

## 3-Zimmer-Wohnung zur Miete im urbanen Stadtzentrum von Wörgl



**Objektnummer: 5390/1035**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1964
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	71,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	1.449,00 €
Kaltmiete (netto)	1.162,89 €
Kaltmiete	1.281,37 €
Betriebskosten:	118,48 €
Heizkosten:	32,91 €
USt.:	134,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



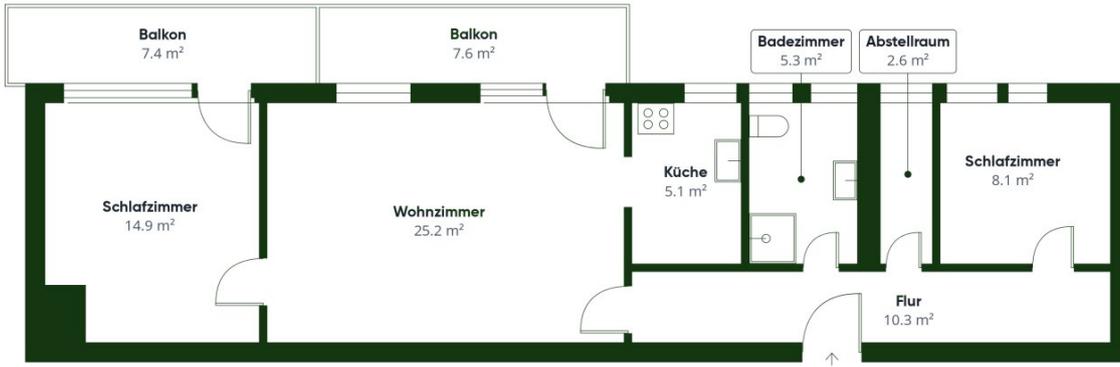








ZEF IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>

71.5 m<sup>2</sup>

Balkone und Terrassen

15 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

## Objektbeschreibung

### **Exklusiv bei Zefi Immobilien - Urbanes Wohnen zur Miete im Stadtzentrum von Wörgl**

Diese neu renovierte Mietwohnung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die in der Stadt Wörgl wohnen und dabei das atemberaubende Panorama der umliegenden Berge genießen möchten. Die Wohnung ist 71,5 m<sup>2</sup> groß und wurde kürzlich vollständig renoviert, um modernsten Wohnkomfort zu bieten.

Die Lage ist ideal für alle, die das Stadtleben zu schätzen wissen. Das Zentrum von Wörgl ist in unmittelbarer Nähe, alle notwendigen Annehmlichkeiten, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock dieses Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind optimal aufgeteilt, so dass ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, eine separate Speis, ein Bad mit Dusche und Tageslichtfenster, sowie ein Schlafzimmer und ein Arbeits- oder Kinderzimmer vorhanden sind. Zwei Balkone mit einer Gesamtgröße von 15 m<sup>2</sup> sind groß genug, um die Aussicht auf die Berge oder ins Zentrum zu genießen und sich dabei zu entspannen.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der Außenstellplatz für ein Auto, der im Mietpreis inbegriffen ist. Die Küche ist ebenfalls neu und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten und moderne Geräte.

Die komplett renovierte Wohnung verfügt über neue Böden, Heizkörper und Fenster. Somit ist dem Mieter ein Einzug in eine moderne Wohnung, jederzeit möglich.

**Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie.**

Weitere spannende Angebote auf [zefi.at](https://zefi.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap