UNBEFRISTETE 3-Zimmer-Wohnung mit schöner Loggia

Objektnummer: 5889/165300030

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	67,38 m²
Gesamtfläche:	73,48 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	133,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	665,43 €
Kaltmiete (netto)	321,98 €
Kaltmiete	498,35 €
Betriebskosten:	176,37 €
Heizkosten:	97,70 €
USt.:	69,38 €

Infos zu Preis:

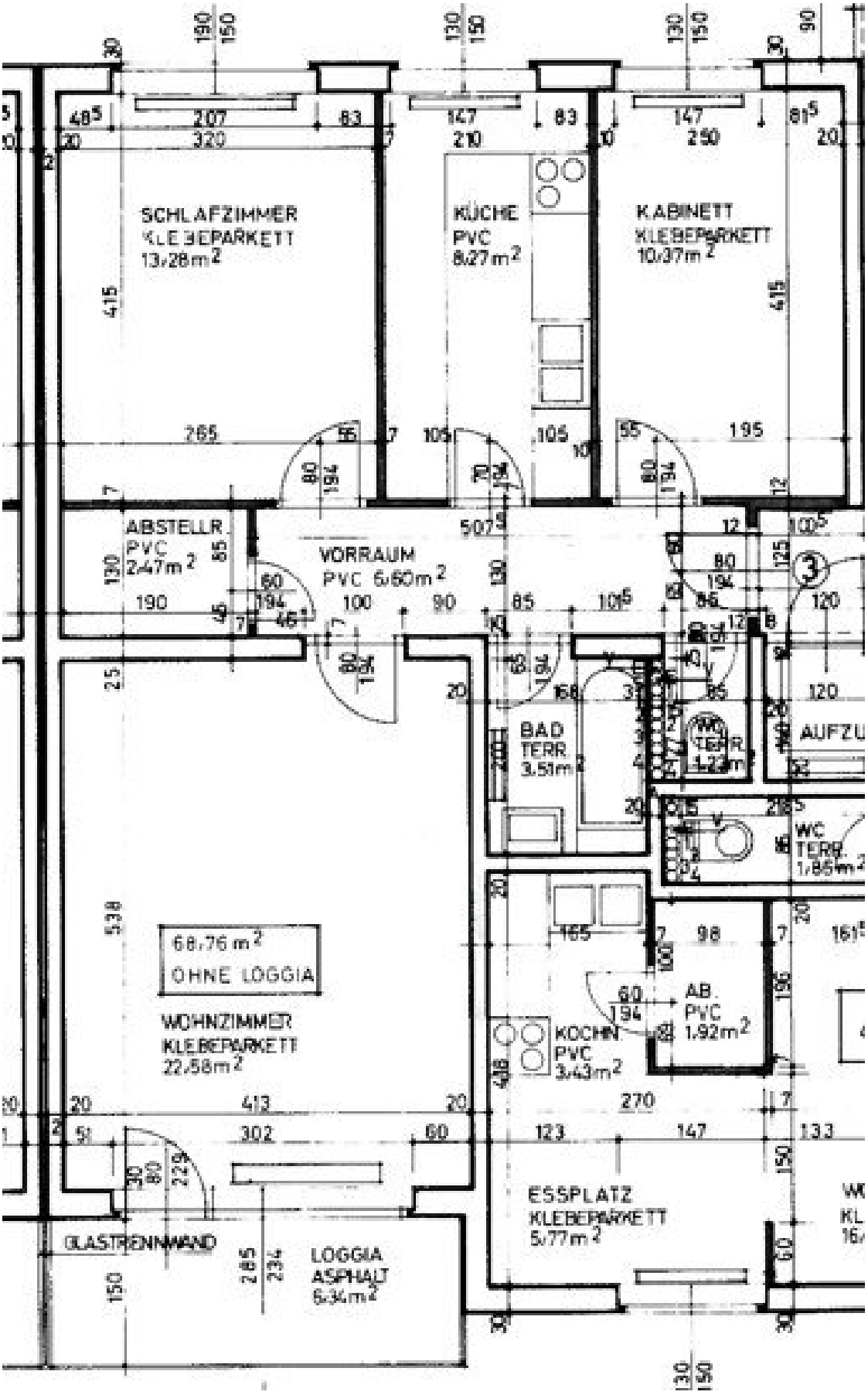
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHLAFZIMMER
KLEBEPARKETT
13,28m²
KÜCHE
PVC
8,27m²
KABINETT
KLEBEPARKETT
10,37m²
ABSTELLR.
PVC
2,47m²
VORRAUM
PVC 6,60m²
BAD
TERR
3,51m²
WC
TERR.
1,23m²
WC
TERR.
1,85m²
AUFZU
68,76 m²
OHNE LOGGIA
WOHNZIMMER
KLEBEPARKETT
22,58m²
KOCHN
PVC
3,43m²
AB.
PVC
1,92m²
ESSPLATZ
KLEBEPARKETT
5,77m²
GLASTRENNWAND
LOGGIA
ASPHALT
6,34m²

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen Bastlerhit handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap