

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/149090350

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moshammerg. 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	56,27 m ²
Gesamtfläche:	62,20 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	60,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	585,89 €
Kaltmiete (netto)	321,75 €
Kaltmiete	532,62 €
Betriebskosten:	210,87 €
USt.:	53,27 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

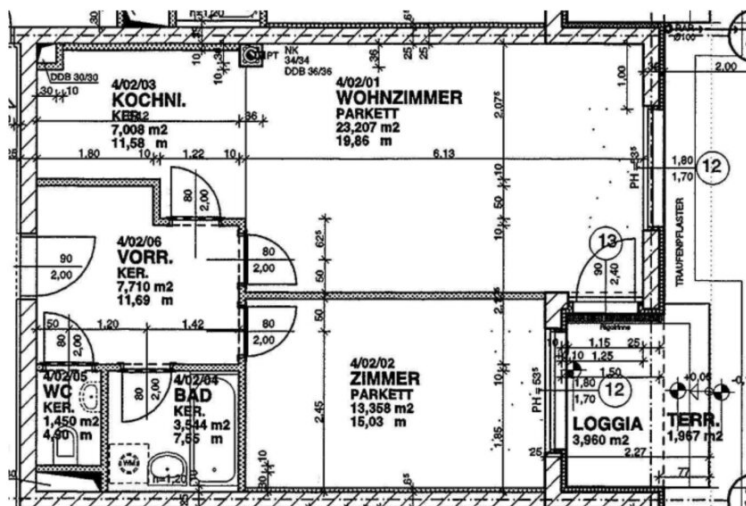
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wohnhausanlage
Moshammargasse 1
3500 Krems a. d. Donau**

Stiege: 4
Stock: EG
Top: 2

Anzahl Zimmer: 2
Wohnfläche: 56,27 m²
Loggia/Terrasse: 5,92 m²

BWS-Gruppe
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und*

werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <600m

Klinik <975m

Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <450m

Universität <475m

Höhere Schule <1.350m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <725m

Post <925m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.700m
Bahnhof <950m
Flughafen <4.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap