Baugrundstück mit Fernblick in Pitzenberg - Schwanenstadt zu kaufen!

Objektnummer: 7359/3489

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Pitzenberg
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Katharina Huber

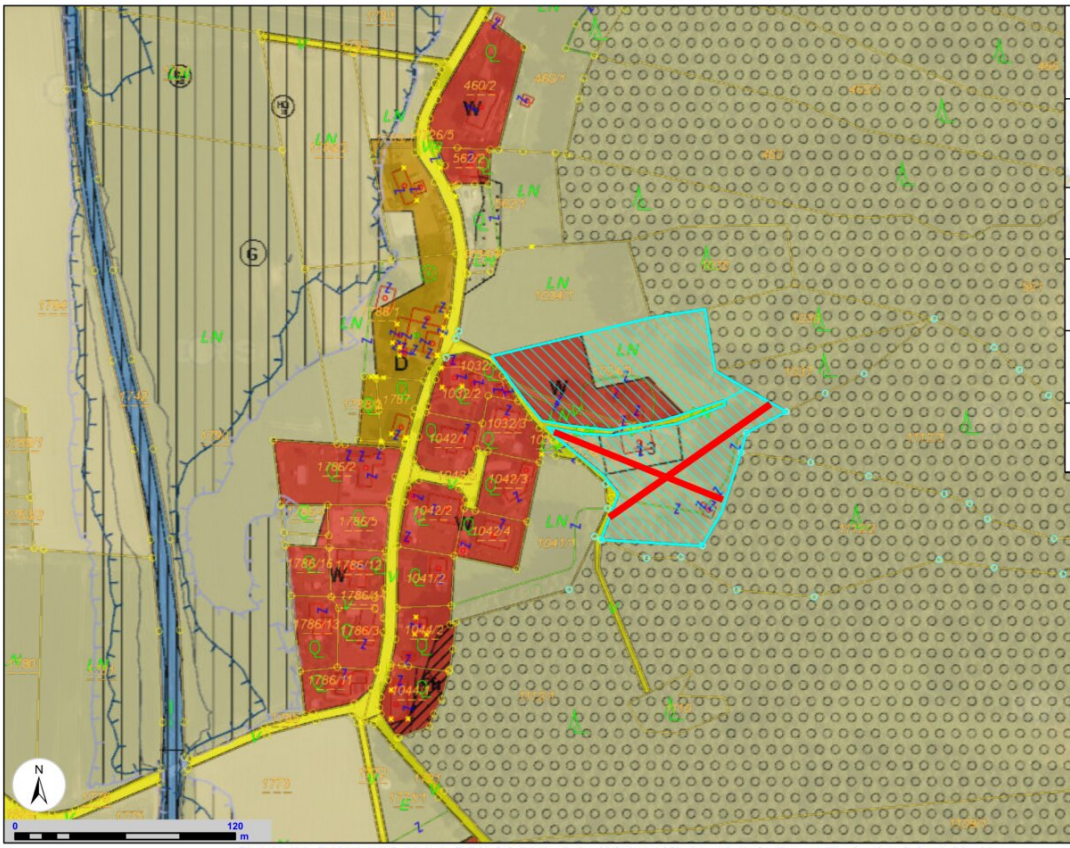
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22
H +43 660 200 68 63
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX



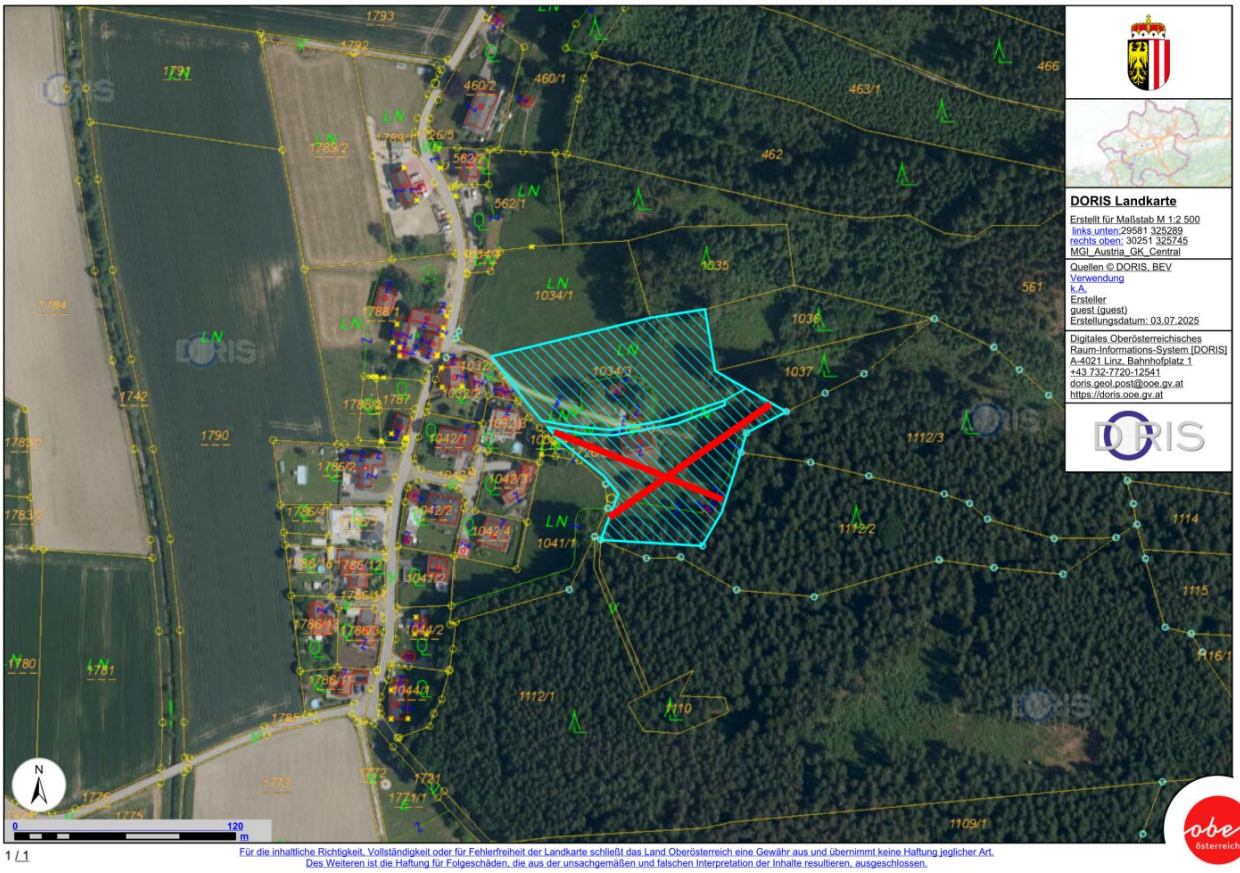
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2 500
links unten:29581 325289
rechts oben: 30251 325745
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 03.07.2025

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2 500
links unten:29581 325289
rechts oben: 30251 325745
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 03.07.2025

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in **Pitzenberg bei Schwanenstadt** mit einer Gesamtfläche von ca. **5.600 m²**. Davon sind rund **2.710 m² als verbaubare Fläche** gewidmet.

Das Grundstück liegt in einer **ruhigen, naturnahen Umgebung** und bietet einen herrlichen **Fernblick** über die Landschaft. Durch seine Größe und Widmung eignet sich die Liegenschaft sowohl für die Errichtung eines **Einfamilienhauses** als auch für **mehrgeschossige Wohnbauten**, wodurch verschiedene Nutzungsmöglichkeiten offenstehen.

Ein Brunnen ist für die Wasserversorgung notwendig, was in dieser Lage jedoch gängige Praxis ist.

Eckdaten im Überblick:

- Grundstücksfläche: ca. 5.600 m²
- Verbaubare Fläche: ca. 2.710 m²
- Lage: Ruhelage mit schönem Fernblick
- Nutzungsmöglichkeiten: Einfamilienhaus, Doppelhaus, Wohnungsbau u.v.m.

Dieses Grundstück vereint die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Lage mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten – ideal für private Bauherren wie auch Investoren.

Eine Vermessung des Grundstücks wird noch durchgeführt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap