Digitales Angebotsverfahren: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Wels

Objektnummer: 8179/112

Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Südtirolerstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	64,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,95 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	115.000,00 €

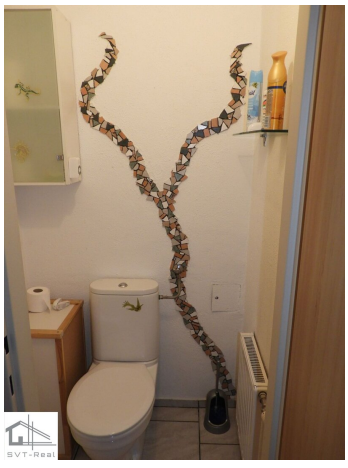
Ihr Ansprechpartner

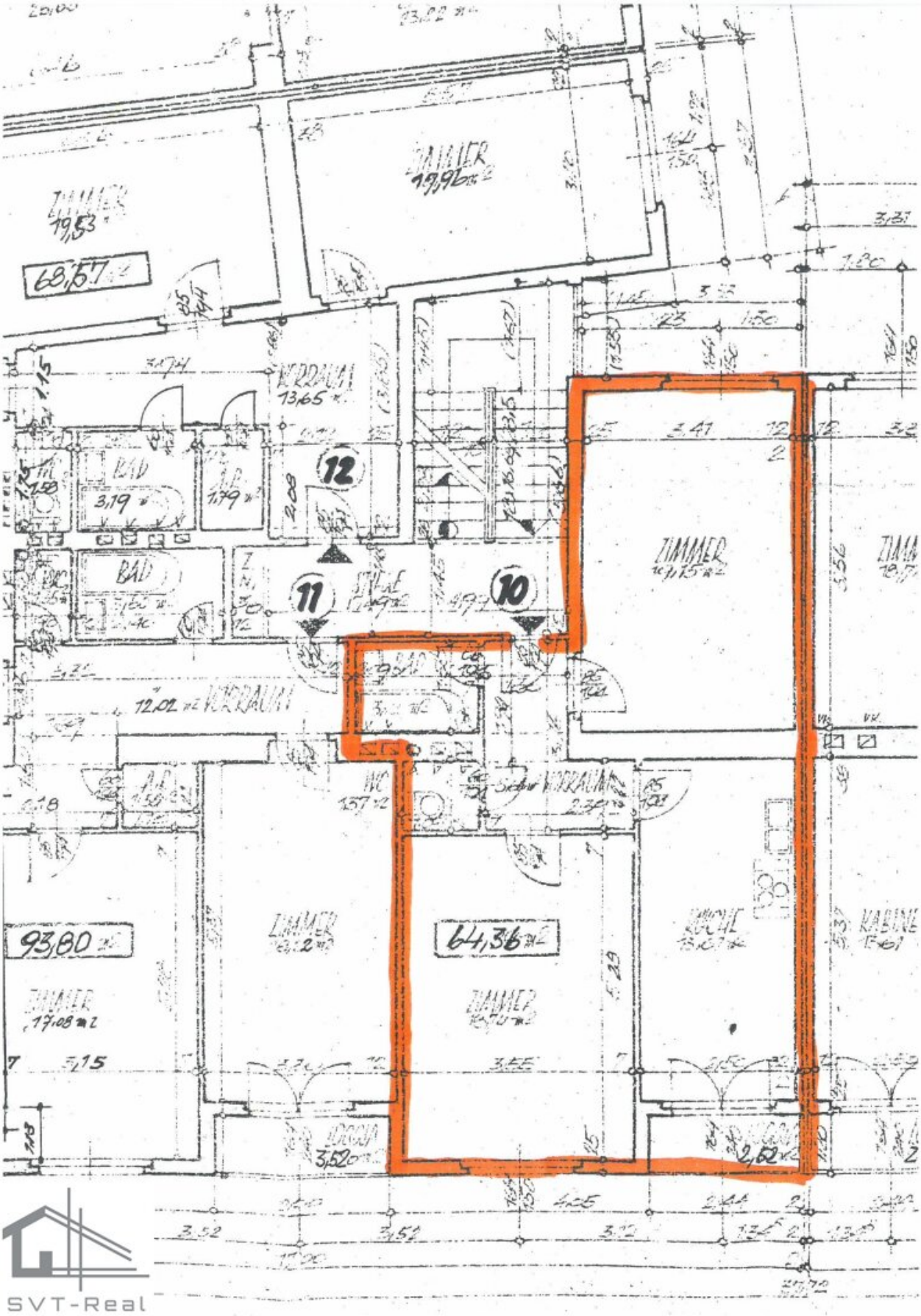
Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ZIMMER
19,96 m2
ZIMMER
19,53
68,57 m2
VORRAUM
13,65
BAD
3,19
1,79
12
11
10
ZIMMER
19,15 m2
BAD
12,02 m2 VORRAUM
WC
1,57 m2
VORRAUM
93,80 m2
ZIMMER
17,08 m2
64,36 m2
ZIMMER
KÜCHE
KABINE
LOGGIA
3,52
2,62
SVT-Real

Objektbeschreibung

Dieses Objekt wird mittels einem digitalen Angebotsverfahren angeboten!! Besichtigungen können ab sofort vereinbart werden. Danach bekommen Sie, bei Interesse, eine Einladung per SMS und E-Mail mit einem Link zum digitalen Angebotsverfahren. Dies wird 3 Tage lang online sein. Als Teilnehmer können Sie alle Anbote und deren Höhe jederzeit mitverfolgen und darauf reagieren. Sie erhalten stets eine Nachricht, wenn eine neues, höheren Anbot eines anderen Interessenten eingegangen ist. Natürlich sind die Namen der Bieter anonymisiert.
Dieses Verfahren garantiert höchste Transparents und einen fairen Prozessablauf. Gerne übermittle ich Ihnen die Unterlagen sowie ein Infoblatt bezüglich digitalen Angebotsverfahren. Bei weiteren Fragen zur Immobilie oder zum digitalen Angebotsverfahren können Sich mich jederzeit kontaktieren.

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 64,36 m² nicht nur Raum zum Wohlfühlen, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Lage.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Platz für gesellige Stunden mit Freunden und Familie bietet.

Ein absolutes Highlight ist der einladende Balkon, der Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, die frische Luft und die Sonne zu genießen, sondern auch Raum für Ihre persönlichen Gartenideen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier morgens bei einer Tasse Kaffee entspannen oder abends den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiteres Plus. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen das Stadtzentrum und umliegende Gebiete schnell und unkompliziert.

Darüber hinaus sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nähe. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, was Ihnen Sicherheit und Komfort in jeder Lebenslage bietet. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung, und sogar eine Universität ist nicht weit entfernt. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie immer schnell an frische Lebensmittel gelangen.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Investition für die Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer Stadt zu leben, die Ihnen alles bietet, was Sie für ein erfülltes Leben benötigen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser wunderschönen Wohnung in Wels überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <375m
Klinik <700m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <400m
Universität <800m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <425m
Post <375m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <1.950m
Bahnhof <425m
Flughafen <2.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap