

## Bistro im Baumarkt – Nachmieter gesucht



Bistro

**Objektnummer: 2893**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4060 Leonding
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.450,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.450,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Gesamtmiete inkl. Strom

### Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Linzer Straße 49  
4600 Wels

T +43 6644303222  
H +43 6644303222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







# Objektbeschreibung

**BESICHTIGUNG am 5.9.25 10:00h**

**Aufsperrn und sofort Geld verdienen!**

**Top-Gelegenheit für Gastronomen:**

Im stark frequentierten OBI-Baumarkt steht ein voll ausgestattetes Bistro in bester Lage (direkt im Kassenbereich) zur Übernahme bereit.

**Highlights:**

- **Gesamtmiete inkl. Strom:** € 1.450,-
- **Geräteablöse:** € 79.000,-
- **Vollausstattung vorhanden, u. a.:**
  - Geschirrspüler
  - Pizaofen
  - Griller
  - Dunstabzug
  - Begehbarer Kühlschrank
  - Dampfgarer
  - Tiefkühlraum
  - Hähnchengrill
  - u. v. m.

**Standortvorteile:**

- **Beste Lage** direkt im Kundenstrom an den Kassen
- **Umgeben von zahlreichen Firmen** – großes Mittagspublikum garantiert
- **Ideale Öffnungszeiten** für Gastronomie

Perfekt für ein motiviertes Gastro-Team, das ohne große Investitionen sofort starten möchte!