

Top-Objekt ! Gepflegtes exclusives Einfamilienhaus mit riesigem Grundstück



Objektnummer: 4353/271

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	149,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	500,00 m ²
Keller:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	48,53 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein im Jahre 2007 erbautes hochwertiges modernes Einfamilienhaus auf einem riesigem Grundstück mit Wohnraum-Erweiterungsmöglichkeiten.

Highlights des Objektes.

- # wunderschöne ruhige Lage nur ca. 600 m vom Ufer des Walchsees entfernt**
- # 1038 m² großes Grundstück mit Erweiterungsmöglichkeiten oder Verwirklichung eines Gartentraums mit genügend Platz für einen großen Pool oder Gartenteich etc.etc**
- # Top-Modernes Gebäude mit Erdwärme-Grundwasserheizung**
- # südliche ausgerichtete Sonnenterasse**
- # riesiger 48 m² großer offener Wohn-/Essbereich mit Einbauküche**
- # bodennahe Fenster und Türen im Wohn und Küchenbereich**
- # sehr schöner Kachelofen**
- # Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten**
- # Gäste WC mit Dusche im Erdgeschoß**
- # großes Gästezimmer oder Büro im Erdgeschoß**
- # Abstellraum im EG**
- # 3 große Schlafzimmer im Obergeschoß**
- # riesiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche und WC im Obergeschoß**
- # Dachbodenraum**
- # großer Keller mit Sauna , Infrarotkabine und genügend Stauflächen**
- # große 3 Garagenboxen vor dem Haus**
- # ca. weitere Parkplätze vor den Garagen**

etc,etc

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap