

Neubau 2 Zimmerwohnung mit Balkon - mit Blick auf die Barmsteine



Objektnummer: 506/1592

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,45
Gesamtmiete	1.330,00 €
Kaltmiete (netto)	1.098,76 €
Kaltmiete	1.277,31 €
Betriebskosten:	178,55 €
Heizkosten:	52,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Holzer

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH



Mitglied des
immobilienring.at





**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Mitglied des
immobilienring.at



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne neuwertige 2 Zimmerwohnung in Hallein am Almgriesweg ist ab sofort zu mieten.

- ca. **61 m² Wohnfläche** im 1. OG mit Lift
- **großer überdachter Balkon** mit Blick auf die Barmsteine
- ruhige Lage am Almgriesweg, umgeben von Wiesen und Bäumen
- **hochwertige Ausstattung:** moderne NEFF-Markenküche, hell verflieses Bad mit Nische für Waschmaschine/Trockner, Abstellraum
- Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
- **2 Tiefgaragenplätze (XL-Format)**, einer davon mit E-Ladestation
- gute Anbindung: wenige Minuten ins Zentrum Hallein, nahe Autobahnauffahrt, schnelle Verbindung nach Salzburg

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.