

Urbanes Wohnen in Krems – Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum



Wohnzimmer

Objektnummer: 5576

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Adresse | Dominikanerplatz |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems an der Donau |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 85,78 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 2,00 m² |
| Heizwärmebedarf: | C 66,10 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,60 |
| Gesamtmiete | 999,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 686,87 € |
| Kaltmiete | 908,18 € |
| Betriebskosten: | 221,31 € |
| USt.: | 90,82 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder

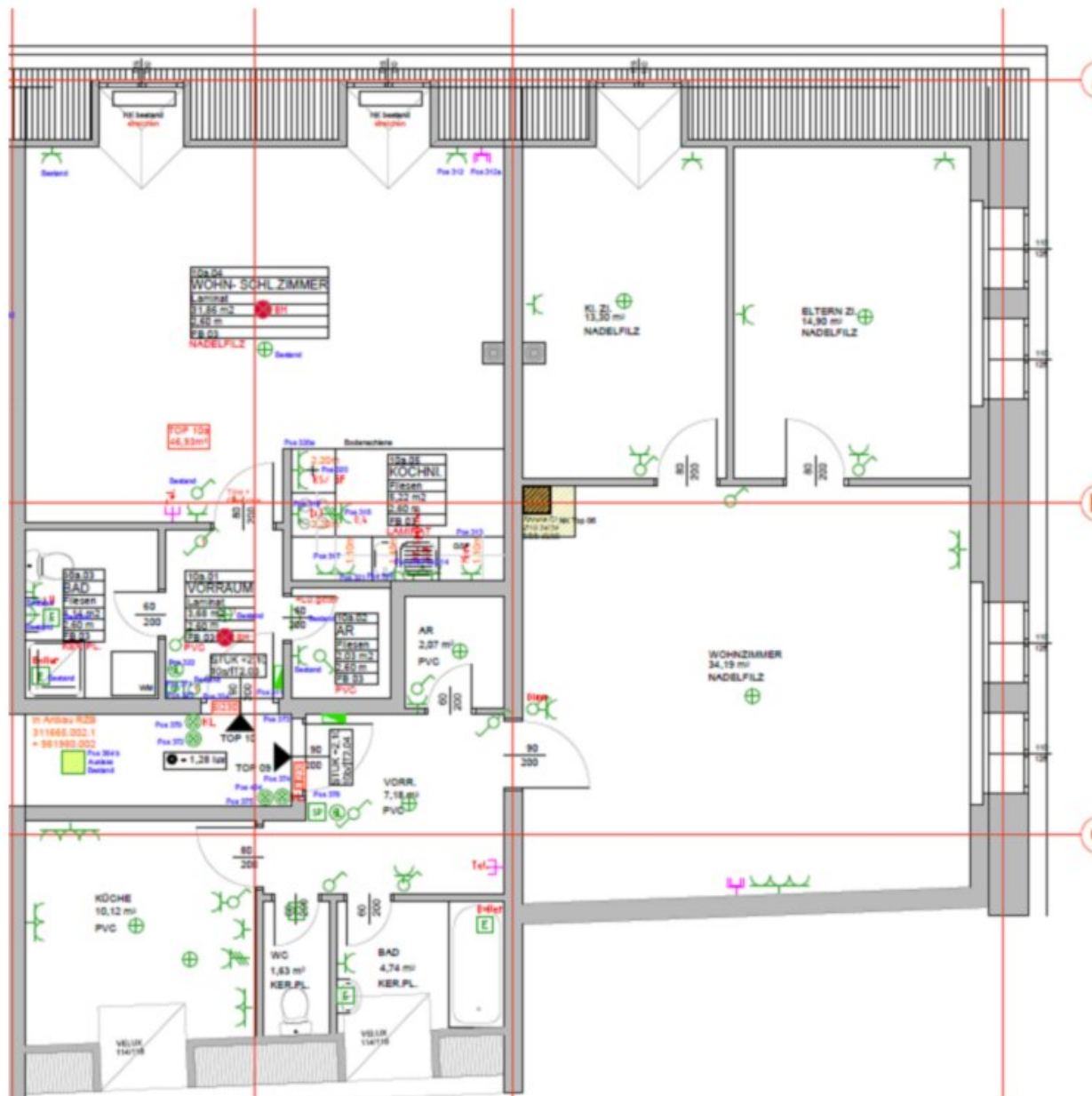
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH











Objektbeschreibung

85,78 m² Wohnfläche

3. Stock ohne Lift – ab sofort

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 999,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 128,68 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap