

## **Garage in der Radetzkystrasse in Klagenfurt zu vermieten**



**Objektnummer: 5564/1656**

**Eine Immobilie von Dein zu Hause Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Gesamtfläche:</b>	12,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	78,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	65,00 €
<b>Kaltmiete</b>	65,00 €
<b>USt.:</b>	13,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

234,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ingeborg Huber

Dein zu Hause Immobilien e.U.  
Bahnhofstraße 38A  
9020 Klagenfurt

H +43 664 2033497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## **Garagen zu vermieten in der Klagenfurter Innenstadt.**

Monatliche Gesamtbelastung brutto: € 78,--

### **Einmalige Kosten:**

Vergebührung Mietvertrag / Finanzamt: € 28,08

Provision: € 234,-- inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 20%

Mietvertragsdauer: unbefristet

Kündigungsfrist: 1 Monat zum Ende des Kalendermonates

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <4.000m  
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap