Charmantes Haus mit Garten in absoluter Ruhelage

Objektnummer: 961/35707

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8081 Heiligenkreuz am Waasen
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	67,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 247,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Astrid Strebl

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26431
H +43 664 8385080

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

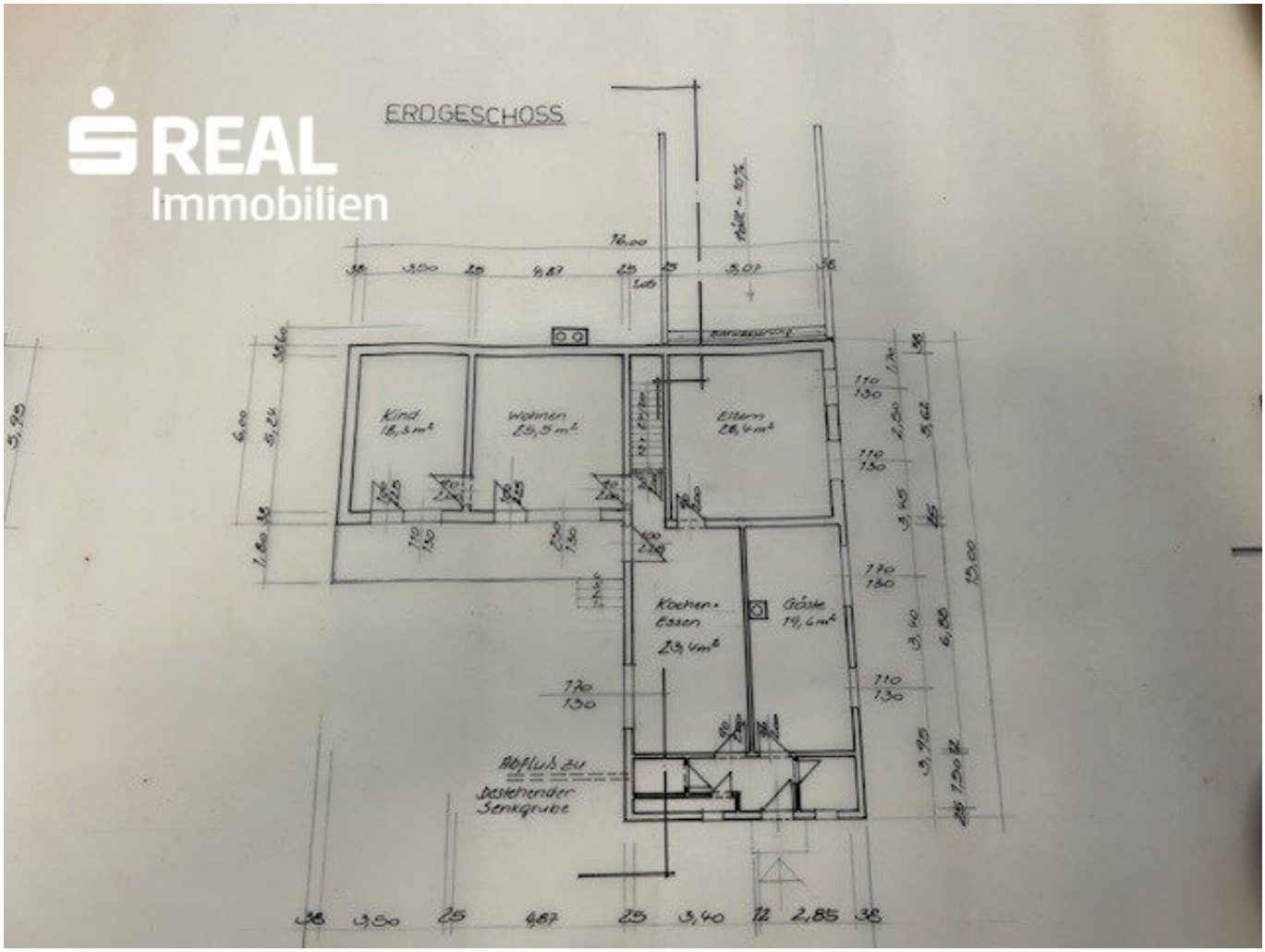
REAL
Immobilien

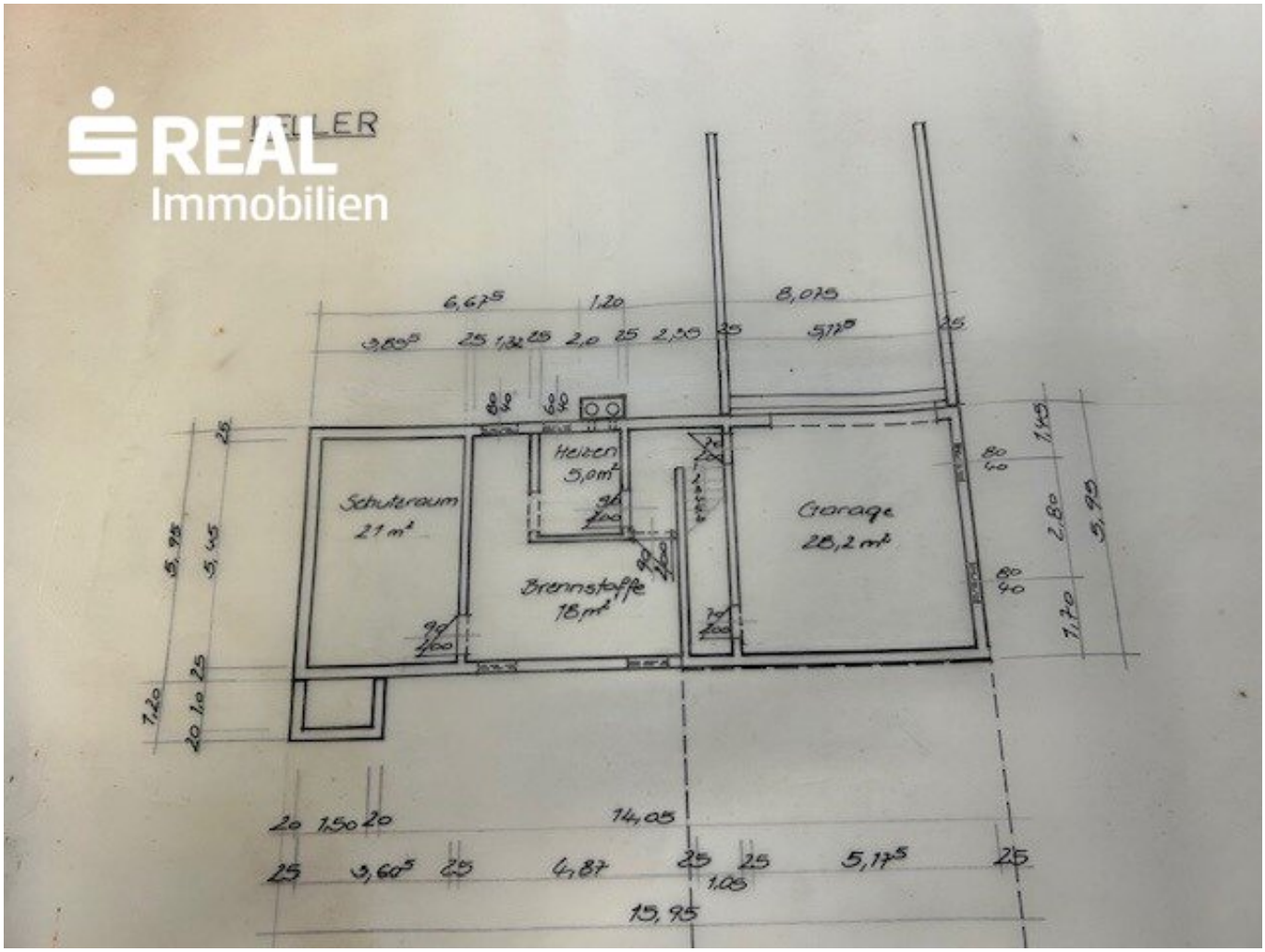
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
ERDGESCHOSS
Kind
Wohnen
Eltern
Kochen+
Essen
Gäste
Abfluß zu
bestehender
Senkgrube


REAL
Immobilien
Heizen
5,0m²
Schutzraum
21 m²
Brennstoffe
18,m²
Garage
28,2 m²
14,05
15,95

Objektbeschreibung

In Heiligenkreuz am Waasen steht ein charmantes Wohnhaus mit ca. 115 m² Nutzfläche zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage am Ende einer Sackgasse und bietet somit eine ideale Wohnumgebung für Ruhesuchende oder Familien, die naturnah wohnen möchten. Das Haus verfügt über einen praktischen Grundriss mit einem Vorraum, einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie einem separaten WC, ebenfalls mit Fenster. Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das viel Platz für gemeinsame Stunden bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch drei weitere Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Besonders hervorzuheben ist der große Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ob als Spielwiese, Gemüsegarten oder einfach als Rückzugsort im Grünen. Für ausreichend Stauraum sorgen der Keller sowie eine Garage und ein Carport, die zusätzlichen Platz für Fahrzeuge oder Geräte bieten. Beheizt wird das Haus durch eine Öl-Zentralheizung in Kombination mit einem Solarsystem. An kalten Tagen sorgen ein gemütlicher Schwedenofen und ein Kamin im Wohnzimmer für zusätzliche, wohlige Wärme

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.