

Exklusive Panoramalage- Sanierungsbedürftiges Haus mit Potential oder Top-Baugrundstück



Traumaussicht vom Balkon

Objektnummer: 4353/273

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	1950
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Keller:	60,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

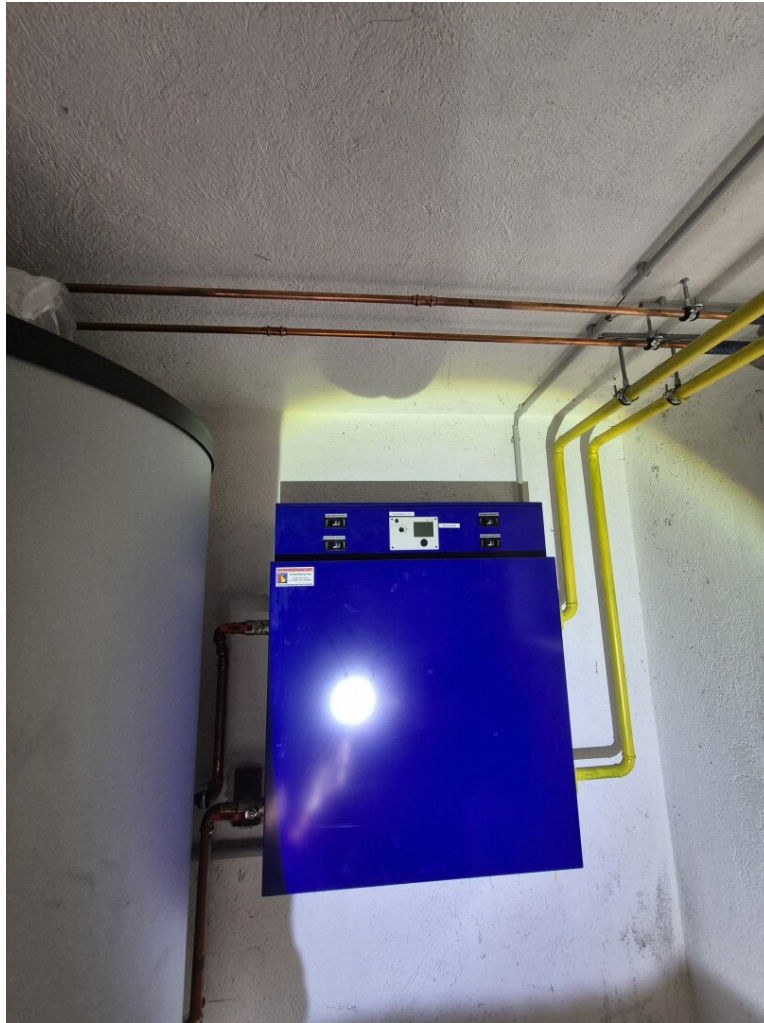
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











SEEK
IMMO

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein wunderschön gelegenes stark sanierungsbedürftiges Haus am Marienberg in 6263 Fügen.

Aufteilung des Hauses. Erdgeschoß : großer Flur und Garderobenbereich, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer . große Terrasse und Garten westseitig

Kellergeschoß : Flur , talseitig 2 Räume mit Zentralheizung, Wäscheraum mit Waschmaschinenanschluß, Technikraum mit Fernwärmetechnik und großem Boiler und noch 2 große Kellerräume .

Highlights :

522 m² großes Grundstück

wunderschöne ruhige unverbaubare Aussichtslage

komplett unterkellert (Teilweise beheizt)

Fernwärmeanschluß mit Zentralheizung im Haus !

Nur Hauptwohnsitz möglich

im derzeitigen Zustand nicht bewohnbar !!

Verkauf zeitnahe gegen Höchstgebot !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap