Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1150 Wien - Ihr neues Zuhause Nähe Schmelz !

Objektnummer: 38013

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,29 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	73,38 €
USt.:	7,34 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

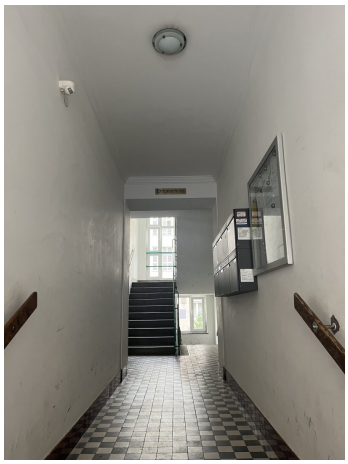
Ihr Ansprechpartner

Susanne Opitz

360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20a
1010 Wien

H +43 664 160 60 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese hofseitige ca. 37,29 m² Wohnung liegt in einem ruhigen Wohnviertel Nähe Schmelz. mit perfekter Raumaufteilung bietet eine ideale Lage mit Ost-Ausrichtung mit 2 getrennt begehbaren Zimmern im 1.Stock in einem gepflegtem Wohnhaus aus dem Jahr 1950 .

Gemeinschaftsanlagen: Fahrradraum, Gemeinschaftsgarten

Aufteilung:

- zentraler Vorraum

- Wohnraum 13,30 m²

- Schlafzimmer 8,98 m²

- Einbauküche

- Badezimmer

- WC separat

Ausstattung :

- Einbauküche mit Fenster

- verfliestes Badezimmer mit Eckbadewanne, Doppelwaschbecken

- Waschmaschinen Anschluss

- verfliestes WC mit Handwaschbecken

- Gasetagenheizung

- Fischgrätparkett und Fliesenboden

- Kunststofffenster

- Telekabelaschluss

- Gegensprechanlage

- Kellerabteil

- Energieausweis

Konditionen:

Kaufpreis: EUR 200.000,00

Provision 3 % zuzüglich 20% USt.

Bei diesbezüglichen Fragen oder einem Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Frau Susanne Opitz unter 0664/160 60 82.

Bei Anfragen vergessen Sie bitte nicht eine Telefonnummer anzugeben unter der Sie auch tagsüber erreichbar sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.