

**++ klein aber fein ++ Metwohnung in Spielberg \*\* Küche  
möbliert \*\***



**Objektnummer: 6349/1483**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art:                          | Wohnung - Etage                  |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 8724 Spielberg                   |
| Zustand:                      | Gepflegt                         |
| Wohnfläche:                   | 50,15 m <sup>2</sup>             |
| Gesamtfläche:                 | 50,15 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 2                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | C 53,88 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,06                           |
| Gesamtmiete                   | 449,99 €                         |
| Kaltmiete (netto)             | 316,87 €                         |
| Kaltmiete                     | 409,08 €                         |
| Betriebskosten:               | 92,21 €                          |
| USt.:                         | 40,91 €                          |

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese kleine 50,15 m<sup>2</sup> Mietwohnung ist ab sofort verfügbar und befindet sich in gut gelegener und ruhiger Wohngegend in Spielberg.

Die Mietwohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierten Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

*Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37 und überzeugen Sie sich selbst!*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap