Traumhaftes Eigenheim: Baugrund in idyllischer Lage in Bad Vöslau

Grundstück

Objektnummer: 6547/4061

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rene Sezgin

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 660 406 36 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STOP

Objektbeschreibung

***** LEBEN SIE HIER IHREN TRAUM *****

EXZELLENTE GRÜN/RUHELAGE IN BAD VÖSLAU

TRAUMHAFTER, SONNIGER, EBENER BAUGRUND

Laut Auskunft bei der Gemeinde, darf wie folgt bebaut werden:

max. 180 m² bebaubar

Offene Bauweise, beschränkt auf 6 Meter Gebäudehöhe (2 Geschoße)

unaufgeschlossen

Grundstücksmaße: rund 23,8m breit x 20,7m tief

Widmung: Bauland Wohngebiet

Verkehrsanbindung:

Bus-Linie 315: Baden - Bad Vöslau - Berndorf - Weissenbach/Triesting

Bus-Linie 314: Bad Vöslau - Berndorf - Aigen - Markt Piesting

Bus-Linie 313: Bad Vöslau - Leobendorf - Pottenstein

Bus-Linie 311: Bad Vöslau - Teesdorf - Blumau

Bus-Linie 305: Bad Vöslau (Bahnhof) - Leobersdorf - Kottingbrunn - Station Gymnasium

Gainfarn

Zug Rex3: Payerbach-Reichenau - Wr. Neustadt - Bad Vöslau - Baden - Wien Mitte - Hollabrunn - Znojmo

Mit dem Auto:

Binnen paar Minuten an der Anschlussstelle A2 Kottingbrunn.

In der Shopping City Süd sind Sie in rund 16 Minuten

Infrastruktur:

Kindergärten, Schulen, Nahversorger, Freizeitaktivitäten,... sind fußläufig gut erreichbar

Finanzierungshilfe wird geboten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap