

## Wunderbare 2-Zimmer Wohnung nahe Wielandpark in 1100 Wien zu mieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109258130**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herndlgasse 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	51,27 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	899,90 €
Kaltmiete (netto)	649,00 €
Betriebskosten:	169,09 €

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

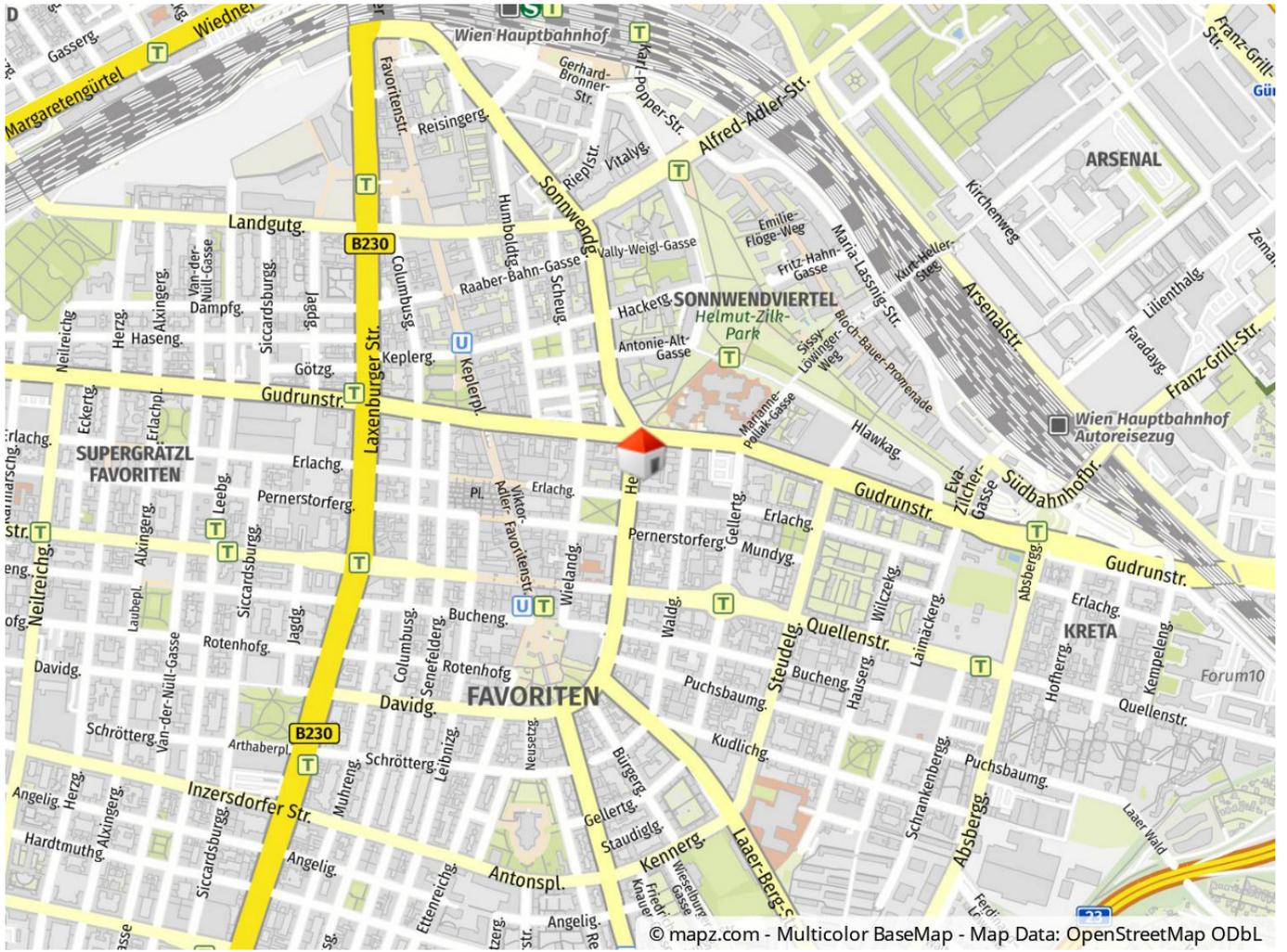
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In einem attraktiven Neubau in unmittelbarer Nähe zum Weilandpark und zum Sonnwendviertel, befindet sich im 6. Obergeschoß diese gänzlich hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung.

Die ostseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.