

**Sie wollen nicht alleine wohnen? Perfekte WG-Wohnung
mit Balkon Erstbezug nach Sanierung**



Objektnummer: 5908/1595
Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,58 m ²
Nutzfläche:	98,58 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	1.399,00 €
Kaltmiete (netto)	1.030,30 €
Kaltmiete	1.271,82 €
Betriebskosten:	241,52 €
USt.:	127,18 €
Infos zu Preis:	

MV Erstellung: 234,— inkl. Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

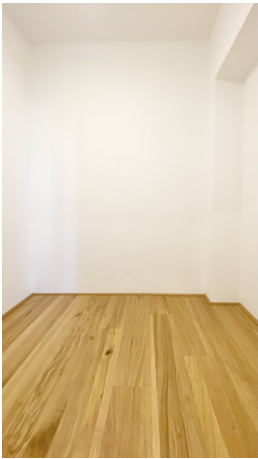


















Reifgasse 14/9
3500 Krems
Raumaufteilung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte Drei-Zimmer-Wohnung bietet Komfort und eine erstklassige Lage in Krems an der Donau in Niederösterreich. Mit 98,58 m² Wohnfläche und 3 Zimmern ist sie ideal für Paare und Familien, sowie für Studenten. Alle Räume sind mit Fliesen, Fertigparkett und einer Etagenheizung ausgestattet. Eine voll ausgestattete Einbauküche und ein Bad mit Dusche und ein extra WC machen die Wohnung perfekt.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage. Mit der guten Verkehrsanbindung über Bus, Bahnhof und dem Auto ist es ein absolut lebenswertes Zuhause. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Arztpraxis, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt und Bäckerei.

Garagenplatz auf Anfrage.

Ein Besuch lohnt sich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap