

**Ein Zuhause, das nach Ihrer Handschrift verlangt!
Entzückende Altbauwohnung mit Sanierungsbedarf +
Traumhaft schönes Haus + Perfekte Infrastruktur und
Anbindung! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 286514

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klosterneuburger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,11 m ²
Nutzfläche:	30,11 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,76
Kaufpreis:	139.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.616,41 €
Betriebskosten:	63,97 €
USt.:	6,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

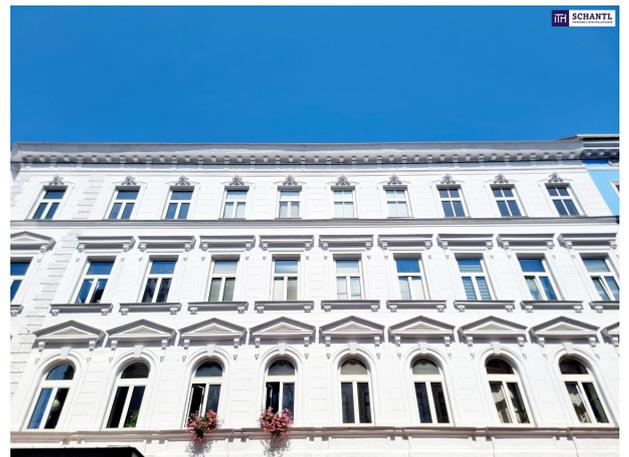
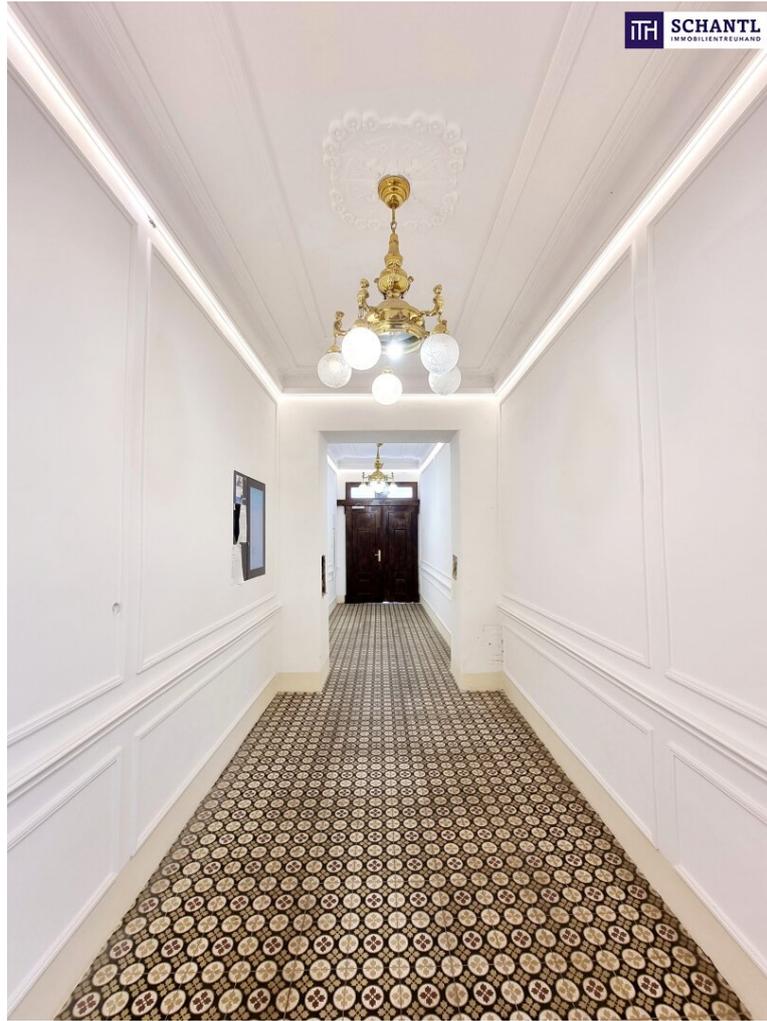
Ihr Ansprechpartner



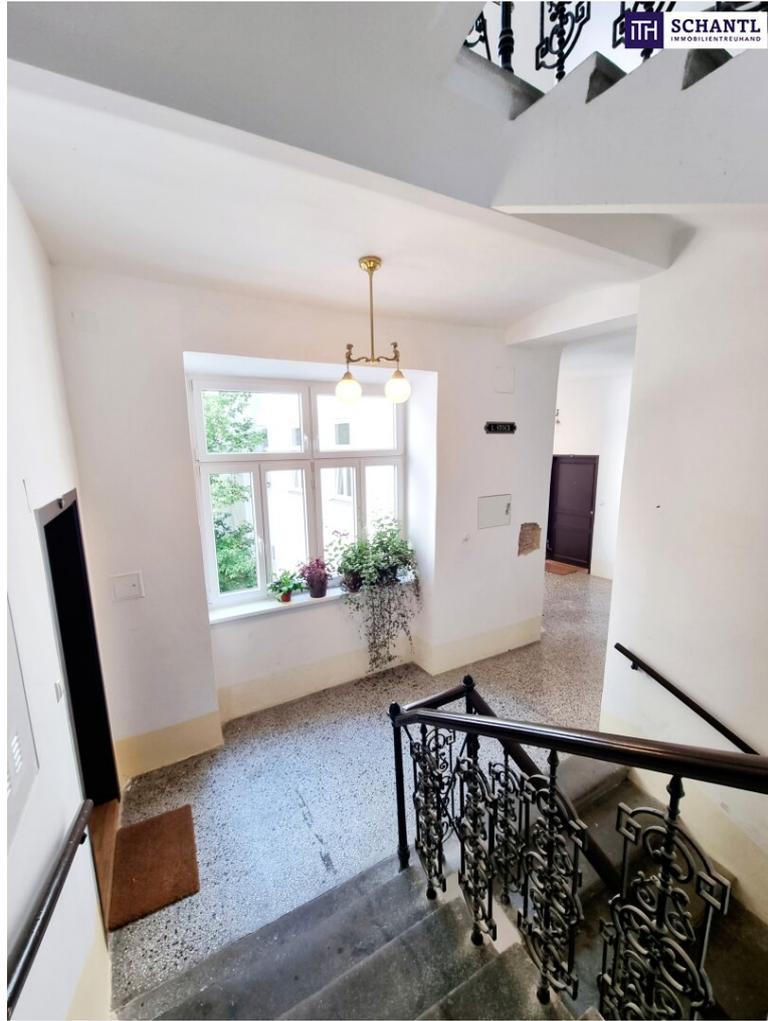
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH





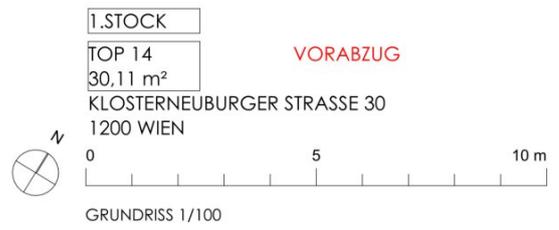
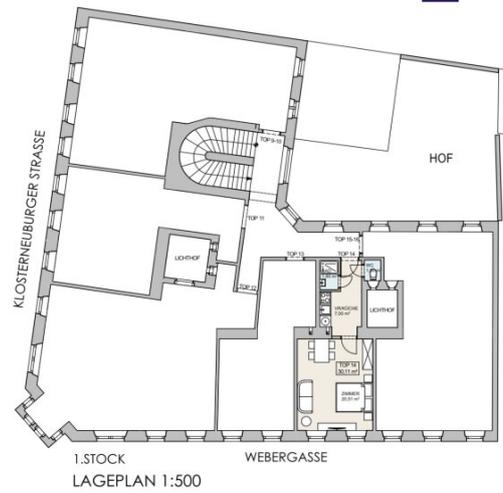
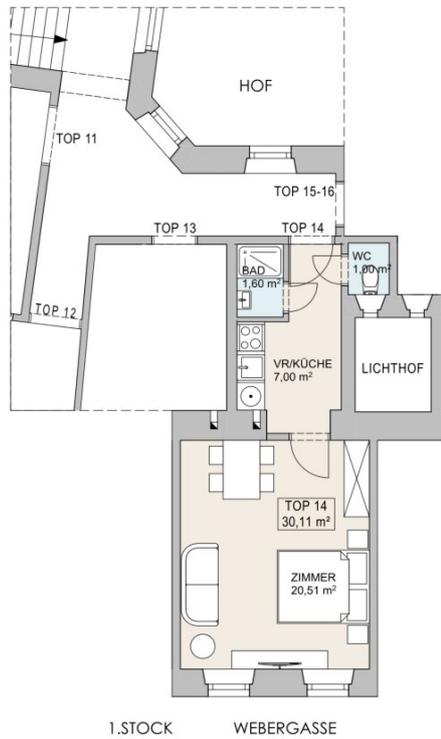












Objektbeschreibung

Alte Mauern, neues Glück!

Ein Zuhause, das nach Ihrer Handschrift verlangt! Entzückende Altbauwohnung mit Sanierungsbedarf + Traumhaft schönes Haus + Perfekte Infrastruktur und Anbindung! Jetzt zugreifen!

Worauf warten Sie?

Das Haus im Smoking, die Wohnung im Freizeitlook - Sie machen's perfekt!

Ihre neue Wohnung kann ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden und teilt sich in einen Vorraumbereich, ein separates WC, ein kleines Badezimmer mit Dusche, sowie einen großen Wohn-Schlafbereich.

Ein Lift wird noch vertraglich gesichert und auf Kosten des Verkäufers in den kommenden 3 Jahren eingebaut!

Wo das Haus glänzt und die Wohnung auf Ihr Funkeln wartet!

Wohnfläche: ca. 30,11m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 139.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap