

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Bruck an der Mur



Küche

Objektnummer: 7314/563

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	645,01 €
Kaltemiete (netto)	370,55 €
Kaltemiete	496,17 €
Betriebskosten:	125,62 €
Heizkosten:	82,68 €
USt.:	66,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

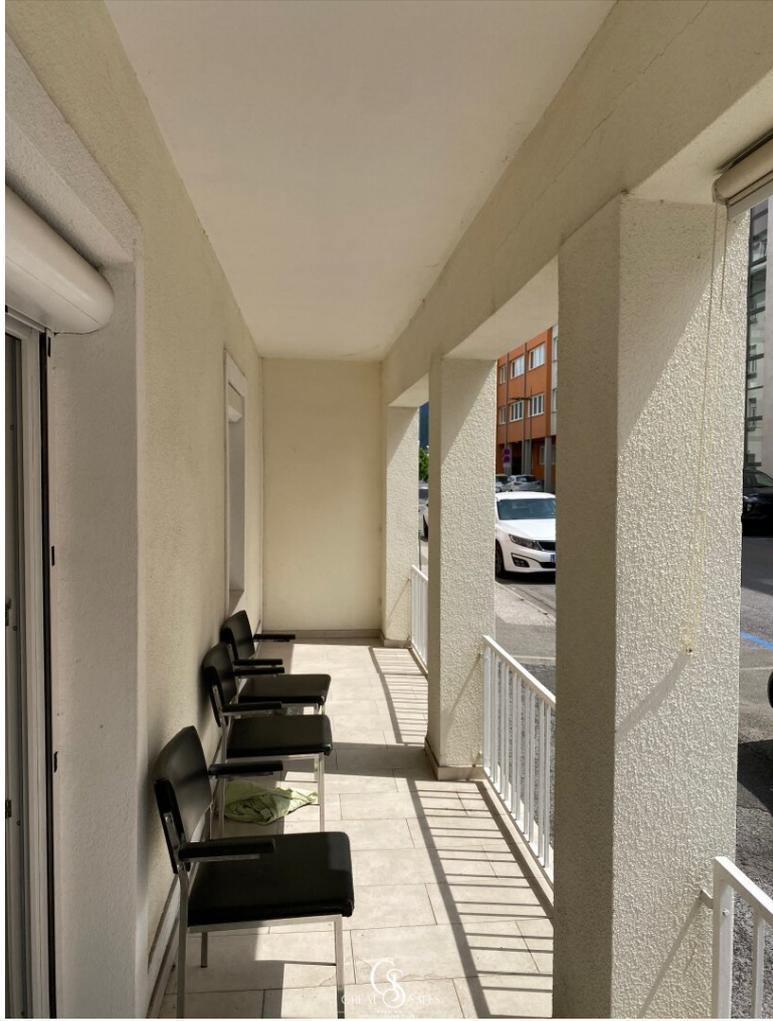
Ihr Ansprechpartner



Jana Lucic

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH











Objektbeschreibung

Diese einladende Erdgeschosswohnung eines kleinen Mehrparteienhauses bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch eine ideale Lage, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

Mit einer großzügigen Fläche von 53 m² verteilt auf zwei lichtdurchflutete Zimmer, ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien. Sie werden sofort von der warmen Atmosphäre und dem durchdachten Grundriss begeistert sein. Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen- und Parkettböden ausgestattet, die sowohl stilvoll als auch pflegeleicht sind.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum,
- Küche mit Speis,
- Bad mit Dusche und WC,
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Terrasse

Die Einbauküche ist der ideale Ort für kulinarische Entfaltung und lädt dazu ein, Ihre Lieblingsgerichte zu zaubern. Das moderne Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche und einem WC ausgestattet und bietet Ihnen den Komfort, den Sie verdienen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die private, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, den Tag im Freien zu genießen. Ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Entspannen nach einem langen Arbeitstag – hier können Sie die Natur und frische Luft in vollen Zügen genießen.

Der Wohnung ist auch ein großes Kellerabteil mit einem Waschmaschinenanschluss

zugeordnet.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap