8% Top Renditeobjekt in Hlohovec/Slowakei, 840.000€ Mieteinnahmen auf 10.800m² Vermieteter Fläche für 10,3 Mio. €.

Objektnummer: 7939/2300161993

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Industrieanlagen
Land:	Slowakei
PLZ/Ort:	917 03 Hlohovec
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	10.800,00 m²
Kaufpreis:	10.300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

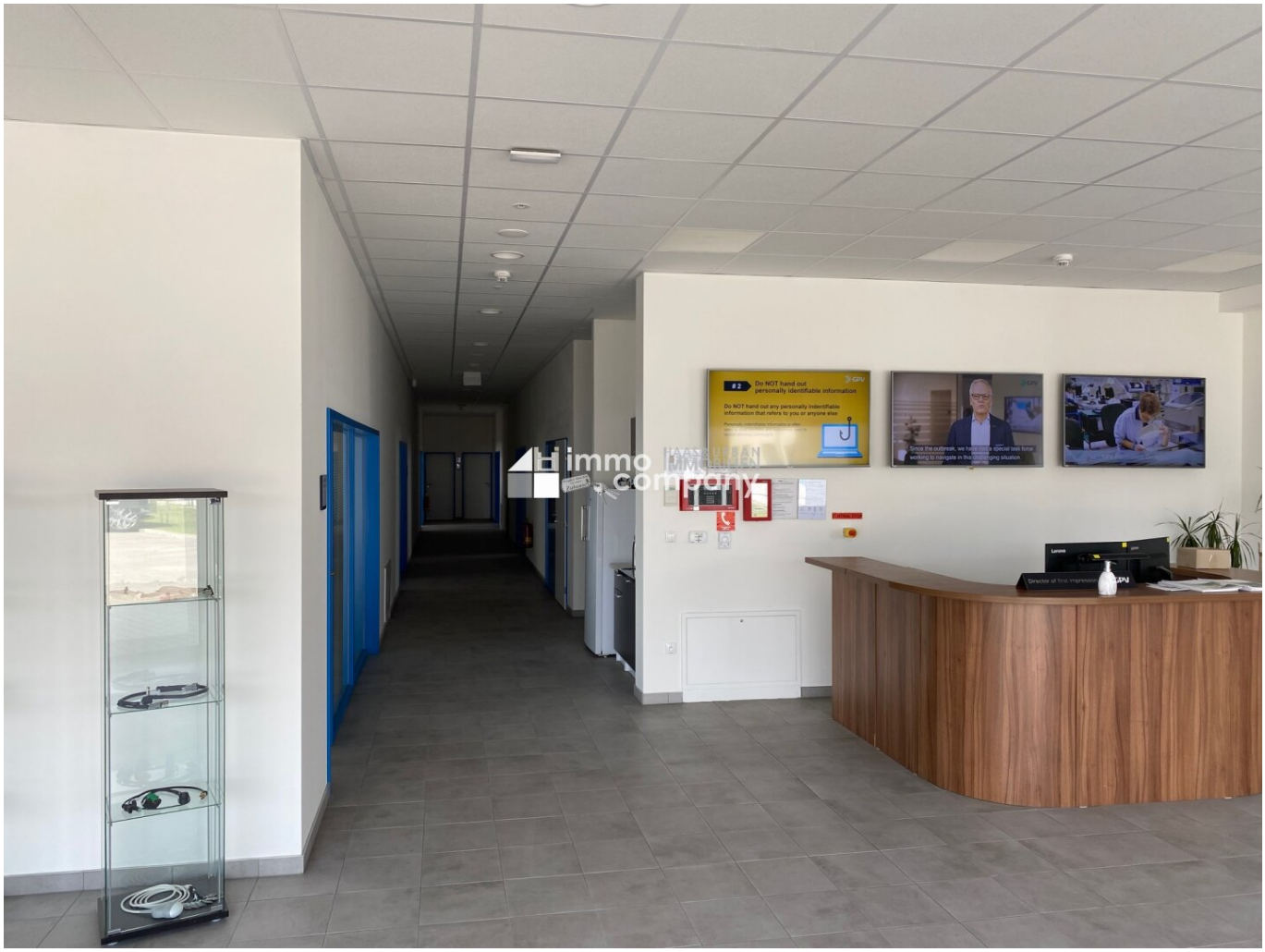
Ihr Ansprechpartner

Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

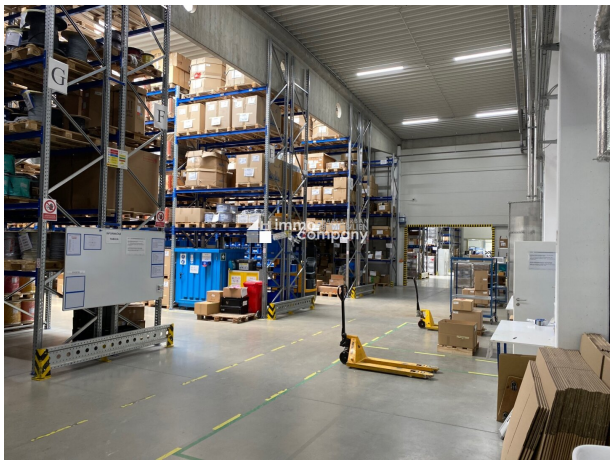
H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Do NOT hand out personally identifiable information
Since the outbreak, we have formed a special task force working to navigate in this challenging situation.

Medizintechnik

H
G


G
F

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

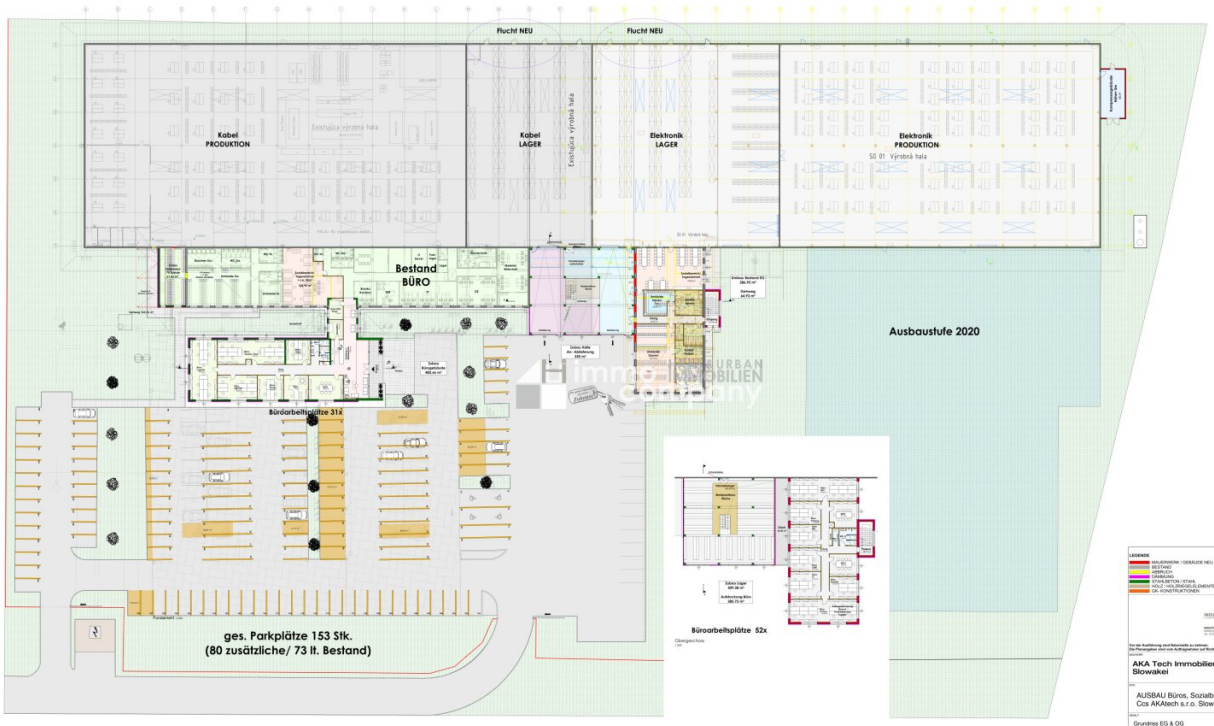
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Eingeschoss
1:200

LEGENDE

MAUERWERK / GEBÄUDE NEU	FLUCHTWEGE
BESTAND	BRANDABSCHNITTE
ABBRUCH	HAUPTVERKEHRSWEGE
ÖFFNUNG	SCHAUFENSTER
STAHLBETON / STAHL	REGENWASSER
HOLZ / HOLZWEGELEMENTE	WASSER
GK-KONSTRUKTIONEN	GRUNDGRENZE

INDUSTRIEBAUZONE
Vorhaben Vorbereitung
Industriebauzone 2000
Ing. Dr. Ernst Hoffmann, Ing. Jan Mikoski
Tel. 0 42 52 / 2 44 44 Fax 0 42 52 / 2 44 44 Mail: info@industriebauzone.at

Von der Ausführung sind Materialien zu nehmen.
Die Planungen sind vom Aufbeginner auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Bauherr
AKA Tech Immobilien s.r.o. Slowakei

Ort
AUSBAU Büros, Sozialbereiche und Parkplätze
Cos AKAtech s.r.o. Slowakei

Anmerk.
Grundriss EG & OG
Entwurf

Bez.	Plan-Nr.	Datum	Ersetzt	Datum
MM	0000		30.12.00	20.09.2017

Ort/Tel. | Bearbeitung | Anzahl

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einmalige Investitionsmöglichkeit in Hlohovec, Slowakei – ein neuwertiges Industrie und Renditeobjekt, das nicht nur durch seine beeindruckende Größe von 30.000 m² besticht, sondern auch durch sein enormes Potenzial für zukünftige Erträge.

Mieteinnahmen: 840.000€ Jährlich.

- 5700m² Produktionsflächen
- 2800m² Lagerflächen
- 2300m² Büroflächen.

Fakts:

- Kündigungsverzicht bis 3/2029

Mit einem Kaufpreis von 10,3Mio€ bietet dieses Industrieanwesen eine unschlagbare Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einer stabilen und lukrativen Einkommensquelle sind. Oder Unternehmen welche eine neue Betriebsansiedlung planen. Hlohovec, bekannt für seine dynamische Wirtschaft und strategische Lage, ist ein aufstrebender Standort, der sowohl lokale als auch internationale Unternehmen anzieht.

Die Immobilie selbst präsentiert sich in einem hochwertigen Zustand und erfüllt höchste Standards in Bezug auf Bauqualität und Funktionalität. Sie bietet nicht nur großzügige Flächen für verschiedene industrielle Nutzungsmöglichkeiten, sondern auch ausreichend Stellplätze, die eine optimale Erreichbarkeit und Logistik gewährleisten.

Liegenschaft wurde in 3 Bauetappen errichtet,

1Etappe 2011, 2Etappe 2014, 3Etappe 2019.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser modernen Anlage Ihre geschäftlichen Visionen verwirklichen können. Ob als Produktionsstätte, Lagerhalle oder für andere gewerbliche Zwecke – die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Objekt zu einer attraktiven Investition.

Profitieren Sie von einem Standort, der mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen und einer prosperierenden Geschäftsumgebung aufwartet. Die Region Hlohovec ist nicht nur für ihre wirtschaftliche Stabilität bekannt, sondern auch für ihre hohe Lebensqualität, die Fachkräfte anzieht und somit eine nachhaltige Mieterbasis sichert.

Investieren Sie in die Zukunft und sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Renditeobjekt in Hlohovec. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen. Ihre erfolgreiche Investition beginnt hier!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.