FAMILIENTRAUM - im Herzen von Schwechat!

Objektnummer: 7939/2300162026

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,17 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	285,00 €
Heizkosten:	90,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten umfassen: Hausverwaltung, Reparaturrücklage

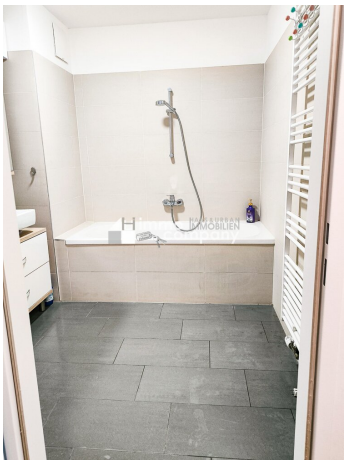
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 3. Etage mit LIFT bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 70.17 m² ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder als Kapitalanlage.

Der Kaufpreis von 365.000,00 € spiegelt nicht nur die hervorragende Lage wider, sondern auch die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Ausstattungsmerkmale.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Abstellraum
- WC mit Handwaschbecken
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- großes Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- geräumiges Wohn/Esszimmer mit offener Küche
- toller östlich ausgerichteter Balkon

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil. Außerdem können Sie als neuer Eigentümer, Sauna, Fitnessraum und einen Mehrzweckraum samt Terrasse für Geburtstagsfeiern oder Partys, kostenfrei mitbenutzen.

Die Wohnung ist sofort verfügbar, und wird samt der 5 Jahre alten Küche verkauft.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind nur einen Steinwurf entfernt. Hier genießen Sie die Vorzüge einer städtischen Infrastruktur, ohne auf eine ruhige Wohnlage verzichten zu müssen.

Ich freue mich auf eine persönliche Besichtigung mit Ihnen und stehe vorab für Fragen jederzeit zu Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap