

**Schwechat - Zwölfaxing | Mietwohnung | 64m² Wohnfläche
| 2 Zimmer | neue Küche | neues Badezimmer**



Objektnummer: 21864

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Wohnfläche:	63,97 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	47,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	698,00 €
Kaltmiete (netto)	698,00 €
Kaltmiete	698,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Monika Steinmetz

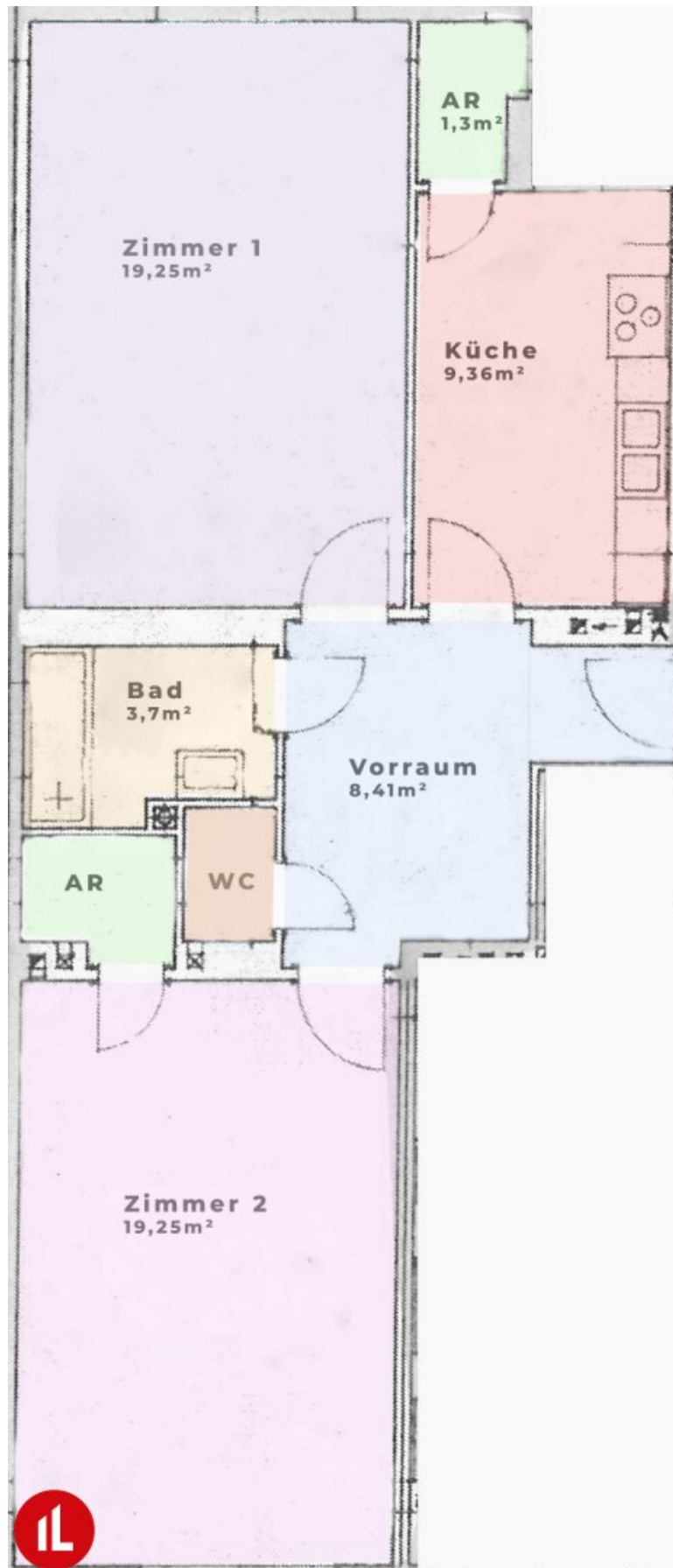
Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Zwölfaxing!

Der beschauliche Ort Zwölfaxing liegt direkt vor den Toren der Bundeshauptstadt und bietet dadurch eine optimale Infrastruktur in Form von Bus, Bahn, Flugzeug und Autoverbindungen in alle Himmelsrichtungen. Durch die hervorragende Lage erreichen Sie in nur 13 Autominuten den Flughafen Wien-Schwechat und in weniger als 3 Autominuten fahren Sie mit dem PKW bereits Richtung Wien oder Vösendorf.

[Hier geht es zur Videobesichtigung](#)

Alles im Überblick:

- * ca. 64m² sehr helle Wohnfläche
- * 2 beachtlich große Zimmer - sehr guter Grundriss
- * zentrales Vorzimmer - jeder Raum separat begehbar
- * neue Küche mit Fenster und einer Speis
- * geschmackvolles Badezimmer komplett neu - Waschbecken, große, bodenebene Dusche, Waschmaschinenanschluss
- * WC extra, verflies
- * 1. Stock ohne Lift
- * neue Kunststofffenster
- * Laminat und Fliesen
- * neu ausgemalt
- * Kellerabteil mit Strom
- * Gasheizung - neue Therme
- * Fliegengitter und Außenrollläden

- * Top Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- * sehr ruhige und beliebte Wohnhausanlage
- * Im Ort gibt es einen Kindergarten, Schule, Billa, Bank, diverse Lokale,....
- * **Monatliche Miete inkl. BK € 698,-**

LEINER KUNDEN HABENS BESSER

Nutzen Sie unseren GRATIS Transporter für Ihren Umzug!

Sie haben Schätze, die noch keinen Platz gefunden haben? Nutzen Sie eines unserer flexiblen [LEINERLAGER](#) als Lösung.

RUFEN SIE NOCH HEUTE AN - ICH FREUE MICH AUF SIE!

MONIKA STEINMETZ - 0664 190 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. Ust

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap