

Modernes Chalet mit Freizeitwohnsitzwidmung im Skigebiet Hochrindl



Ansicht

Objektnummer: 905/03539
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9571 Hochrindl |
| Baujahr: | 2008 |
| Wohnfläche: | 140,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 61,10 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 650.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einmaligen Immobilienangebot auf dem Skiberg Hochrindl! Wir präsentieren Ihnen hier eine seltene Gelegenheit ein wunderschönes und modernes Chalet in einem der begehrtesten Skigebiete in Kärnten zu erwerben. Die Hochrindl ist ein sonniges Hochplateau in den Kärntner Nockbergen und ein echter Geheimtipp für Wintersport- und Naturfreunde. Familienfreundliche Skipisten, bestens präparierte Loipen und idyllische Winterwanderwege machen ihn zu einem Paradies für Genießer. Im Sommer locken weite Almen, klare Bergluft und ein abwechslungsreiches Netz an Wander- und Radwegen. Hier vereinen sich Ruhe, Ursprünglichkeit und alpine Lebensqualität – ein Ort, an dem man das ganze Jahr über Erholung und Abenteuer findet. Auf rund 1.560 Höhenmetern erwartet Sie ein modernes Chalet auf einem 657 m² großen Grundstück (lt. Grundbuch) mit der begehrten Widmung *Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz*. Mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² bietet dieses Alpenjuwel modernen Komfort und alpinen Charme zugleich. Außen verleiht die edle Lärchenschalung dem Chalet eine warme, natürliche Ausstrahlung. Der knisternde Kaminofen verströmt alpine Gemütlichkeit, während die moderne Heiztechnik mit Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und PV-Anlage samt Speicher für wohltuende Wärme und ein rundum gutes Gefühl sorgt – nachhaltig, komfortabel und zukunftssicher. Wenn wir Ihr Interesse mit diesem Juwel geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Anruf und Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.