

## teilmöbliertes Apartment nächst Belvedere



Küche / Essbereich

**Objektnummer: 11257**

**Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jacquingasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	85,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Betriebskosten:	166,77 €
USt.:	16,68 €
Provisionsangabe:	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Angela Dobрева

Accenta Immobilien e.U.  
Georg-Sigl-Gasse 1/3  
1090 Wien

T +43 1 9971293  
H +43 676 9414422  
F +43 1 997129310





## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde soeben renoviert.

Sie verfügt über eine moderne, offene Küche mit Essbereich sowie ein elegantes Badezimmer mit bodentiefer Walk-in-Dusche und einem separaten WC.

Weiters bietet die Wohnung ein gemütliches Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zum Belvedere und dem Rennweg im Botschaftsviertel, mit sehr guter Anbindung zum Stadtzentrum.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet.

**Mietpreis:** 1.490,- € inkl. Betriebskosten (Strom- und Heizkosten sind nicht enthalten)

**Mindestmietdauer:** 1 Jahr

### **Lage und Umgebung:**

Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Belvedere und Rennweg Botschaftsviertel.

Öffentliche Anbindung nur wenige Schritte entfernt, Straßenbahn Linie 71 Richtung Schwarzenbergplatz, S-Bahn.

Geschäfte für des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch die Anbindung zur Autobahn ist ideal.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung  
[www.accenta-immo.at](http://www.accenta-immo.at)

01/997 12 93

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <1.250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap