

Historisches Gebäude mit großen Weinkeller mit Gewölbe im Zentrum von Perchtoldsdorf



Objektnummer: 6115/3334979

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße 6
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	4
Garten:	600,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfsgasse 4 / 14
1140 Wien





















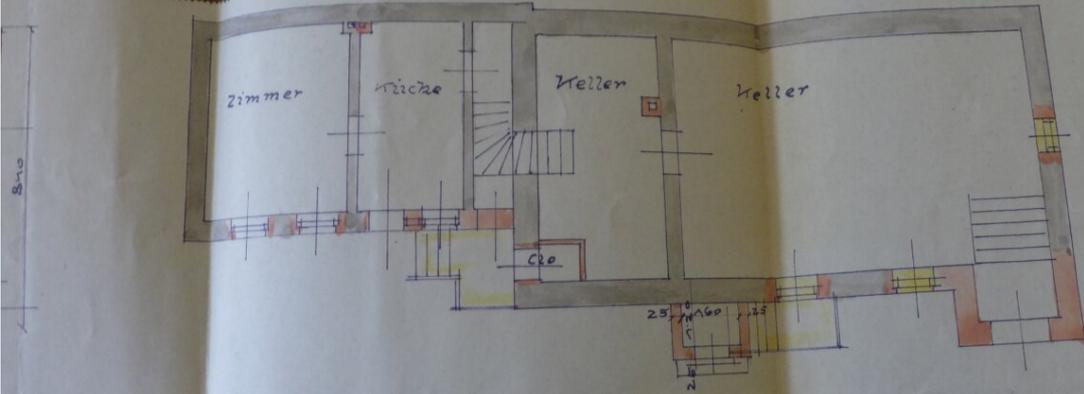




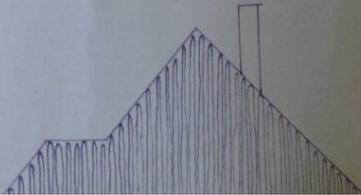
asse № 6



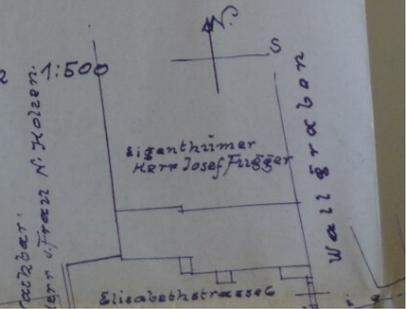
Keller u. Parterre

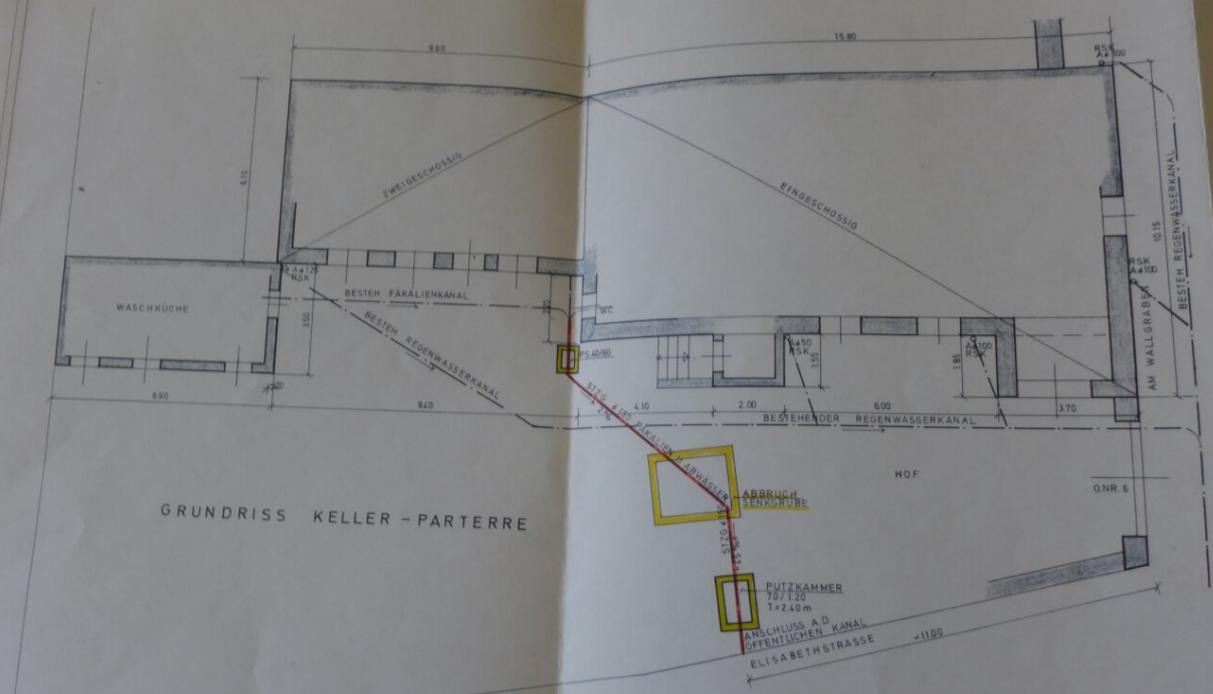


Ansicht Wallgraben



Situation 1:500





GRUNDRISS KELLER - PARTERRE

GST.NR	316	317	262	1911	GES. Σ
Area	436 m ²	206 m ²	325 m ²	50 m ²	1017 m ²

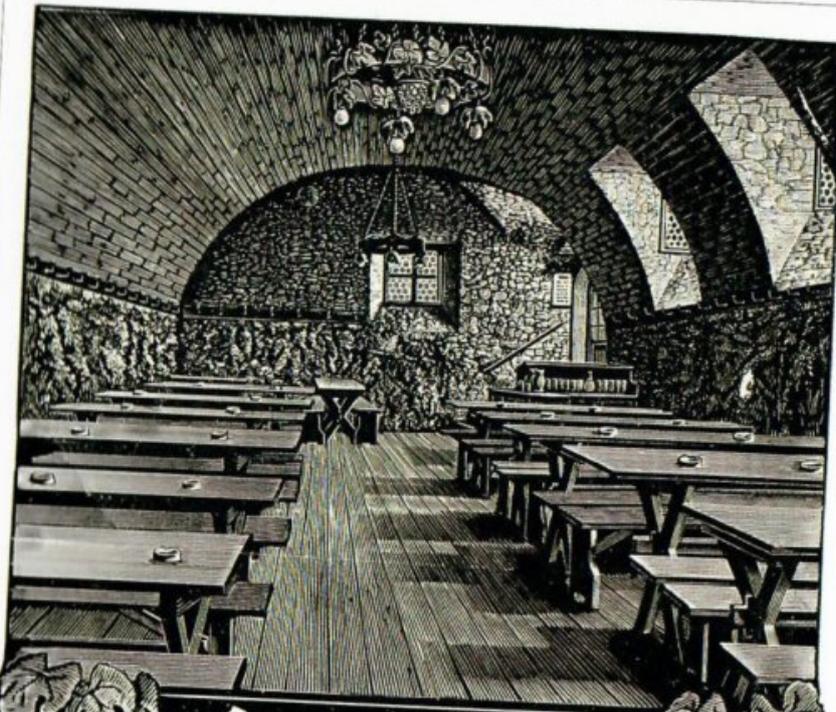
VERBAUTE FLÄCHEN ± 2.00 x 1.55		
Wohnbau	15.80 x 8.30 = 370 x 185 =	137.99 m ² 141.68
Wandbau	6.90 x 3.50 =	24.15 m ²
	9.60 x 6.10 =	57.36 m ²
		58
		794 m ²

mittl. H.

EINR
SCH
BEI
SCH
1911
DOF
FR

DE

D

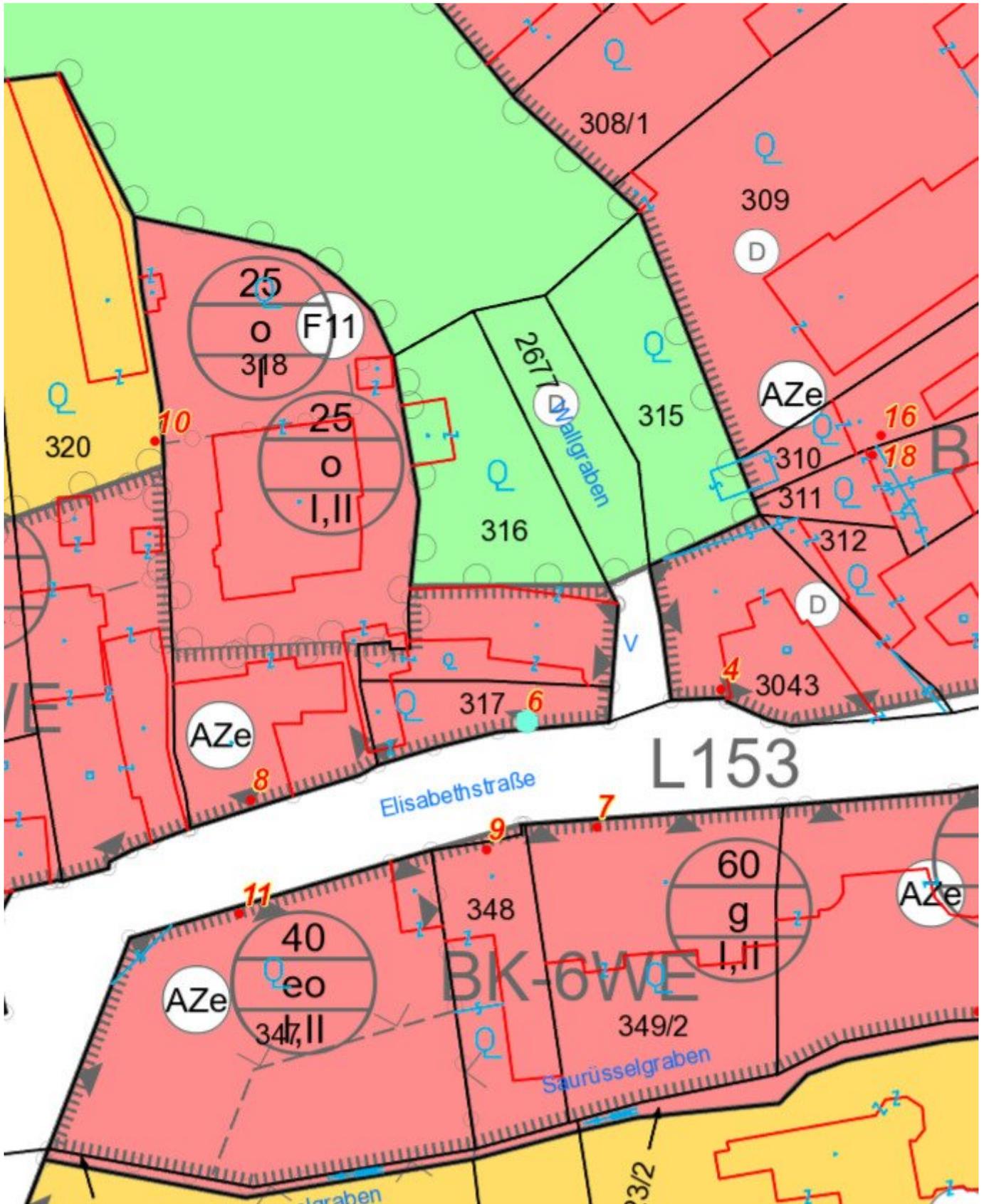


fugger Keller
Perchtoldsdorf
Elisabethstraße 6

Als Leutgeb laden wir Euch ein
 Verkostet einmal unseren Wein;

Jugend, leichtes Sein, Ihr könnt es glauben,
 Schenkt Euch der Trunk aus Hochberger Trauben

Das bereits 1437 erwähnte Haus Elisabethstraße 6 war seit dem Mittelalter im Besitz der „Gottesleihnamszeche“, einer religiösen Bruderschaft. 1778 erwarb es die Gemeinde, die es bis 1791 als „Halterhaus“ für den Gemeindegirten nutzte. Das Haus liegt an der Hangkante des Haidberges und der gewaltige Keller musste halbvvertieft aus dem Felsen herausgeschlagen werden. Zu Ende des 19. Jahrhunderts wurde im Haus ein Hotel durch die Perchtoldsdorfer Gastronomendynastie Fugger eingerichtet, das bis 1934 Bestand hatte. Im „Fugger-Keller“ wurde aus'gesteckt und der Eigenbauwein vom Hochberg kredenzt, wie diese Leutgebkarte, mit der Stammgäste vom Ausstecken informiert wurden, von 1938 belegt.







Objektbeschreibung

Ein historisches Juwel, erstmals 1437 erwähnt, mit einem beeindruckenden Weinkeller/Gewölbe im Herzen von Perchtoldsdorf.

Mit ca. 150 m² Wohnfläche, ca. 100 m² Kellerfläche, ca. 35 m² Gartenhaus und ca. 600 m² Gartenfläche (davon ein kleinerer Teil im Innenhof) sowie Nebengebäuden bietet dieses Anwesen reichlich Platz und Möglichkeiten.

Vom idyllischen Innenhof gelangen Sie in den Weinkeller mit Gewölbe, Nebenraum mit Heizung, Zugang vom Keller und vom Innenhof in das Hofgebäude mit 2 Räumen - Zugang zum Nebengebäude.

Im ersten Stock erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit rundem Erker und Kamin, ein großer Raum für die Küche, drei Zimmer, ein Kabinett, ein Badezimmer mit Dusche, Toilette sowie Aufgang zum Dachboden.

Der Garten mit Gartenhaus, Terrasse und schönem Baumbestand bietet Zugang zum Wallgraben. Diese Wohnlage ist perfekt für Familien und anspruchsvolle Herrschaften, die das Besondere suchen.

Die Nähe zur Perchtoldsdorfer Heide ist ideal für sportliche Aktivitäten und auch für Ruhesuchende bestens geeignet.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Die Quelle der historischen Buchseite wäre "Perchtoldsdorf einst und heute".

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Klinik <1.425m

Krankenhaus <2.425m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <325m

Universität <7.400m

Höhere Schule <5.375m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <150m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m

U-Bahn <3.625m

Straßenbahn <1.625m

Bahnhof <1.675m

Autobahnanschluss <1.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap