Gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung in Traun mit Balkon zu vermieten!

Balkon

Objektnummer: 6271/22559

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	945,00 €
Kaltmiete (netto)	859,09 €
Kaltmiete	859,09 €
USt.:	85,91 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next
Immobilien
GmbH

Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Helle 3,5-Zimmer-Wohnung in Traun mit Balkon zu vermieten!

In Traun steht eine helle 3,5-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit überdachtem Balkon zur Vermietung. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Vorraum sowie ein Badezimmer inkl. WC.

AUSSTATTUNG:

- Balkon mit Überdachung

- Küche möbliert

- Modernes Heizsystem (Grundwasser-Wärmepumpe)Waschmaschinen- und Trocknernutzung im Haus (Münzsystem)

- WiFi im gesamten Gebäude

- Videoüberwachung von Müllplatz, Einfahrt und Garten/Terrasse

- Gemütlicher Gemeinschaftsgarten

Die Nähe zur B1 verbindet ruhiges Wohnen mit guter Anbindung: Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Zudem bietet Traun eine ideale Infrastruktur mit Nähe zur Stadt Linz.

KONDITIONEN:

- Mietkosten gesamt monatl pauschal.: € 945,00 inkl. USt (inkl. Heizung, exkl. Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 3.500,00

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap