

gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung - ERSTBEZUG!



Objektnummer: 1581/168

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	890,00 €
Kaltmiete	890,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

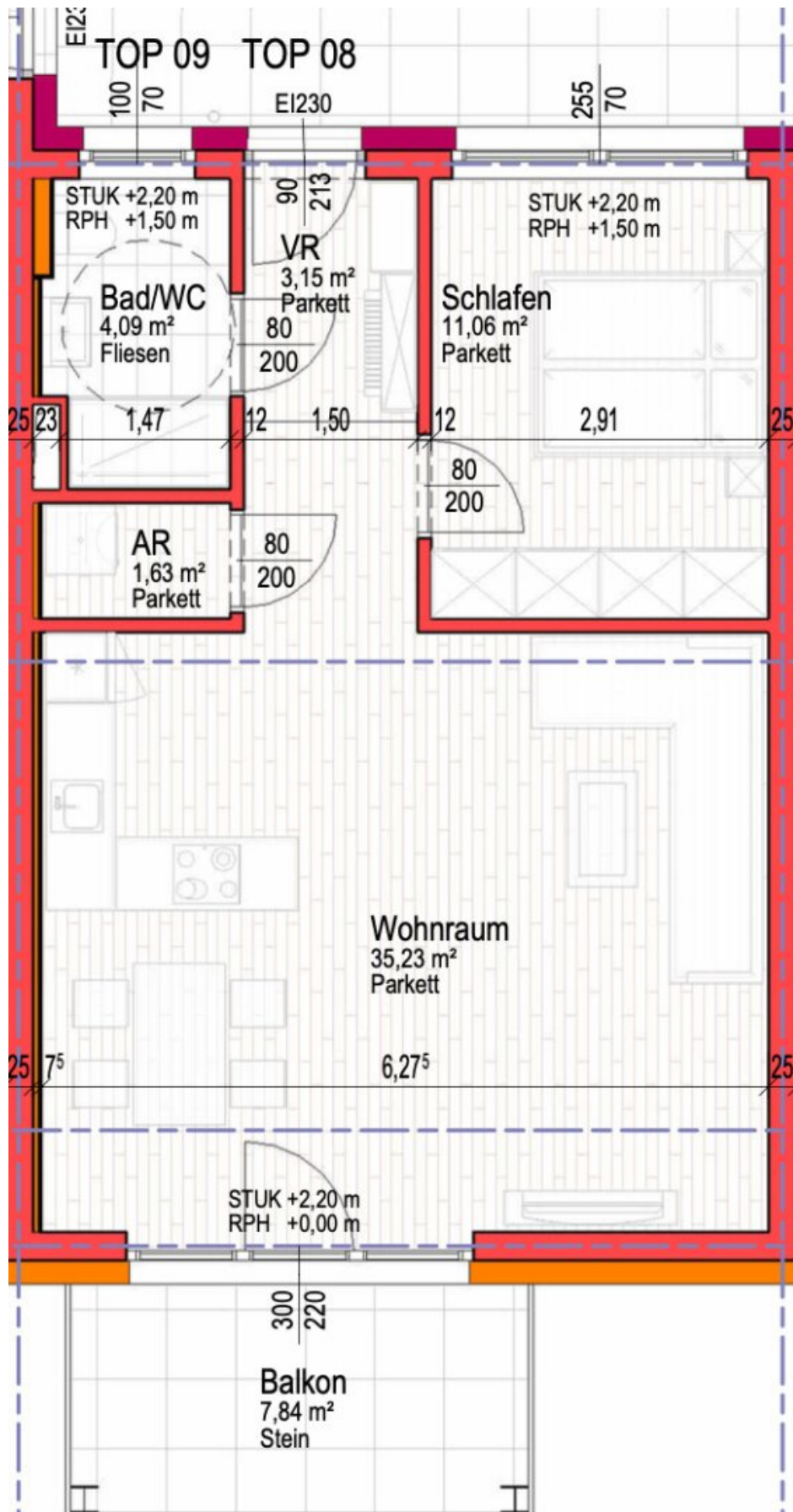
T +43 676 7724037

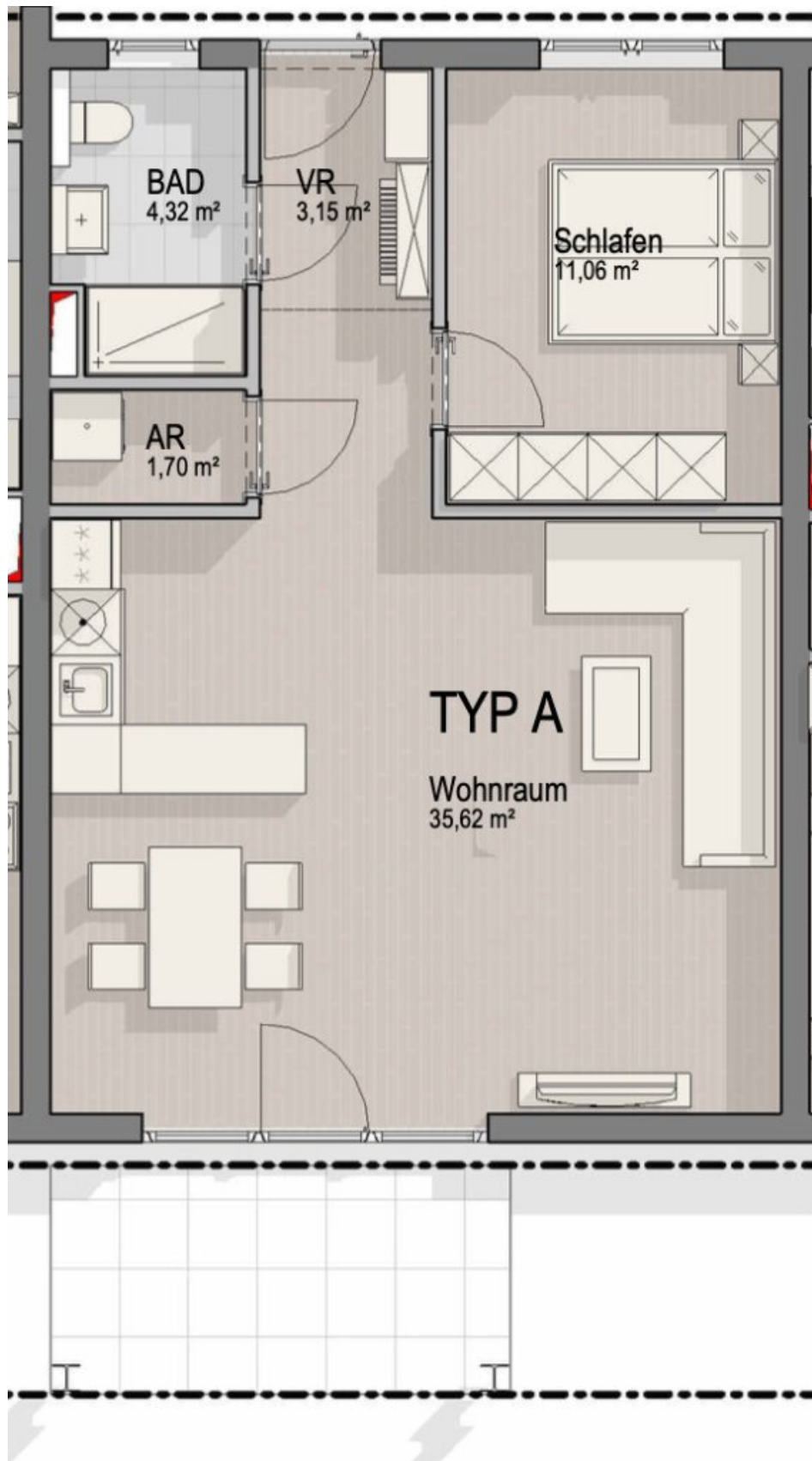
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Mietwohnung mit Tiefgaragenstellplatz in ruhiger Lage in Wels – Pernau

In einer idyllischen und ruhigen Sackgasse im Stadtteil **Pernau** in **Wels**, fernab vom städtischen Trubel, befindet sich diese **moderne 2-Zimmer-Mietwohnung**. Die Wohnung liegt im **1. Obergeschoss** und bietet rund **55 m² Wohnfläche** sowie einen sonnigen **Balkon mit ca. 8 m²**.

Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist bereits **in der Miete inkludiert**, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Details zur Miete:

- **Miete ohne Küche:** € 890 inkl. Betriebskosten
- **Miete mit Küche:** € 950 inkl. Betriebskosten (optional)
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Verfügbar:** Ab sofort

Ausstattung und Merkmale:

- **Wohnfläche:** ca. 55 m² + 8 m² Balkon
- **Zimmer:** Vorraum, Bad mit WC, Abstellraum, Wohnzimmer/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kellerabstellraum, 1 TG-Stellplatz
- **Lage:** Ruhige Sackgassenlage – ideal für Ruhesuchende
- **Fenster & Sonnenschutz:** Elektrische Rollläden
- **Eingangsbereich:** Großzügig und lobbyähnlich mit bündig verlegten Fliesen
- **Tiefgarage:** Stellplatz bereits in der Miete enthalten

Erleben Sie modernes Wohnen in angenehmer, ruhiger Umgebung – **vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin** und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.