

Provisionsfreie 1 Zimmerwohnung



Objektnummer: 1760/435

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Embelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

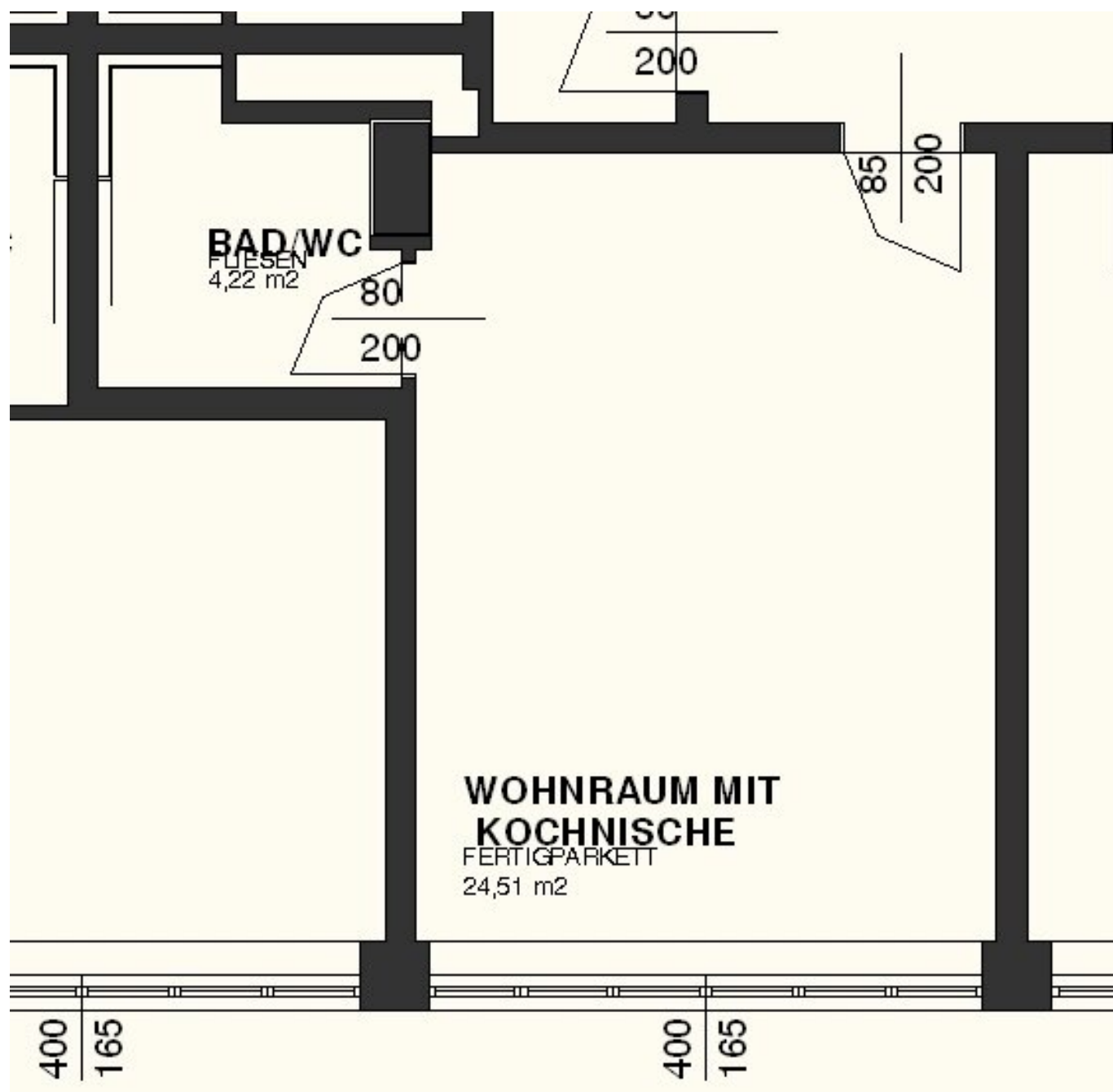
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36









Objektbeschreibung

Quick facts: 1-Zimmer-Apartment | Palais Siebenbrunn | öffentlicher Verkehr | Nähe Reinprechtsdorfer Straße

Das Apartment mit ca. 29 qm liegt im 1. Liftstock. Die Architektur der Außenfassade setzt sich im Inneren des Gebäudes und der Wohnung fort. Das Palais Siebenbrunn wurde in den Jahren 1929 bis 1931 im Bauhausstil von Hermann Stiegholzer und Herbert Kastinger errichtet und 1998 vom Architekt DI Heinz Lutter revitalisiert. Die ausführende Gesellschaft hat für die Revitalisierung des denkmalgeschützten Palais den Stadterneuerungspreis bekommen. Die hohen Eingangshallen und die breiten Stiegen verleihen dem Palais Siebenbrunn Großzügigkeit und Weite.

Ausstattung und Highlights:

Sie betreten ein geräumiges Apartment mit einer attraktiven Fensterfront. Das Badezimmer ist mit Waschbecken, Dusche, Waschmaschinenanschluss und Toilette ausgestattet.

Der Boden entspricht dem Bauhausstil mit Industrieparkett in Eiche. Die allgemeine Dachterrasse mit ca. 100qm kann benutzt werden. Hier haben Sie einen wunderbaren Fernblick über Teile der Stadt.

Ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Resümee:

Die interessante Architektur, mit der guten Lage, sowie das Preis- und Leistungsgefüge ist aus fachlicher Sicht sehr empfehlenswert!

Energieausweis: HWB 64,50 fGEE 2,22

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.