

Wohnhaus St. Veit/Mkr. mit Ausblick



Haus Garten

Objektnummer: 1579/53

Eine Immobilie von Danninger Immobilien & Beteiligung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4173 St. Veit im Mühlkreis
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,57 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	17,14 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	278,83 €
USt.:	27,88 €
Infos zu Preis:	

Hausversicherung aktuell 408,00 pa VS 402.890,00 Donau Versicherung Pol. 2040868006

Ihr Ansprechpartner



Willi Danninger

Danninger Immobilien & Beteiligung GmbH
Sonnenweg 15
4021 Eidenberg











Fertig, aber Ziegel.

WimbergerHaus



EINREICHPLAN

Neubau eines Einfamilienhauses
mit Keller

Bauwerber:

Klingler & Glogger
Benjamin & Mag. Petra
Kainzweg 8/4/50
4020 Linz

Grundeigentümer:

Klingler & Glogger
Benjamin & Mag. Petra
Kainzweg 8/4/50
4020 Linz

Bauführer:

WIMBERGER
GesmbH **BAU**
4020 Linz, Am Winterhafen 11
Tel. 0732/787828-0, Fax DW-18

Baubehörde:

Planverfasser:

WIMBERGER
GesmbH **BAU**
4020 Linz, Am Winterhafen 11
Tel. 0732/787828-0, Fax DW-18

Der Auftraggeber ist für die Bestellung eines
Planungs- und Baukoordinators gemäß dem
Baukoordinationsgesetz verantwortlich!

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Umb. Raum: 711,85m³
Verb. Fläche: 112,77m²
Wohnnutzfl.: 123,57m²
EZ: 800

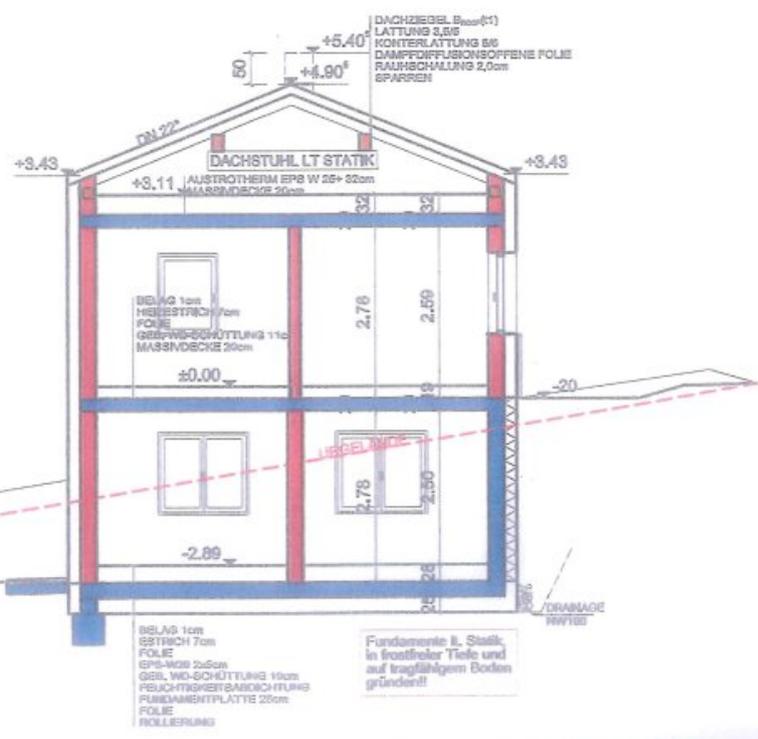
Baugemeinde: 4173 St. Veit im Mk.
Kat.Gem.: 47222 St. Veit im Mk.
Parz.Nr.: 1553/1
Planer: Pezic

Hausberater: Mavraj
Plannummer: KL-01-17
Maßstab: 1:100
Datum: 10.07.2017



FARBLEGENDE	
MAUERWERK	
BETON	
STAHLBETON	
HOLZ	
BESTAND	
ABBRUCH	

d erhoben
 Unterschrift
Christa
Wanda
Claudia
Elisabeth
Reine
Reine
W
Reine



NITT B-B

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus auf 721 m² Grundstück (Bauland Wohngebiet) in guter Wohnlage mit Fernblick über´s Mühlviertel. Ebener, sonniger Garten mit wunderschönen Ausblick.

Der Neubau aus dem Jahr 2017 weist einen neuwertigen Bau- und Erhaltungszustand auf. Durch die gegebene Hanglage sind die Wohnräume mit 123,60 m² Wohnnutzfläche im Keller- und Erdgeschoß untergebracht. Die Heizung erfolgt über eine moderne Luft-Wärme-Pumpe mit ergänzender 3,4 KWp PV-Anlage am Dach über Fußbodenheizung. Warmwasser zentral über Pufferspeicher.

2 KFZ-Abstellplätze im Freien. Im EG und KG sind jeweils noch Geräteräume vorhanden.

Das Gebäude ist kurzfristig ab 1.11.2025 beziehbar.

Bei Interesse und elektronischer Anfrage unter Angabe ihrer vollständigen Kontaktdaten kann die Immobilie gerne vor Ort besichtigt werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.