

Charmante 1-Zimmer-Wohnung – nach Sanierung im 10. Bezirk



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/136

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	145.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.918,92 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alexander Predein

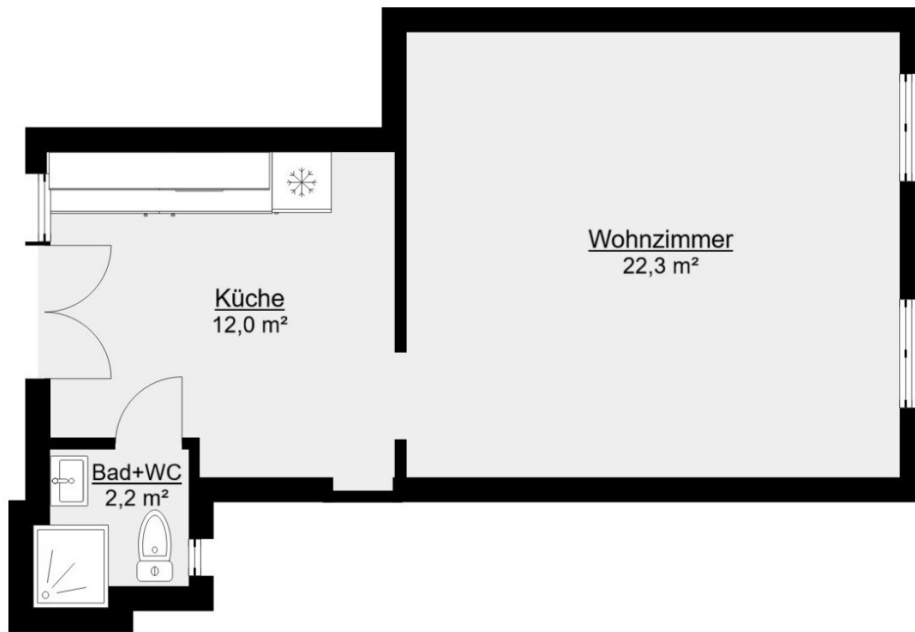
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 660 740 60 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese **frisch renovierte Wohnung** befindet sich in einer ruhigen Lage des 10. Wiener Gemeindebezirks, unweit der Schnellbahnstation *Matzleinsdorfer Platz*. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es, das Stadtzentrum in nur rund 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Durch die Nähe zur Autobahn sind auch Fahrten mit dem Auto besonders bequem.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Der *Viktor-Adler-Markt*, der zweitgrößte Markt Wiens, liegt ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines klassischen Wiener Altbauhauses. Gusseiserne Geländer, hohe Decken und stilvolle Details vermitteln den typischen **Wiener Charme, kombiniert mit moderner Ausstattung**. Die Fenster sind mit Isolierverglasung versehen, zudem verfügt die Wohnung über eine neue Einbauküche mit hochwertigen Geräten.

Einziehen und wohlfühlen – besichtigen Sie diese attraktive Wohnung am besten noch heute!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap