

FAMILIENTRAUM - im Herzen von Schwechat!



Objektnummer: 7939/2300162026

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	336.000,00 €
Betriebskosten:	285,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten umfassen: Hausverwaltung, Reparaturrücklage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

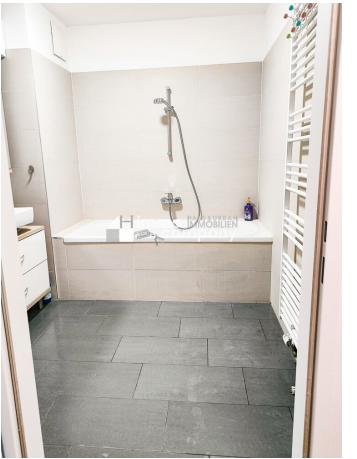
Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 3. Etage mit LIFT bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 70.17 m² ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder als Kapitalanlage.

Der Kaufpreis von 336.000,00 € spiegelt nicht nur die hervorragende Lage wider, sondern auch die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Ausstattungsmerkmale.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Abstellraum
- WC mit Handwaschbecken
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- großes Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- geräumiges Wohn/Esszimmer mit offener Küche
- toller östlich ausgerichteter Balkon

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenparkplatz (zzgl. € 13.000,- zum Kaufpreis) und ein Kellerabteil. Außerdem können Sie als neuer Eigentümer, Sauna, Fitnessraum und einen Mehrzweckraum samt Terrasse für Geburtstagsfeiern oder Partys, mitbenutzen.

Die Wohnung ist sofort verfügbar, und wird samt der 5 Jahre alten Küche verkauft.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind nur einen Steinwurf entfernt. Hier genießen Sie die Vorzüge einer städtischen Infrastruktur, ohne auf eine ruhige Wohnlage verzichten zu müssen.

Ich freue mich auf eine persönliche Besichtigung mit Ihnen und stehe vorab für Fragen jederzeit zu Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap