

## **Bregenzerwald, Feriengrundstücke zu verkaufen**



**Objektnummer: 81**

**Eine Immobilie von trimana GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6863 Egg
<b>Kaufpreis:</b>	465.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kaufpreis Grundstück 1: € 535.000,- Kaufpreis Grundstück 2: € 465.000,- Provision: 2% + 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dieter M. Furtenbach**

trimana GmbH  
Liechtensteiner Straße 11  
6800 Feldkirch

T +43 (0)664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei traumhaft gelegene Grundstücke im idyllischen Ortsteil Kaltenbrunnen der Gemeinde Egg. Die sonnige Hanglage bietet ein atemberaubendes Bergpanorama und überzeugt durch ihre Ruhe und Naturnähe – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Ein besonderes Highlight ist die seltene Zweitwohnsitzwidmung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – sei es als Feriendomizil oder als langfristige Wertanlage inmitten der Vorarlberger Natur.

Die Grundstücke befinden sich in einer kleinen, gewachsenen Siedlung und sind ganzjährig erreichbar. Dank der erhöhten Lage genießen Sie ganztägig Sonne sowie einen unverbauten Blick auf die umliegende Bergwelt.

### HIGHLIGHTS

- Zweitwohnsitzwidmung
- Höhenlage fast 1.000 m
- im Sommer nachts Abkühlung und im Winter noch Schnee
- naturnah
- sehr ruhig
- wunderbares Bergpanorama

Kaufpreis Grundstück 1 - 647 m<sup>2</sup>: € 535.000,-

Kaufpreis Grundstück 2 - 466 m<sup>2</sup>: € 465.000,-

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap