Urbanes Wohnen in Krems – Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

Wohnzimmer

Objektnummer: 5576

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dominikanerplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	1.099,00 €
Kaltmiete (netto)	777,78 €
Kaltmiete	999,09 €
Betriebskosten:	221,31 €
USt.:	99,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

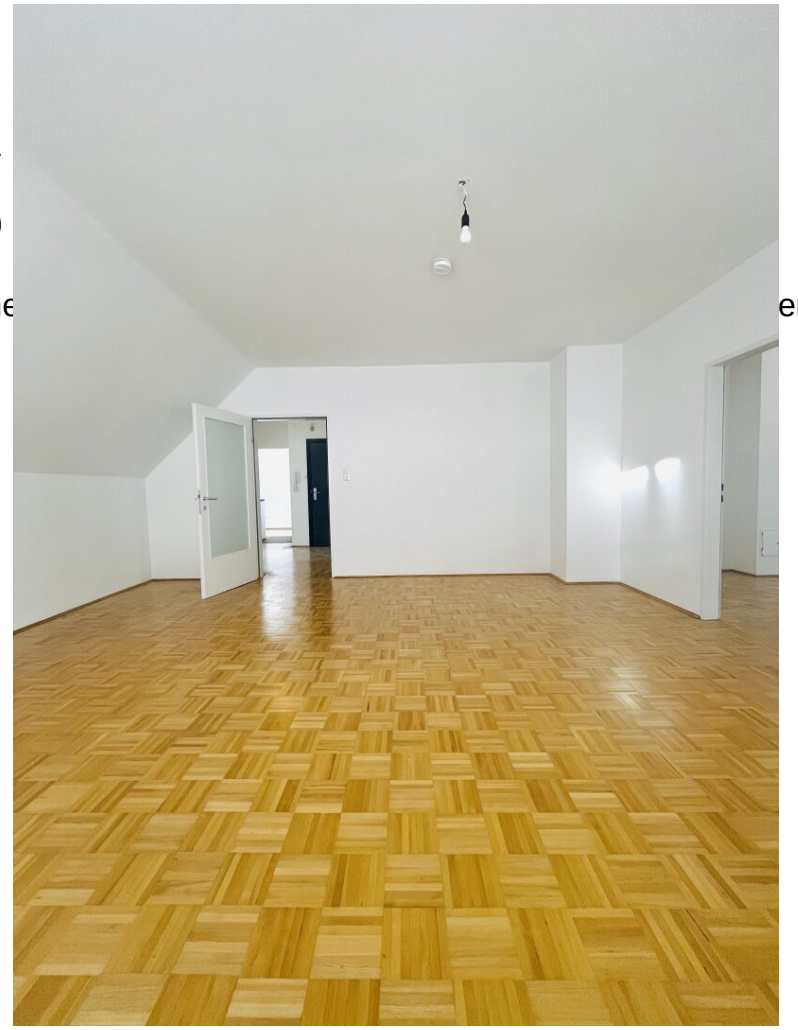
Marion Kleebinder

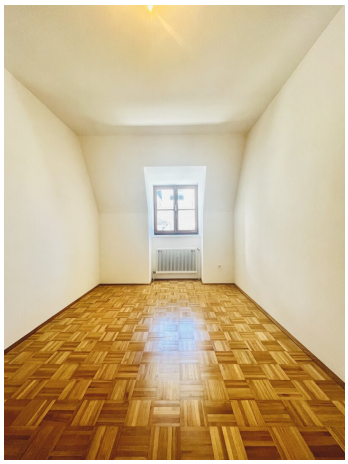
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Klostergasse 31
3100 St. Pölten

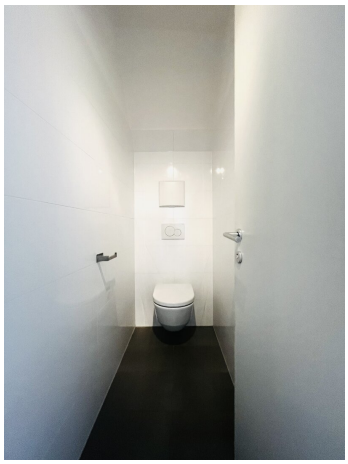
T 02742/ 318 60-31
H 0664/ 8839 7297
F 02742/ 318 60-50

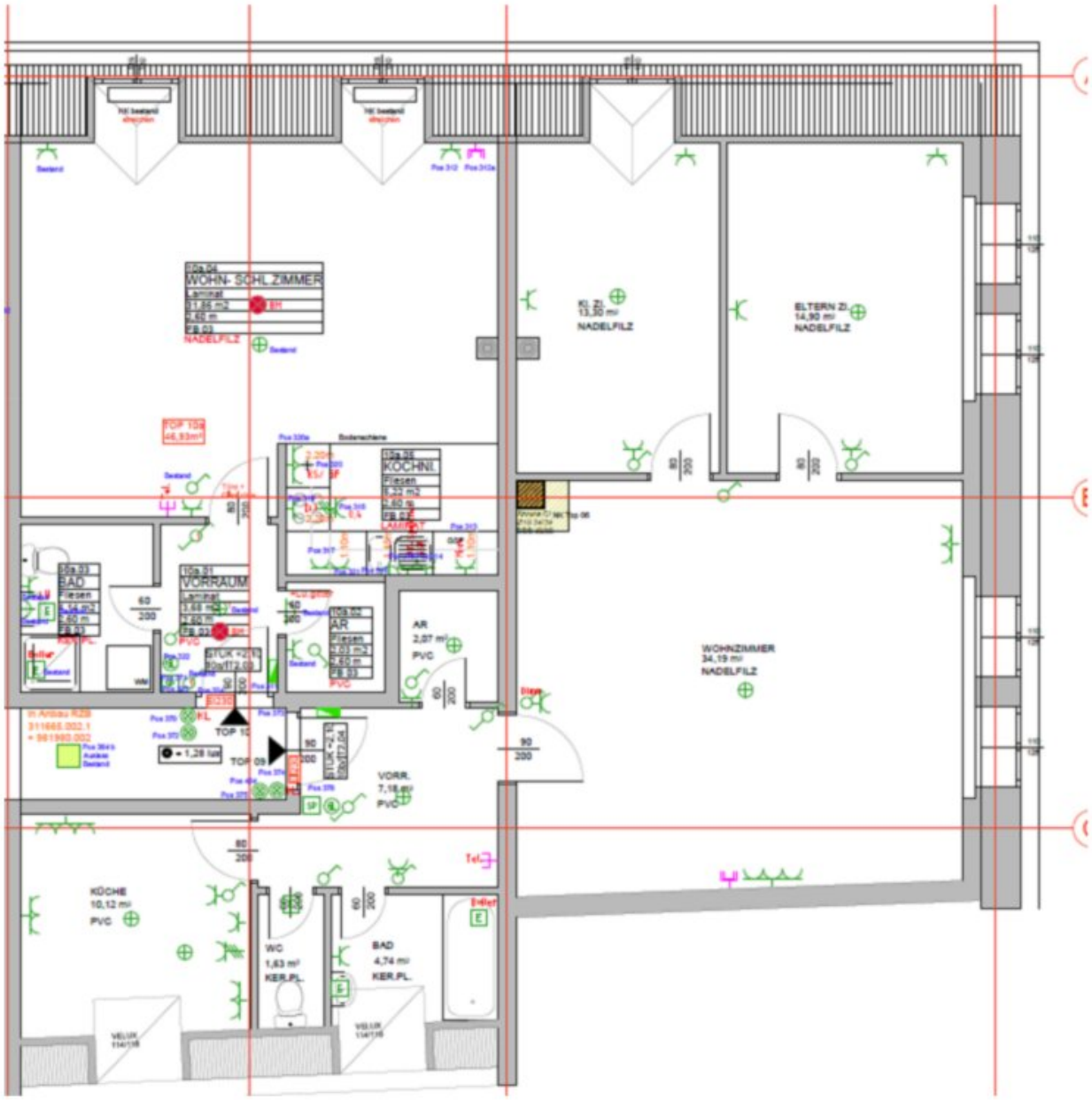
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





EHTI




WOHN- SCHL.ZIMMER
NADELFILZ
KI. ZI.
13,50 m²
NADELFILZ
ELTERN ZI.
14,90 m²
NADELFILZ
KOCHNI.
BAD
VORRAUM
AR
WOHNZIMMER
34,19 m²
NADELFILZ
KÜCHE
10,12 m²
PVC
WC
1,63 m²
KER.PL.
BAD
4,74 m²
KER.PL.
VORR.
PVC
TOP 10
TOP 09

Objektbeschreibung

85,78 m² Wohnfläche

3. Stock ohne Lift – ab sofort

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 1.099,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 128,68 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap