2-Zimmer-Wohnung in 1020 Wien – Ihr neues Zuhause für 250.000 €!

Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300162030

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	62,34 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	167,09 €
USt.:	16,71 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen von 1020 Wien – einer Stadt, die Geschichte und Moderne perfekt vereint.

Bei der gegenständlichen Einheit handelt es um eine sanierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung mit knapp 63 m² Wohnfläche, im 4. Stock ohne Lift.

Aktuell teilt sich die Wohnung wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Küche leer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Für nur 250.000,00 € erwartet Sie eine sonnige 2-Zimmer-Wohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung besticht.

Ob als Single oder Paar – hier finden Sie den idealen Rückzugsort, der Raum für Ihre persönlichen Entfaltungsmöglichkeiten bietet.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert in der gesamten Stadt unterwegs. Ob mit dem Bus, der U-Bahn,

der Straßenbahn oder dem Zug – die Anbindungen sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine einfache Erreichbarkeit aller wichtigen Punkte Wiens.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur in der Umgebung. Von Ärzten über Apotheken bis hin zu Kliniken – alles ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien in der Nachbarschaft zur Verfügung, die Ihnen eine stressfreie und bequeme Lebensweise ermöglichen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Träume verwirklichen können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie in einem der besten Stadtteile Wiens zu werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap