Schöne und gemütliche Wohnung im Grünen!

Wohn/-Essbereich

Objektnummer: 7314/575

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haselsdorfstraße 10
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8144 Tobelbad
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	380,12 €
Kaltmiete	475,52 €
Betriebskosten:	95,40 €
Heizkosten:	104,94 €
USt.:	68,54 €

Provisionsangabe:

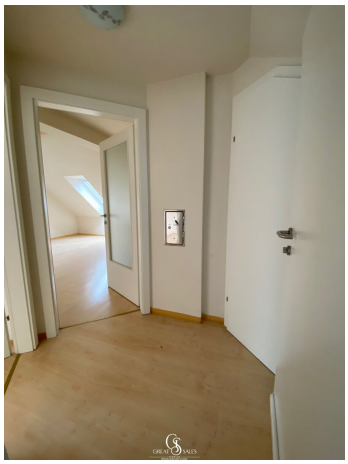
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

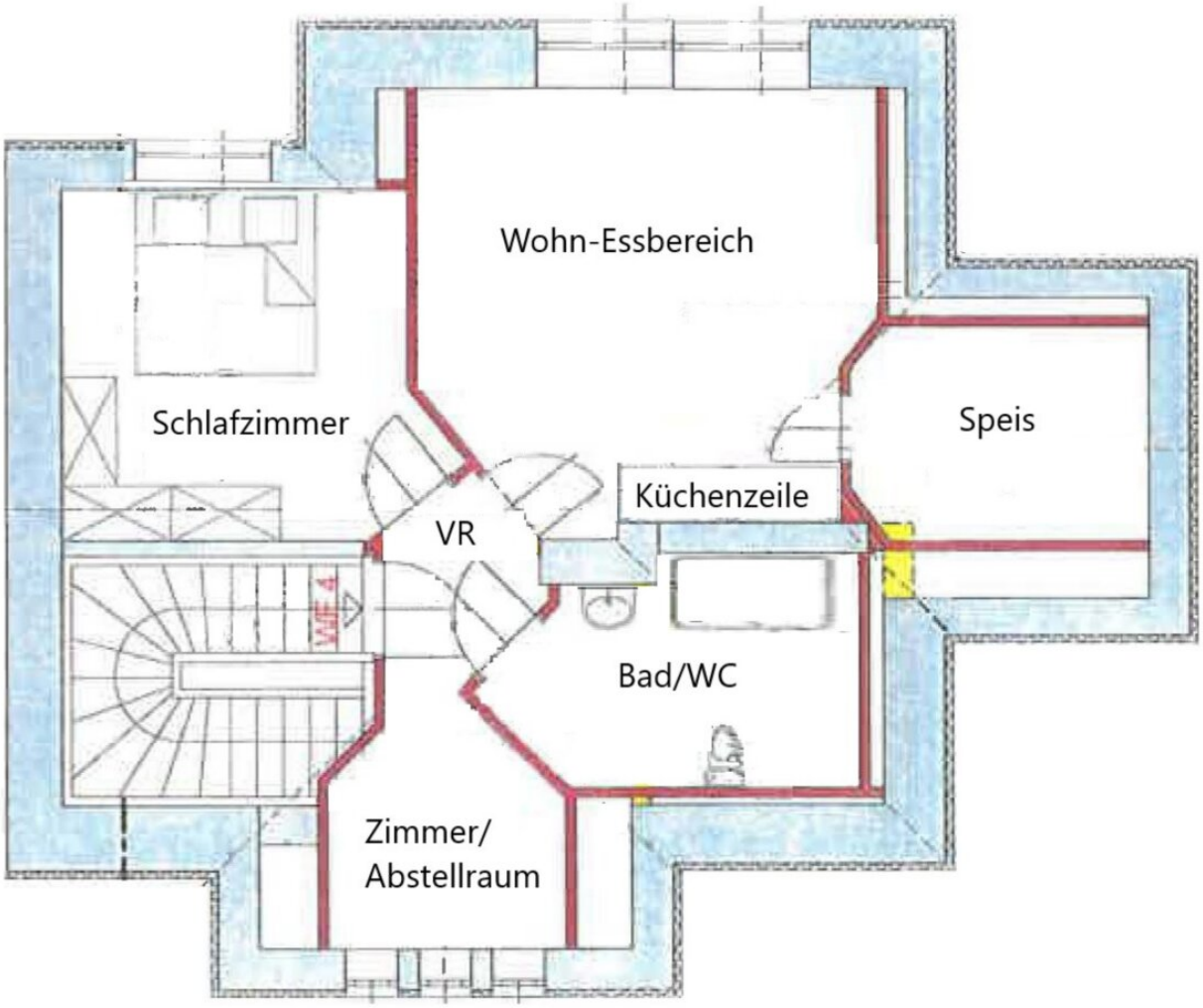
Jana Lucic

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH

GREAT SALES



GREAT SALES


Wohn-Essbereich
Schlafzimmer
Speis
Küchenzeile
VR
WE 4
Bad/WC
Zimmer/
Abstellraum

Objektbeschreibung

Wohnen in einer Jugendstil-Villa!

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in einem kleinen Mehrparteienhaus nähe des Zentrums Tobelbad zu mieten.

Sie besteht aus:

- Vorraum

- Wohn/-Essbereich mit einer gut ausgestatteten Küchenzeile und E-Geräten

- Abstellraum/Speis

- einem Bad mit Waschbecken, Badewanne, WC, Waschmaschinenanschluss und Dachfenster

- Schlafzimmer

- begehbares Kleiderschrankzimmer

Die Wohnung wurde vor ca. 4 Jahren saniert und ist nun in den Wohnräumen mit schönem, hellen Laminat sowie im Bad mit Fließen ausgestattet.

Ebenso ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet. Ein Gemeinschaftsgarten ist auch für eine individuelle Nutzung vorhanden.

Beheizt wird das Haus bzw. die Wohnung über eine Zentralheizung mittels Ferngas.

Ein Parkplatz für diese Wohnung befindet sich direkt vor dem Haus.

Gute Infrastruktur! Schulen, Ärzte, Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <2.350m
Klinik <9.175m
Krankenhaus <7.400m

Kinder & Schulen
Schule <2.300m
Kindergarten <2.475m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <2.050m
Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige
Bank <2.175m
Geldautomat <2.350m
Polizei <2.275m
Post <2.350m

Verkehr
Bus <50m
Straßenbahn <7.225m
Autobahnanschluss <2.225m
Bahnhof <2.100m
Flughafen <5.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap