

WACHAU-Nähe: Wohnhaus in Grünruhelage



Objektnummer: 1407

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3642 Maria Langegg
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 258,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde als Zweitwohnsitz in den Sommermonaten und Wochenenden genutzt. Die Wohnfläche von rund 80m² verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoß befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Vorraum, zwei Zimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Abstellraum. Das Obergeschoß (erreichbar über eine Aussentreppe) verfügt über ein WC sowie einen großzügigen Raum mit mehreren Schlafmöglichkeiten.

Das Haus wird mittels einer Holzzentralheizung über den Küchenofen beheizt.

Ein Kellerraum ist neben dem Wohnhaus vorhanden.

Entfernungen: Wachau 5 min., Wien 60 min.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap