

**Sofort beziehbare Werkstatt / Büro / Lager : ca.100 m², 2
Stellplätze, nur € 1.000.- Nettomiete!**



Objektnummer: 5231/1426

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6065 Thaur
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	100,00 m ²
Bürofläche:	26,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	210,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilienreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

M 1:100/50



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Werkstatt in der charmanten Gemeinde Thaur, Tirol! Diese gepflegte Gewerbeimmobilie bietet Ihnen auf großzügigen ca.100 m² (erweiterbar) eine ideale Grundlage für Ihre unternehmerischen Vorhaben. Ob Sie eine Werkstatt, ein Atelier oder eine Produktionsstätte suchen – hier finden Sie den perfekten Raum für Kreativität und Geschäft.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und ist somit problemlos zugänglich. Mit einem Mietpreis von nur 1.000.- € netto monatlich erhalten Sie nicht nur eine attraktive Fläche, sondern auch zwei Stellplätze und Besucherparkplätze, die Ihnen und Ihren Kunden den Zugang erleichtern. Die moderne Ausstattung umfasst Dielen- und Fliesenböden, eine Gas-Zentralheizung für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sowie praktische Deckenleuchten, die für eine optimale Ausleuchtung Ihrer Arbeitsbereiche sorgen.

Die Lage in Thaur bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsidee in einer der schönsten Regionen Tirols zu verwirklichen. Diese Gewerbeimmobilie in Thaur verbindet eine attraktive Lage mit einer erstklassigen Ausstattung und einem fairen Preis. Zögern Sie nicht, sich einen Besichtigungstermin zu sichern und erleben Sie selbst, wie dieser Raum Ihre unternehmerischen Träume unterstützen kann.

Machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft – Kontaktieren Sie uns noch heute!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap