

**Altbaucharme: Zentrale 2-Zimmerwohnung in der  
Feldkircher Stadt zu vermieten!**



**Objektnummer: 5781/12120003005**

**Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteiner Straße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,30 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 132,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 1,92
Gesamtmiete	815,00 €
Kaltmiete (netto)	815,00 €
Kaltmiete	815,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Laura Ender-Risovic**

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH  
Am Garnmarkt 3  
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612





## Objektbeschreibung

### Wohnen im Herzen von Feldkirch – Gemütliche 2-Zimmerwohnung zu vermieten

Für alle, die das städtische Leben lieben ist diese Wohnung ideal. In der Liechtensteinerstraße 5, direkt in der Feldkircher Altstadt, erwartet Sie eine gemütliche 2-Zimmerwohnung mit **40,30 m<sup>2</sup>**, die einladend und gemütlich wirkt.

Ideal für Einzelpersonen, die das Leben zu Fuß genießen möchten – denn Restaurants, Cafés, Boutiquen und das Stadtleben liegen direkt vor der Haustür.

#### Raumaufteilung:

? Vorraum

? Küche

? Ess-Wohnzimmer

? Schlafzimmer

? Badezimmer mit Dusche & WC

? Kellerabteil

#### Gesamtmietzins:

EUR 588,50 Mietzins Wohnung

EUR 166,44 Betriebskosten Wohnung

EUR 60,06 Heizkosten Wohnung

EUR 815,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kaution: EUR 2.500,00 - mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

## Lage:

? **Alles zu Fuß erreichbar** – Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Boutiquen und vieles mehr – in wenigen Minuten sind Sie überall, wo Sie hinmöchten.

? **Cafés, Bars und Restaurants direkt ums Eck** – Für den schnellen Kaffee am Morgen oder ein leckeres Abendessen – hier genießen Sie das Stadtleben in vollen Zügen.

? **Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe** – Die perfekte Anbindung für Pendler oder Stadtentdecker – ganz ohne Auto.

? **Grenznähe zu Liechtenstein** – Ideal für Grenzgänger, die in Liechtenstein arbeiten und in Feldkirch stilvoll wohnen möchten.

? **Vielfältige Kultur- & Freizeitangebote** – Vom Montforthaus bis zum Markt, vom Kino bis zur Altstadtbühne – hier ist immer etwas los.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <300m

Krankenhaus <1.100m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <1.100m

Universität <450m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <225m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.925m

### **Sonstige**

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <350m

Polizei <275m

### **Verkehr**

Bus <100m

Bahnhof <1.075m

Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap