Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Loosdorf - Erstbezug nach Sanierung!

Objektnummer: 5889/154190020

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albrechtsberger Str. 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	53,31 m²
Gesamtfläche:	59,68 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	36,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	564,75 €
Kaltmiete (netto)	378,40 €
Kaltmiete	513,41 €
Betriebskosten:	135,01 €
USt.:	51,34 €

Infos zu Preis:

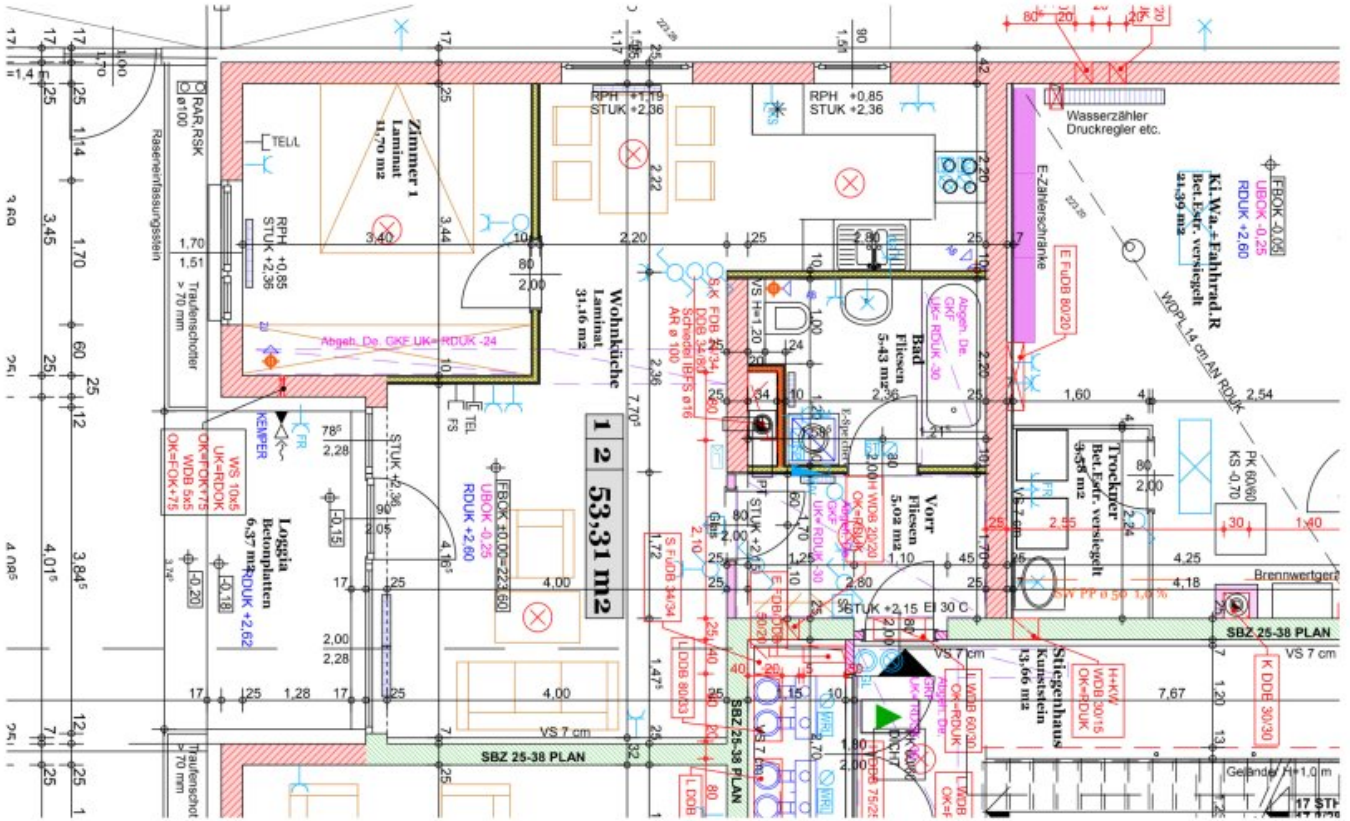
Miete gilt bis 31.12.2025. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ELEKTROSYMBOLE:

- Ausschalter
- Wechselschalter
- Taster
- Taster Glocke
- Schukosteckdose
- Antennendose
- E-Herd
- Telefondose
- Sprechanlage Wandgerät
- Bewegungsmelder
- Wohnungsverteiler
- Auslass allgemein
- Lichtauslass Decke
- Lichtauslass Wand
- Fluchtwegorientierungsleuchte

Abkürzungen:

SA	Warmwasserspeicher
DA	Dunstabzug
ST	Strahler
WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler
FR	Feuchtraum Ausführung

HAUSTECHNIK SYMBOLE:

- Regelgerät Wohnraumlüftung
- Wohnungslüftungsgerät, wandhängig im Stiegenhaus
- Radiator(symbolisch)
- Deckenauslass: Zu-/Abluftventil
- Wandauslässe: Zuluftventil
- Auslaufventil mit RV, Kemper

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich das jeweilige Ausstattungskonzept. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Koten nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar

BAUHERR:

GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE BAU-, WOHN- u. SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT REG.GEN.M.B.H.
MARGARETENGÜRTEL 36-40
1050 WIEN
TEL: 01 / 546 08-0
FAX 01 / 544 31 60
INTERNET: www.bws.at

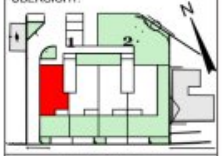
PLANVERFASSER:

ARCHITEKT FRIEDRICH GÖBL ZIVILTECHNIKER GesmbH
TEL: 02732/84347
FAX: 02732/85158/22
E-Mail: office@arch-goebl.at

WOHNHAUSANLAGE LOOSDORF
Albrechtsbergerstr

EINZELGRUNDRISS DER WOHNUNG
M = 1 : 50

ÜBERSICHT:



HEIZKÖRPER IM FENSTERBEREICH

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE

FÜR ALLE EINBAUTEN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN!

TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

ABHÄNGDECKE: VORRAUM, WC, AR RAUMHÖHE = 2,30M

STIEGE:	1
GESCHOSS:	EG
WHG.NR.:	2
WNFL.:	53,31 m²
LOGGIA/ BALKON:	6,37 m²
GRÜNANTEIL:	44,39 m²
DATUM:	Jän. 2009

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Albrechtsberger Str. 10/01/002, 3382 Loosdorf
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Erstbezug nach Sanierung! Diese Wohnung wird aktuell renoviert!

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich

in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <700m
Krankenhaus <4.850m

Kinder & Schulen
Schule <700m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.750m
Post <600m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <1.325m
Autobahnanschluss <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap