

Charmante 4-Zimmer Maisonette in Baden



Objektnummer: 7509/132

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Gesamtfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	125,00 €
USt.:	35,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



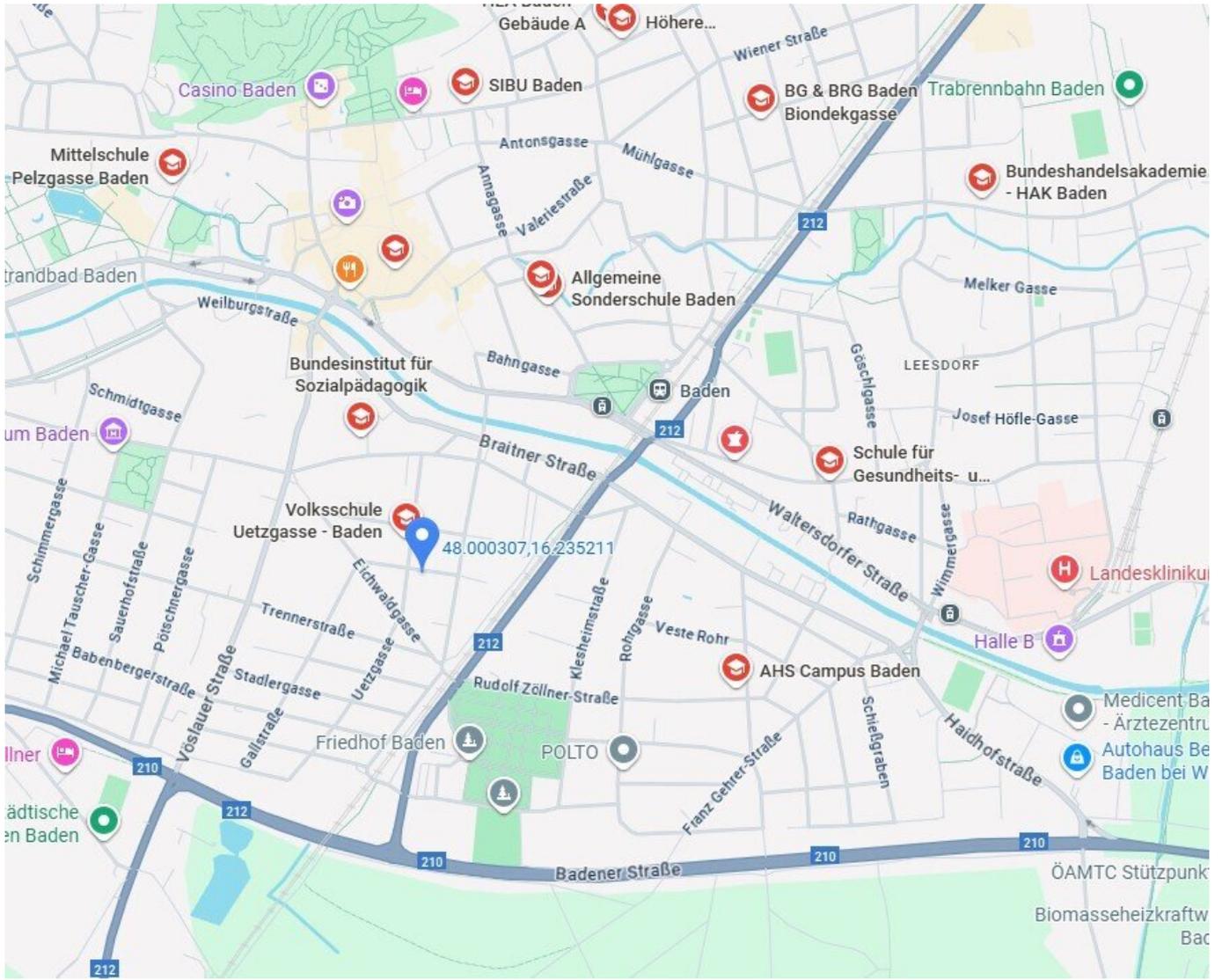
Silvia Maschat











Objektbeschreibung

Die gemütliche 4-Zimmer-Wohnung über zwei Etagen liegt in einem kleinen 4 Parteien Haus südlich des Stadtzentrums. Auf der ersten Ebene (Hochparterre) befindet sich ein Vorzimmer, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Terrasse, Küche und eine geräumiger Abstellraum mit WM-Anschluß. Das Obergeschoß umfasst ein Bad mit Wanne, Flur, 3 Zimmer und einen Schrankraum. Alle Zimmer sind mit Parkettboden ausgestattet. Die Räume sind nach Osten ausgerichtet mit Blick auf die Grünflächen des Wohnhauses. Zur Wohnung gehört ein KFZ-Stellplatz und Kellerräume. Gute Nachbarschaft wird hier groß geschrieben. Die Verwaltung der kleinen Anlage erfolgt in Eigenverwaltung und spart dadurch Kosten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.