

Naturnahes Wohnen in Ruhelage auf 900 m Seehöhe – Bauland mit Panorama in Traumlage



Objektnummer: 5156/11911

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9556 Liebenfels
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit der Widmung Bauland – Dorfgebiet bietet eine außergewöhnliche & ruhige Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht begeistern:

Grundstücksfläche: ca. 976 m²

- + nur wenige Grundstücke in dieser Siedlung - mit attraktiven Liegenschaften in der Nachbarschaft
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück
- + Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Sackgasse
- + nur ca. 8 Fahrminuten nach Liebenfels für alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und ca. 15 Fahrminuten nach St. Veit
- + traumhafter Rundumblick, Südwesthang und bestmöglicher Sonnenausbeute

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/30678/>

Die auf den Bildern markierte Fläche dient ausschließlich zur Veranschaulichung der ungefähren Lage des Grundstücks und stellt keine exakten Maße dar.

Die maximale Bauhöhe darf ab Straßenniveau max. 3,5 Meter betragen. Dadurch eröffnet sich die Möglichkeit einer Bebauung als moderner Bungalow mit Flachdach, als zweigeschossiges Haus hangabwärts nach Südwesten oder auch als Erdhaus. Diese Vorgabe wird im Kaufvertrag ausdrücklich festgehalten.

Über das Grundstück verläuft im südlichen Bereich eine 20kV Freileitung der Kelag. Aufgrund umfangreicher Verkabelungsarbeiten in Gradenegg wird diese bis ca. Mitte 2026 demontiert.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <9.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Post <6.000m

Geldautomat <9.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap