Traumhaftes Baugrundstück Nähe Weitra: 1.007 m² warten auf Sie

Objektnummer: 960/73064

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3962 Unserfrau-Altweitra
Kaufpreis:	27.189,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Zottl

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl

T +43 (0)5 0100 - 26257
H +43 664 88643685

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in Heinrichs nähe Weitra, einem charmanten Ort im wunderschönen Waldviertel, wo Ihr Traum vom eigenen Grundstück Wirklichkeit werden kann!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.007 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie ein gemütliches Einfamilienhaus planen, ein modernes Doppelhaus errichten oder einfach nur einen Ort der Ruhe und Erholung schaffen möchten – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die malerische Umgebung von Heinrichs besticht durch ihre natürliche Schönheit und eine hohe Lebensqualität. Umgeben von sanften Hügeln und üppigen Wäldern, ist dieses Grundstück nicht nur ein idealer Rückzugsort, sondern auch ein Ort, an dem Sie die Natur in vollen Zügen genießen können.

Zusätzlich profitieren Sie von der ruhigen und familiären Atmosphäre, die Heinrichs zu einem idealen Wohnort für Familien, Paare und Einzelpersonen macht. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in der Nähe und tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Das Grundstück selbst ist in alle vier Himmelsrichtungen ausgerichtet und wird somit immer stets von der Sonne belächelt.

Hier werden 4 großzügige Baugrundstücke angeboten!

Anschlüsse für Wasser und Kanal werden von einer Genossenschaft im Ort betrieben und wird bei Baubeginn zur Grundstücksgrenze gelegt. Die Anschlussgebühren sind noch zu bezahlen.

Der Strom sowie die Glasfaserleerverrohrung wurden auch bereits bis zur Grundstücksgrenze verlegt.

Die Aufschließungsgebühr für die Bauklasse I + II sind, bei Baubeginn, seitens der Gemeinde noch zu entrichten. Es gibt seitens der Gemeinde bei Fertigstellung eine Förderung bis zu 40%, Bebauungsplan gibt es keinen. Das Gebäude muss innerhalb des roten Kreises stehen, wie es im Plan (siehe Anhang) ersichtlich gemacht wurde.

Nach Erwerb des Grundstückes hat man zwei Jahre Zeit für den Baubeginn und weitere fünf Jahre für die Fertigstellung des Hauses. Für die Zufahrt gibt es auch bereits Pläne, welche Sie gerne im Anhang entnehmen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich in einem aufstrebenden Gebiet niederzulassen, das sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Stadt bietet. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr persönliches Paradies zu schaffen, in dem Sie und Ihre Familie viele glückliche

Jahre verbringen können.

Zögern Sie nicht! Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie Ihr Leben in Heinrichs – der Ort, an dem Ihre Träume Wirklichkeit werden. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück näher vorzustellen und Ihnen bei Ihrem Vorhaben zur Seite zu stehen.

Besichtigungen der Grundstücke können nach vorheriger Terminabsprache gemeinsam von Montag bis Freitag (keine Besichtigungen an Feiertagen und Wochenenden) stattfinden.

Ebenso kann das Grundstück in Eigeninitiative auf eigene Gefahr jederzeit besichtigt werden.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126246?accessKey=68ef

Viele weitere Rundgänge sowie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand - nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <7.000m
Arzt <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <10.000m

Sonstige
Bank <7.000m
Geldautomat <7.000m
Post <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.