

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung zu unschlagbarem Preis!



Zimmer

Objektnummer: 6196/402

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	43,69 m ²
Heizwärmebedarf:	F 177,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,49
Gesamtmiete	442,28 €
Kaltmiete (netto)	288,44 €
Kaltmiete	402,08 €
Betriebskosten:	113,64 €
USt.:	40,20 €
Infos zu Preis:	

Zu den obgenannten Kosten kommt das Gas noch hinzu.

Provisionsangabe:

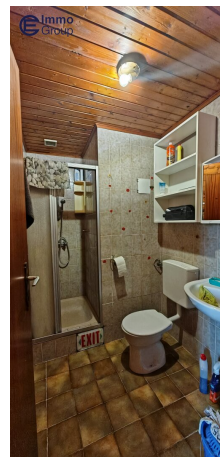
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels



Objektbeschreibung

Studenten & Pendler aufgepasst - kleine Wohnung ab sofort zu mieten.

Gemütliche 2-Raumwohnung in einfacher Ausführung sucht neue Mieter.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und bringt Sie bequem und schnell in die Innenstadt von Wels oder zu anderen Zielen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Auch die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und einfach die umliegenden Städte und Gemeinden zu erreichen.

Bitte beachten Sie, dass wir die Abgabe eines Mietangebots folgende Auskünfte von Ihnen benötigen:

- Ausweiskopie
- die letzten 3 Lohn- und Gehaltsnachweise
- KSV Auszug

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für weitere Fragen zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap