

Großgarconniere nahe Karl Franzens Universität!



Objektnummer: 7278/42480

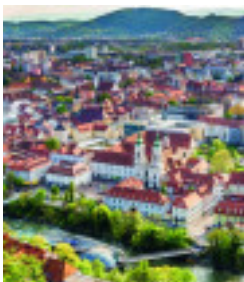
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Glacisstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1840
Wohnfläche:	54,37 m ²
Nutzfläche:	54,37 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	64,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Gesamtmiete	556,93 €
Kaltmiete (netto)	369,74 €
Kaltmiete	506,30 €
Betriebskosten:	100,96 €
USt.:	50,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Ein-Zimmer-Wohnung plus Küche mit einer Nutzfläche von **54,37 m²**. Die Wohnung befindet sich **im Dachgeschoß eines Altbauhauses mit Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Zugang zum Badezimmer mit Dusche, Toilette, großzügig geschnittener Wohn- und Schlafbereich, Küche mit Einbauküche, separat. Abstellraum.

Kaution: € 1.650,-

Beheizt wird mittels Gas-Zentralheizung. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung noch nicht enthalten.

Die Wohnung ist ab sofort zu mieten.

Gerne können Sie sich einen ersten virtuellen Eindruck über unseren 360-Grad-Rundgang machen.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap