

**Schöne 3-Zimmer-Wohnung zentral gelegen im Herzen von
Bruck/Mur.**



Objektnummer: 4858

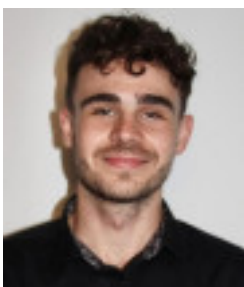
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schiffgasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	613,14 €
Kaltmiete (netto)	379,91 €
Kaltmiete	557,40 €
Betriebskosten:	177,49 €
USt.:	55,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Die Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von ca. 61 m² und 3 geräumigen Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare.

Die Lage der Wohnung ist ein weiteres Plus. Sie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend von Bruck an der Mur und ist ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür, einem Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof in Gehweite sind Sie jederzeit mobil und flexibel.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <175m

Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <450m

Universität <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <775m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap