

**Neuwertiges Familien Wohnhaus in Feldkirchen / St. Urban
: 5 Zimmer, Garten, Balkone, tolle Ausstattung! mit 1 HA
LW Wiese für Tierhaltung**



Objektnummer: 2200

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 Agsdorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,82 m²
Lagerfläche:	46,05 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	10.197,00 m²
Keller:	45,14 m²
Kaufpreis:	479.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



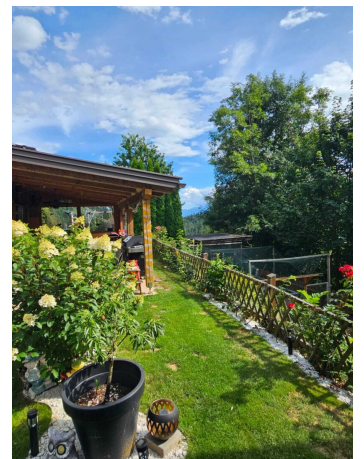
Mag. Andrea Gaisberger

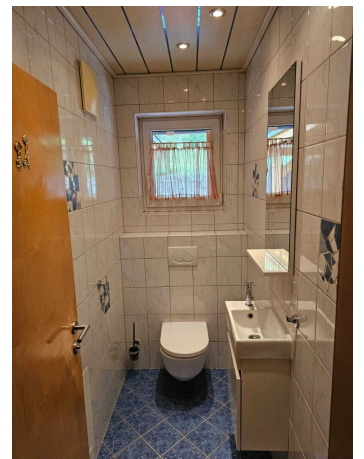
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

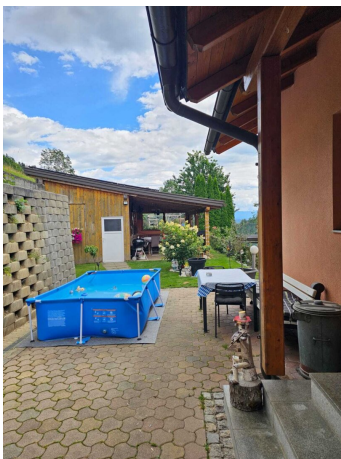


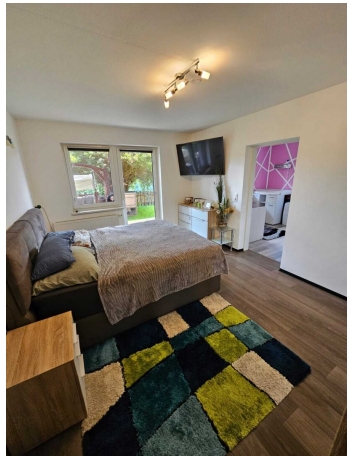
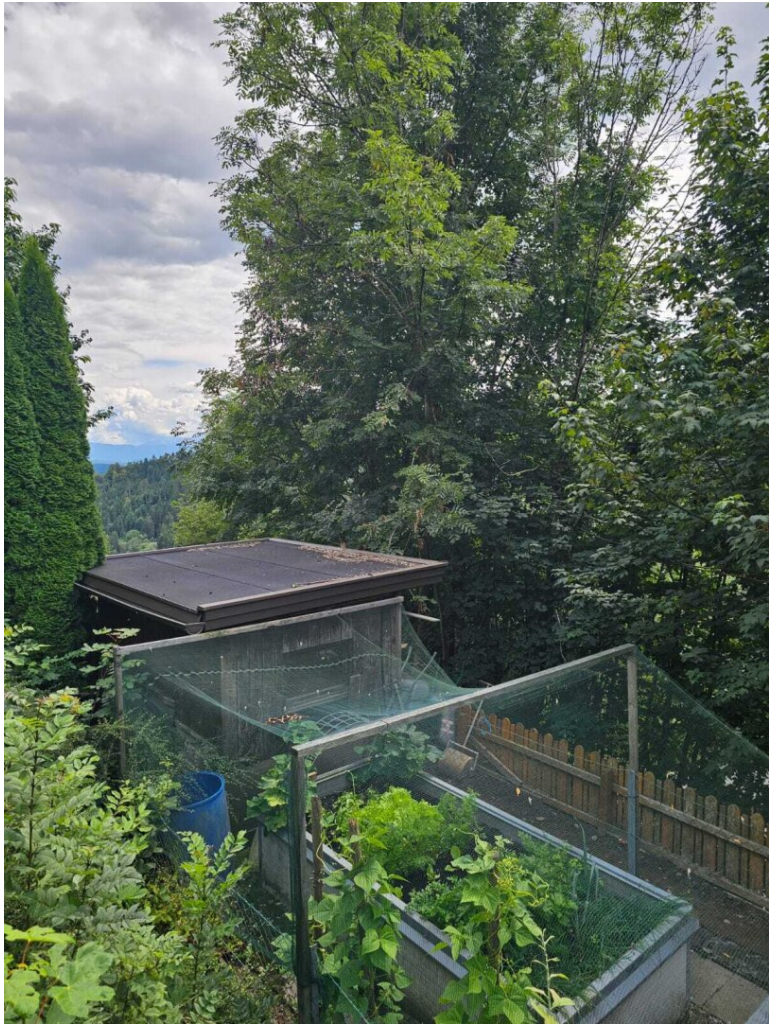


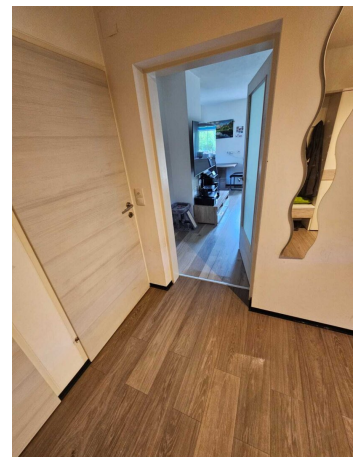
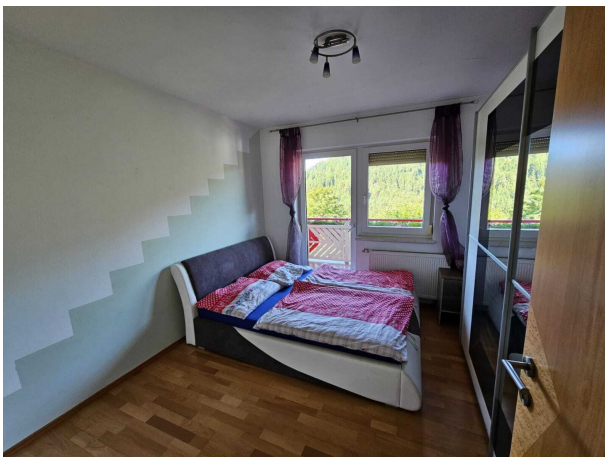


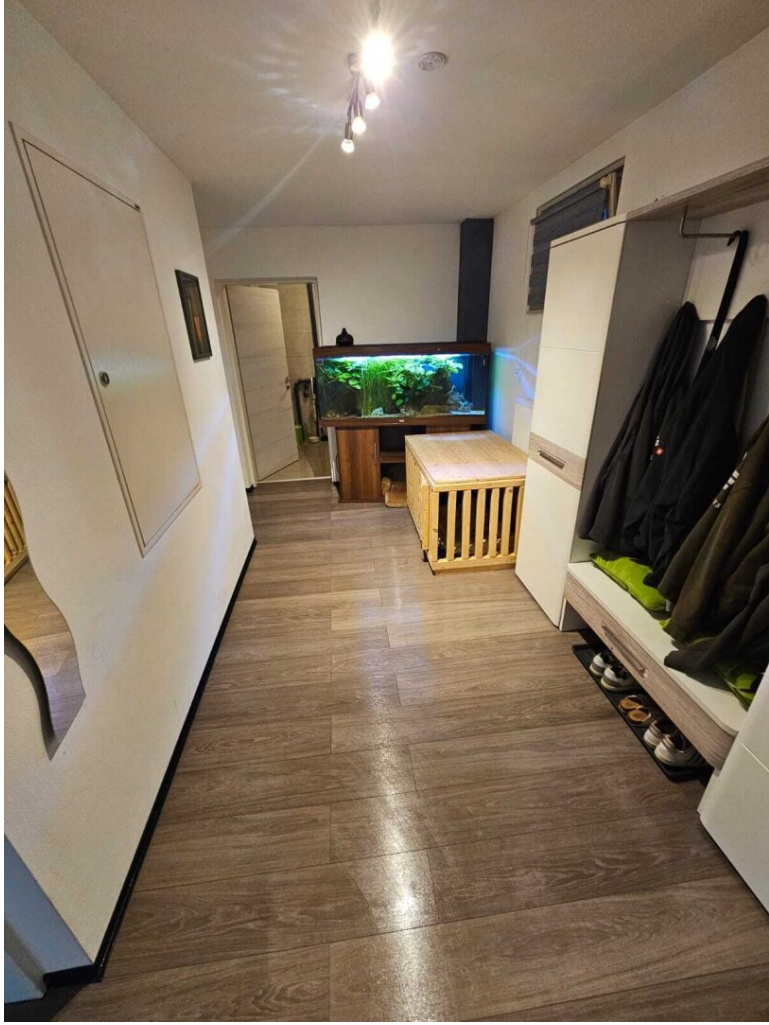


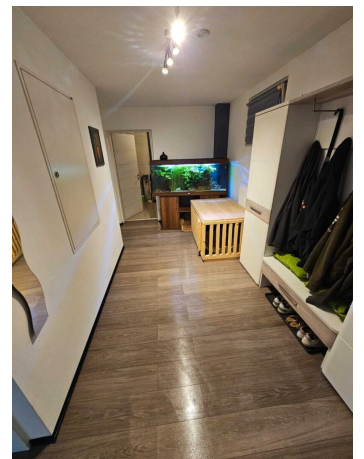














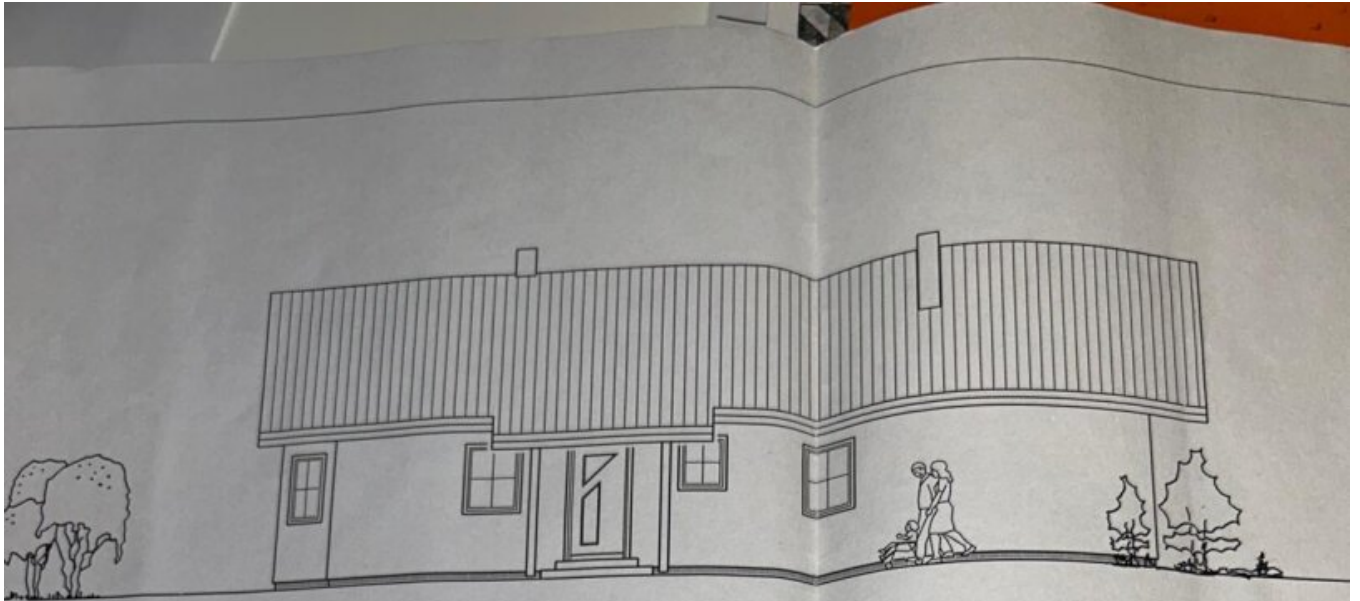
Downloaded from 192.168.1.100

Page 1 of 1

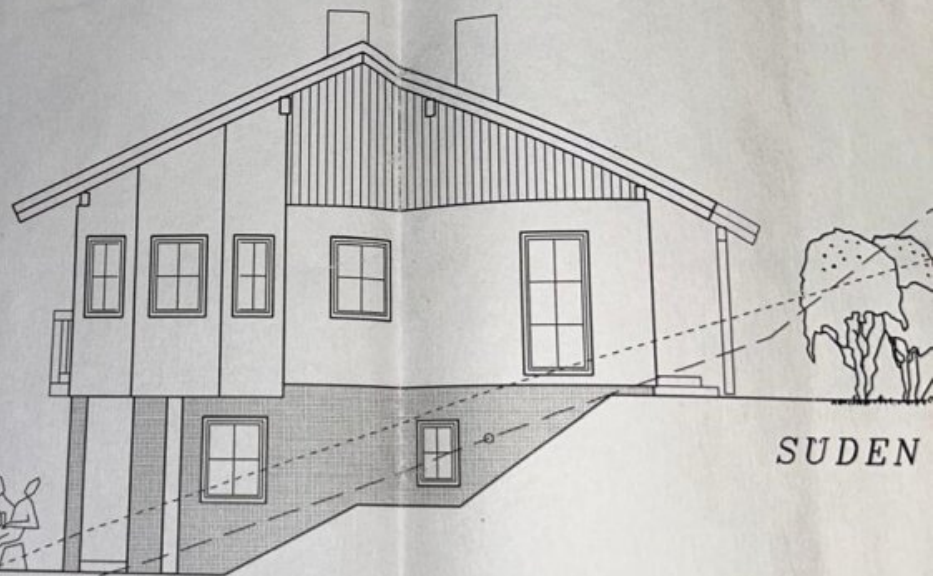








OSTEN



SUDEN

NATÜRLICHES
GELÄNDE
SÜDSEITE

NATÜRLICHES
GELÄNDE
NORDSEITE

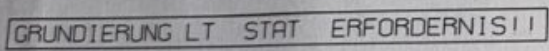
E

H
G

O

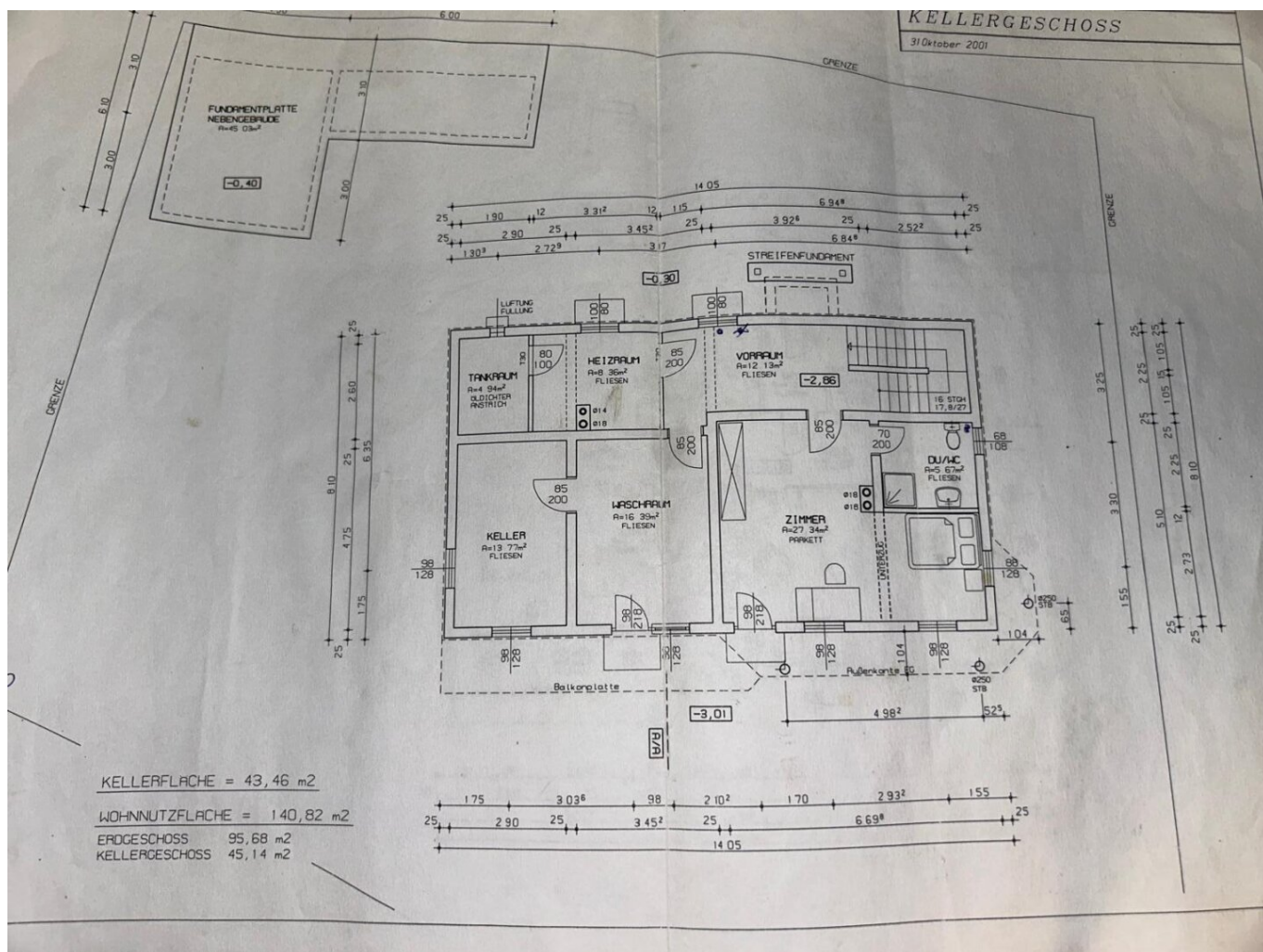
31

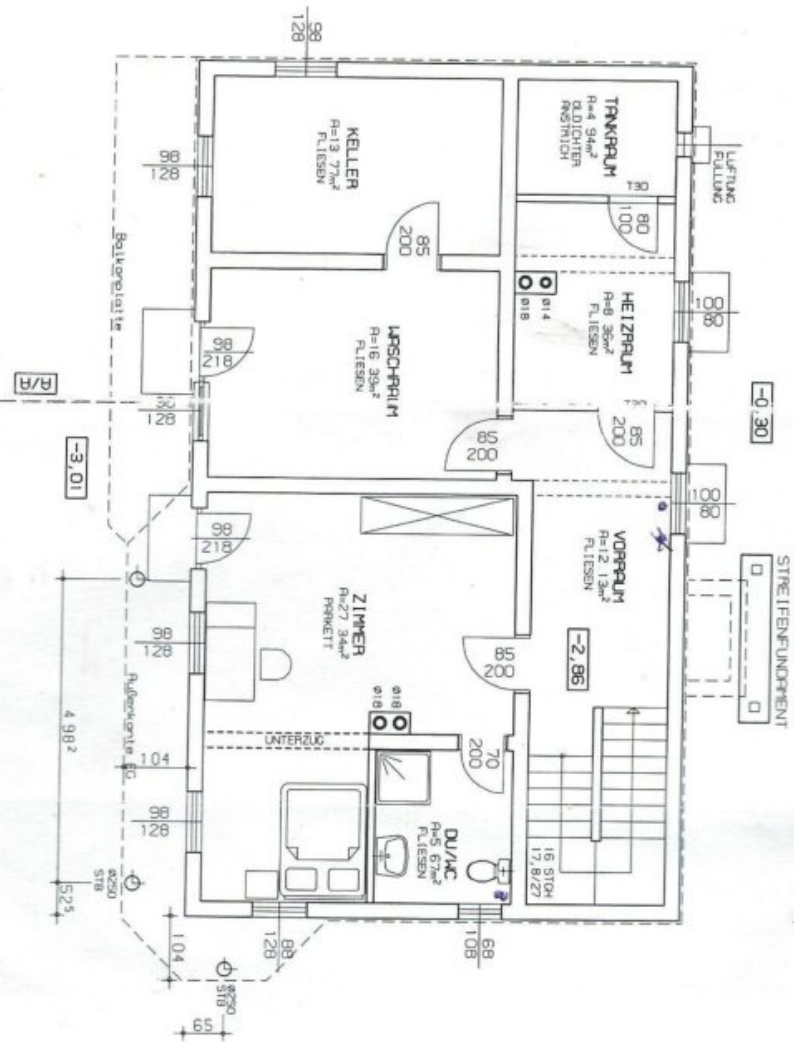
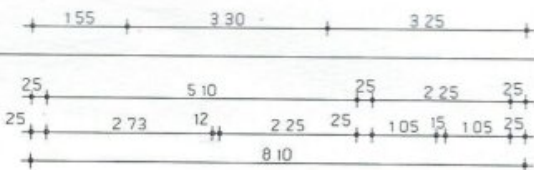
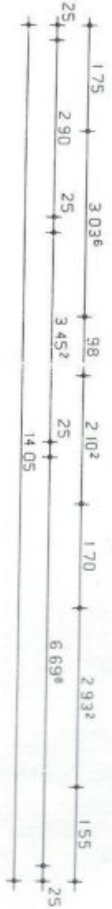
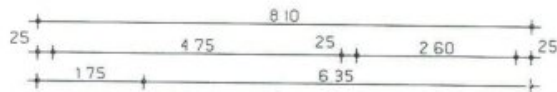
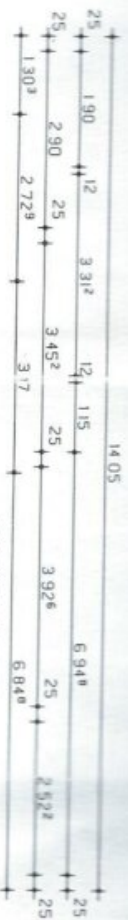




E

1



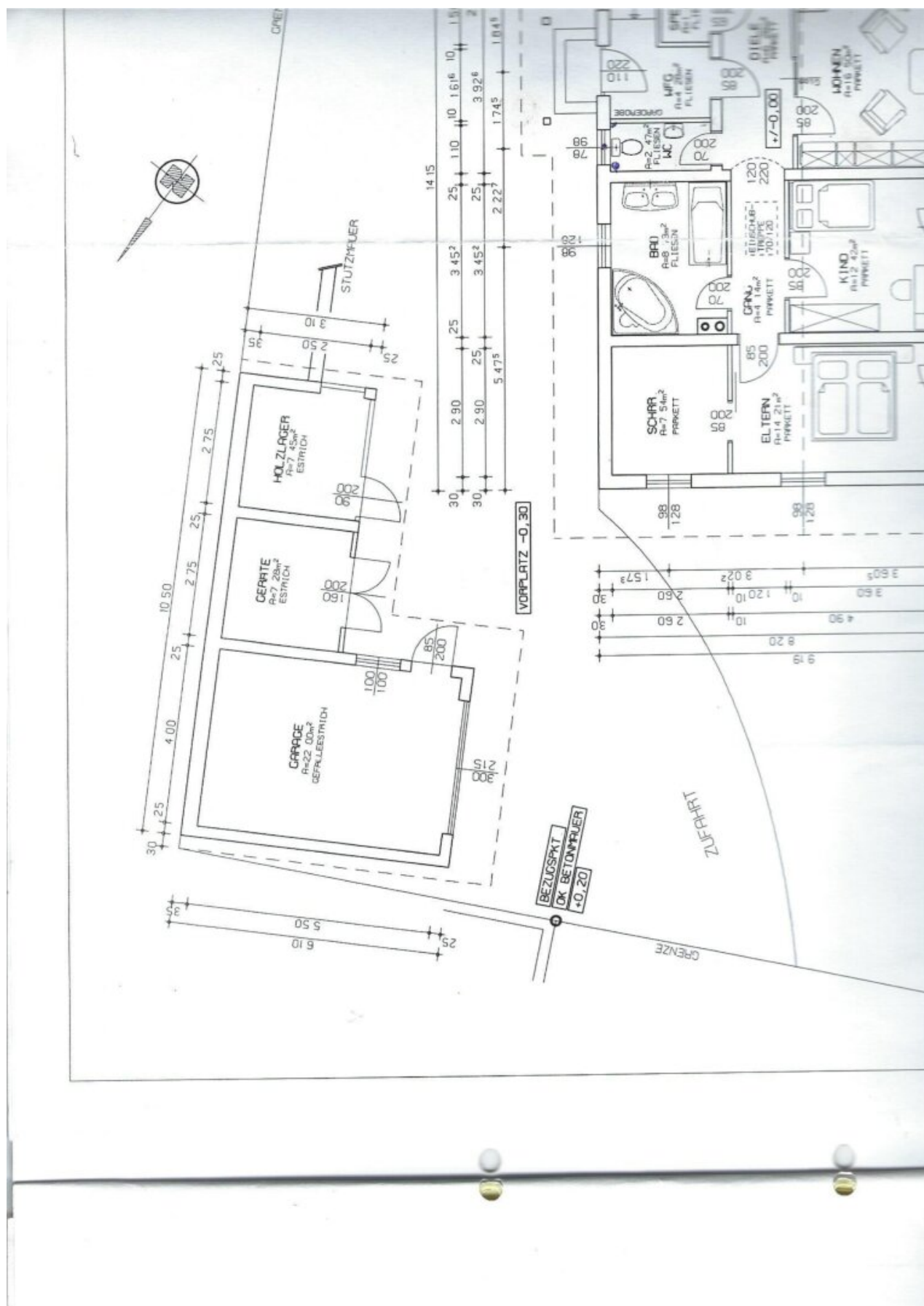


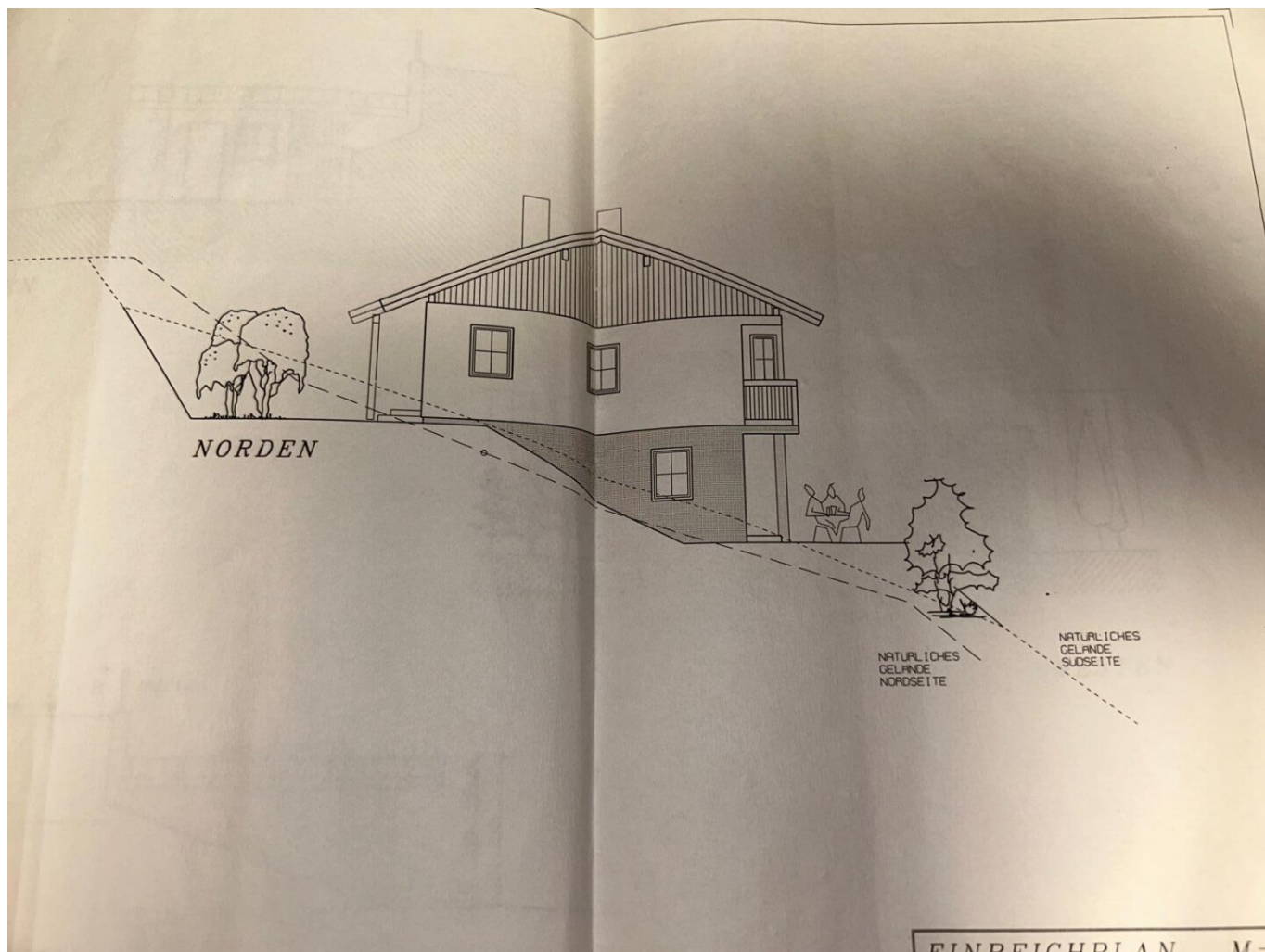
FLÄCHE = 43,46 m²

UTZFLÄCHE = 140,82 m²

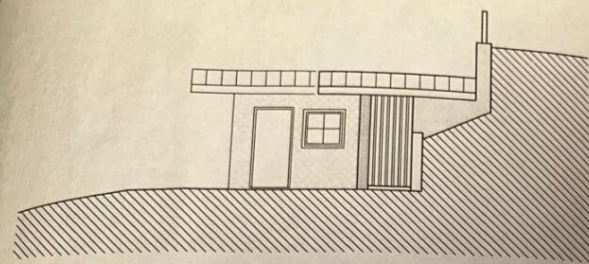
CHASS 95,68 m²
GESCHLOSS 45,14 m²

GRENZE

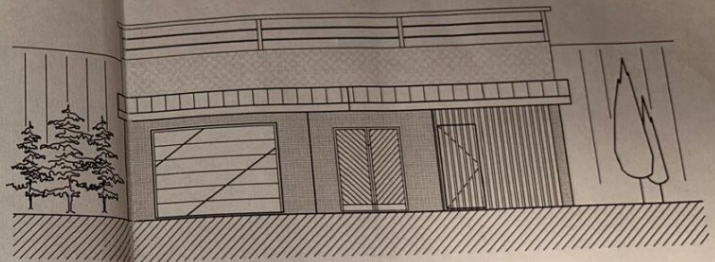




EINRICHPLAN M=

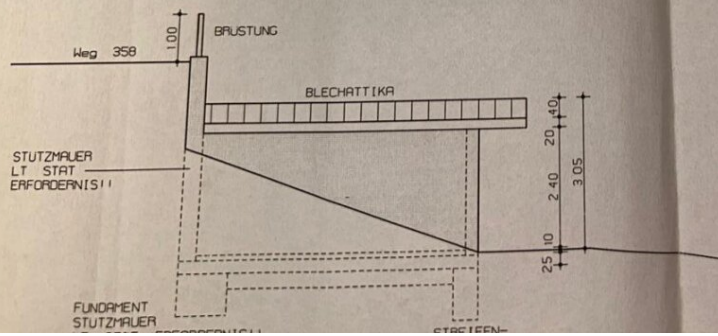


SUDEN

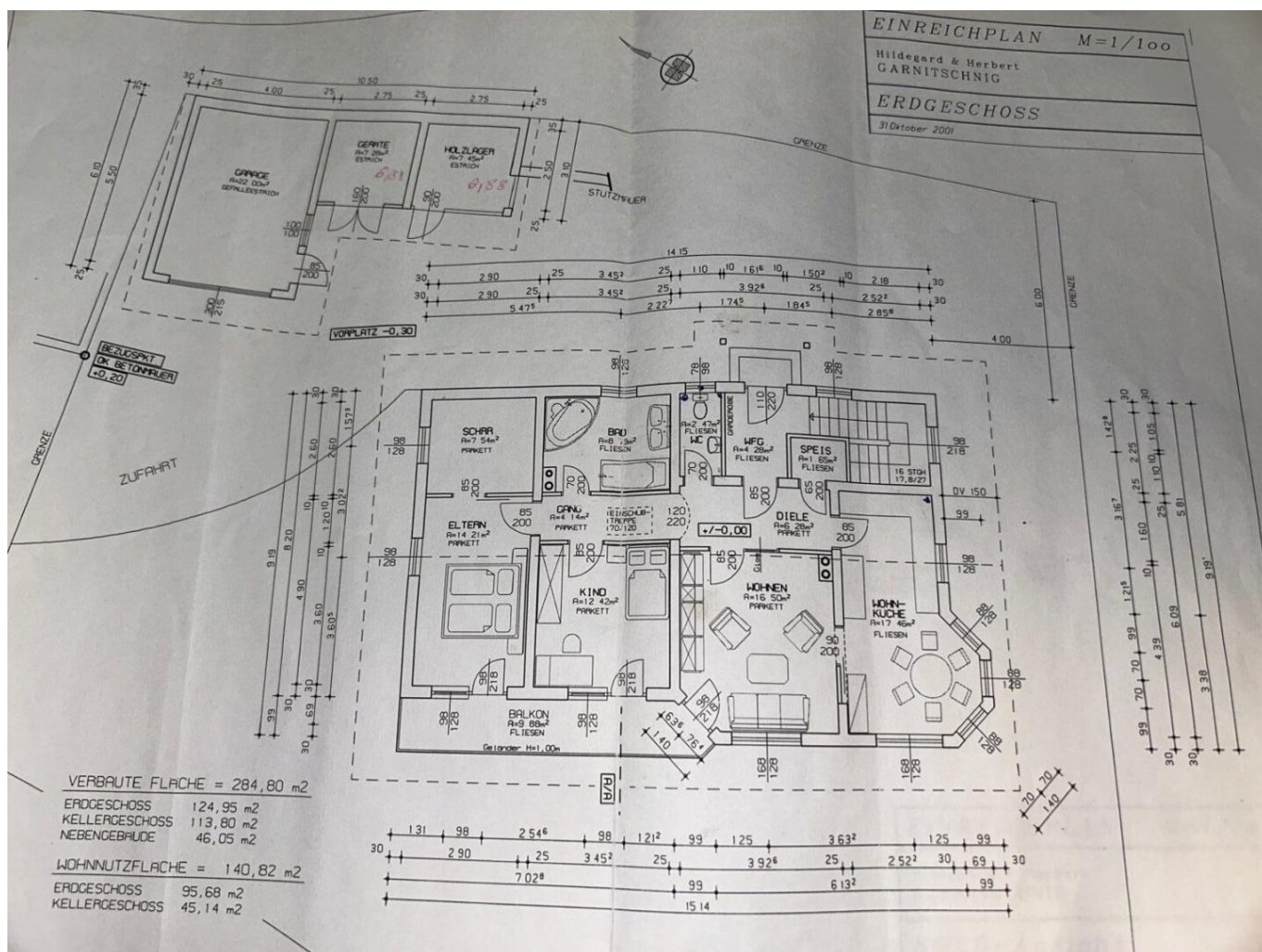


GARAGE GERATE HOLZLAGER

WESTEN



EINREICHPLAN

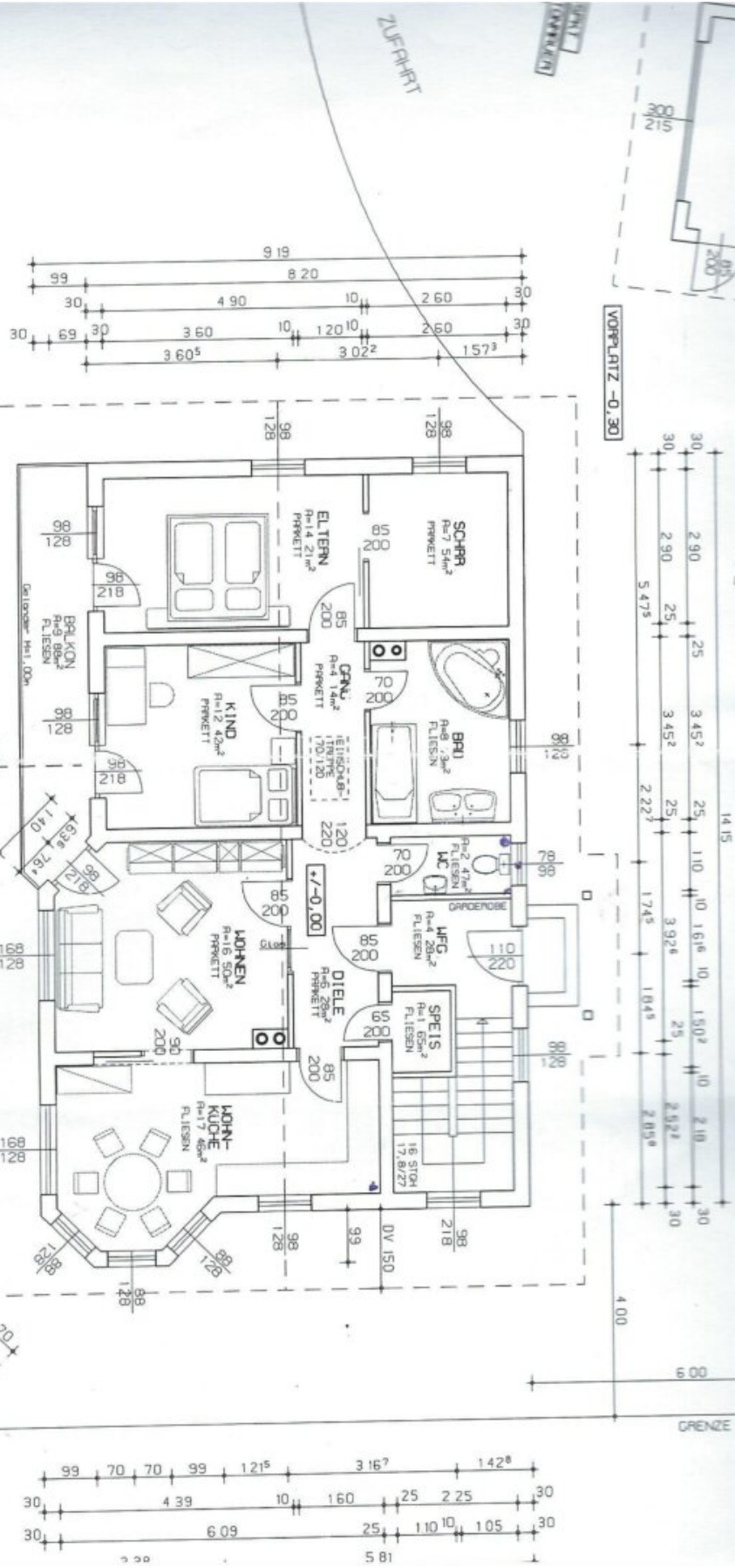


VERBAUTE FLÄCHE = 284,80 m²

ERDGESCHOSS 124,95 m²
 KELLERGESCHOSS 113,80 m²
 NEBENBRUHE 46,05 m²

WOHNNUTZFLÄCHE = 140,82 m²

ERDGESCHOSS 95,68 m²
 KELLERGESCHOSS 45,14 m²



Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie auch für zwei Familien geeignet liegt in der idyllischen Bezirk Feldkirchen Gemeinde St Urban / Agsdorf, umgeben von der malerischen Landschaft Kärntens. Mit der Nähe zu Feldkirchen und St. Urban genießen Sie eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischem Komfort. Öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte erreichen können. Ideal für Familien und Investoren, die eine harmonische Wohnumgebung suchen.

Kein Nachbar weit und breit, ruhige Lage, Zufahrt über Gemeinde Straße

Eigene Wasserquelle Gemeinschaft

Garage, Werkstatt , Carport, Grilllaube,

Vollwärmeschutz, ideal für Ruhesuchende, Tierhaltung Schafe, Ziegen, Pferd, Hühner

5,7 km oder 8 Minuten zum Hofer in Feldkirchen, HAK, Gymnasium, Hauptschule, Öamtc Feldkirchen.

2,9 km oder 5 Minuten nach Volksschule St Ulrich

Urban See 9,3 km oder 16 Minuten.

Goggaussee 11 km , 13 Minuten

Ossiacher See 19 km Oder 22 Minuten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap