Hotel Apartment mit Seeblick, direkt am Ossiacher See (Buy to let- mit Eigennutzung)

Objektnummer: 148

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	54,74 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	589.000,00 €
Kaufpreis / m²:	10.759,96 €
Betriebskosten:	84,69 €
Heizkosten:	53,65 €
USt.:	27,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

MADILE

MADILE

MADILE

MADILE

MADILE

MADILE

APARTHOTEL LEGENDÄR OSSIACHERSEE

MADILE

HAUS 3

2. OBERGESCHOSS

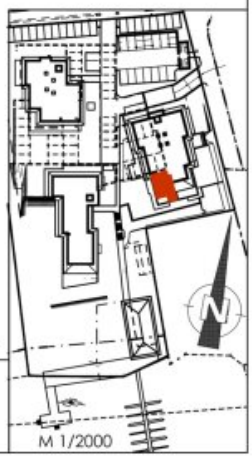
TOP 13 54,74 m2

BALKON: 15,99 m2

JANE AUSTEN

ZIMMERNUMMER: 303

SYMBOLBILD



0 1 2 3 4 5m

11. JULI 2017

ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH
KONRADWEG 3 9020 KLAGENFURT
TEL: (0463) 218 258 -0 E-MAIL: studio@krainerarchitect.at

ALLE ANGABEN SIND ZIRKAMASSE IN m, cm, mm.
BEI ABBILDUNGEN HANDELT ES SICH UM SYMBOLBILDER.
ÄNDERUNGEN IN PLANERISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT VORBEHALTEN.
ALLE RECHTE VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

LEGENDÄRE SEERESIDENZ

Mit dem Erwerb einer Ferienwohnung im Apart Hotel Legendär werden Sie nicht nur Eigentümer einer hochwertigen Immobilie in einem florierenden Tourismusbetrieb, sondern tätigen auch eine finanzielle Investition mit interessanten Erträgen.

Die Hotelanlage

Das Apart Hotel Legendär ist ein prämierter Hotelbetrieb, in erstklassiger Lage, direkt am Ossiacher See.

- Serviciertes 2 Zimmer Apartment mit Balkon
- Idyllische Lage am Nordufer, direkt am See gelegen
- Vollausstattung inkl. Mobiliar und hochwertiger Ferienküche
- Marina
- Wellness- und Saunabereich mit Indoor-Pool

Ihre Investition

Sichern Sie sich eine solide Wertanlage in der aufstrebenden Tourismusregion Ossiacher See.

- Hervorragendes Rendite Potential (abhängig von Dauer der Eigennutzung)
- Teilweise Eigennutzung möglich

- Nutzung der Hotelinfrastruktur

Flächen:

54,74 m² Wohnungen zzgl. 15,99 m² Balkon

Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap