

Moderne Wohnungen in zentraler Lage, Altgasse St. Andrä Wördern, Variante A



Symbolfoto

Objektnummer: 4856

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	51,65 m ²
Keller:	2,63 m ²
Kaufpreis:	323.900,00 €
Betriebskosten:	128,02 €
Sonstige Kosten:	67,85 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

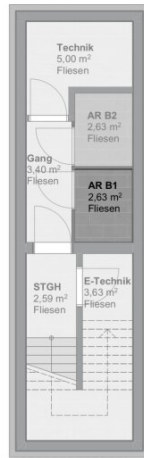
H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



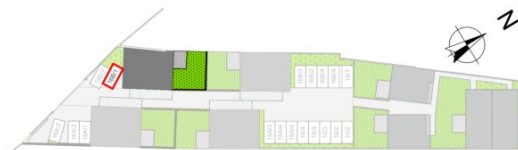
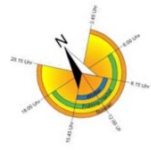


Top 16b/1 – EG

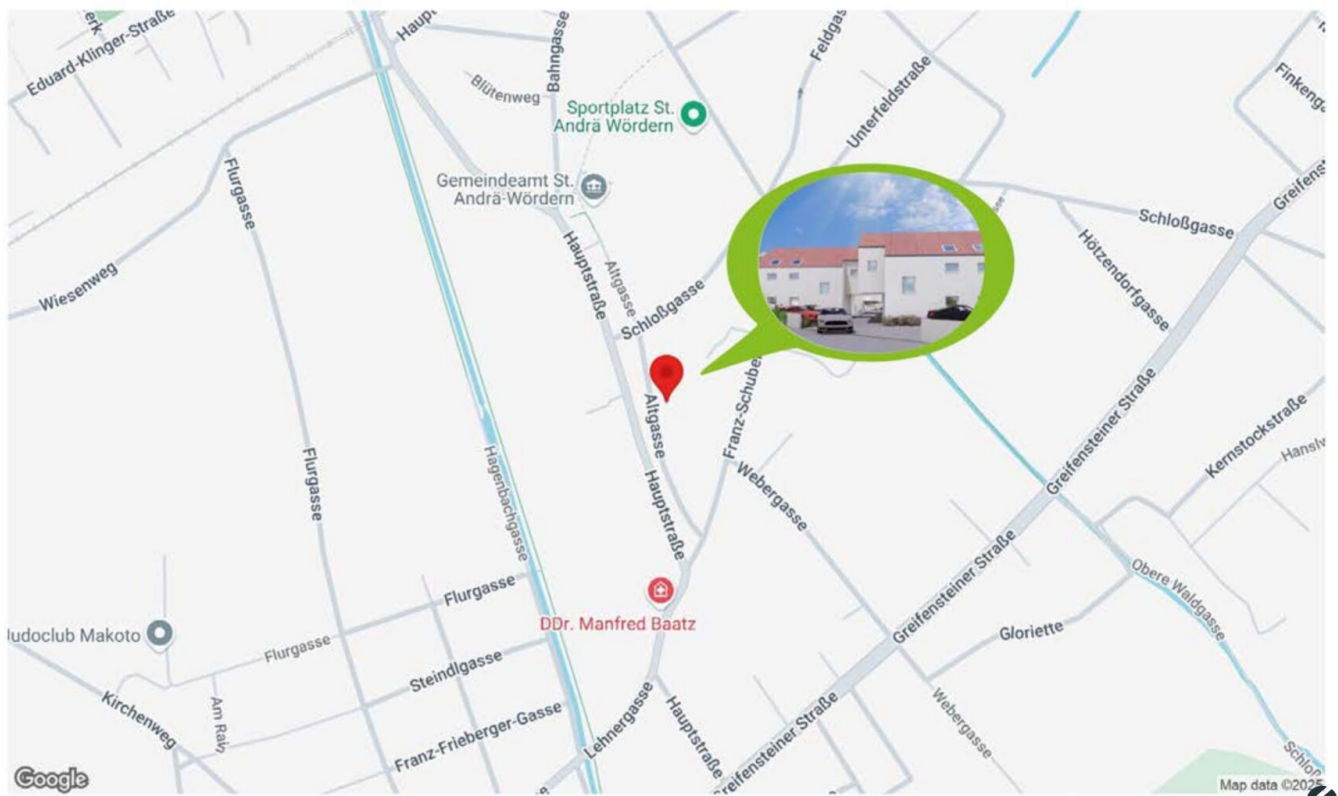


Kaufpreis
€ 343.700,-

Wohnfläche: 64,01 m²
Terrasse: 12,00 m²
Stellplätze: 1
Keller: 2,63 m²
Garten: 51,65 m²







Objektbeschreibung

Finanzierungsbeispiel 1: Objekt Nr: 4714

Rate: 1.240,24 €

Kreditbetrag: 300.500

Laufzeit: 35 Jahre

Zinssatz: 3,45% Sollzinssatz, fix 10 Jahre

3,79% Effektivzinssatz

Eigenkapital: 76.000 €

Zu zahlender Gesamtbetrag: 520.900 €

Finanzierungsbeispiel 2:

Rate: 846,15 €

Kreditbetrag: 240.000 €

Laufzeit: 50 Jahre

Zinssatz: 3,49% Sollzinssatz, fix 10 Jahre

3,89% Effektivzinssatz

Eigenkapital: 139.000 €

Zu zahlender Gesamtbetrag: 513.056 €

Es handelt sich hier um Finanzierungsbeispiele. Einen individuellen Finanzierungsvorschlag errechnet unser Finanzmakler Ing. Wolfgang Scheucher gerne auf Basis Ihrer Daten.

Bitte kontaktieren Sie ihn unter: Telefon: +43 676 884001970, Mobil: +43 676 88400 1970,
Wolfgang.Scheucher@dvag.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap