

K3 - Saalfelden - Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse



Objektnummer: 1259314

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Kaufpreis:	311.000,00 €
Betriebskosten:	151,20 €
Heizkosten:	95,56 €
USt.:	40,37 €
Infos zu Preis:	

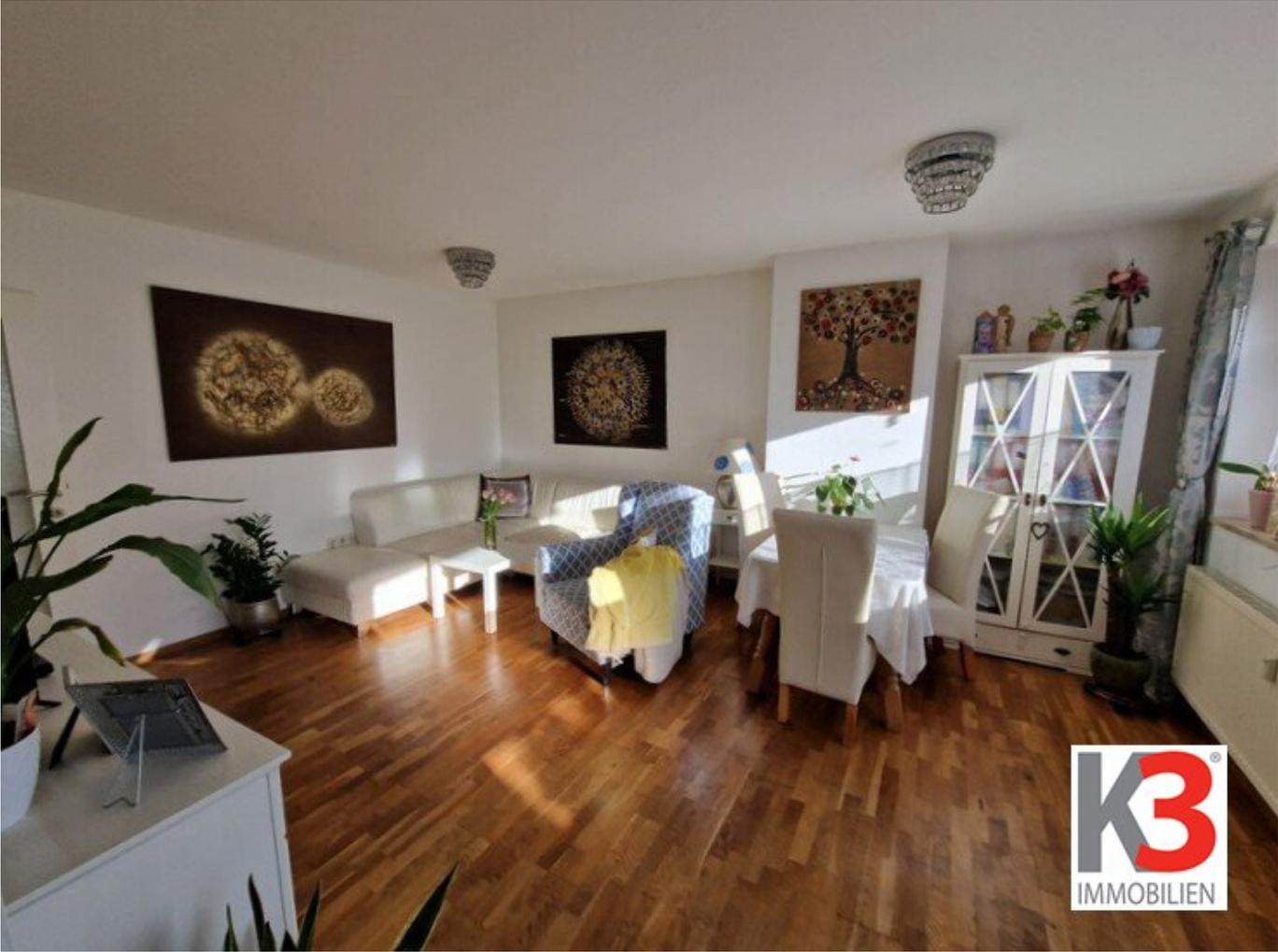
Reparaturrücklage/Instandhaltung monatlich € 84,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 74m² große 3,5-Zimmer-Terrassenwohnung in einem Mehrparteienwohnhaus, welche sich wie folgt gliedert:

- großzügiger Vorraum mit Garderobe
- Küche
- Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Badewanne und WM-Anschluss
- WC
- Abstellraum
- ca. 30m² große nach südosten ausgerichtete Terrasse

Weiters gehören zur Wohnung ein ca. 6m² großes Kellerabteil mit Stromanschluss und ein Tiefgaragenstellplatz.

Allgemeinkeller mit Wasch-/Trockenräumen, Hobbyraum, Fahrradabstellraum und ein großer Garten sind zur Allgemeinnutzung.

Neugierig geworden? Wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap