Augasse | Büroflächen mit Gemeinschaftsgarten zu vermieten



Objektnummer: 37899

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Nutzfläche: Gesamtfläche: Bürofläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 1090 Wien

1997 Gepflegt Neubau 109,00 m²

109,00 m² 109,00 m² 3,50

1 2

B 40,29 kWh / m² * a

1.526,00 € 1.743,18 € 217,18 € 348,64 €

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH Kriegsherrgasse 7









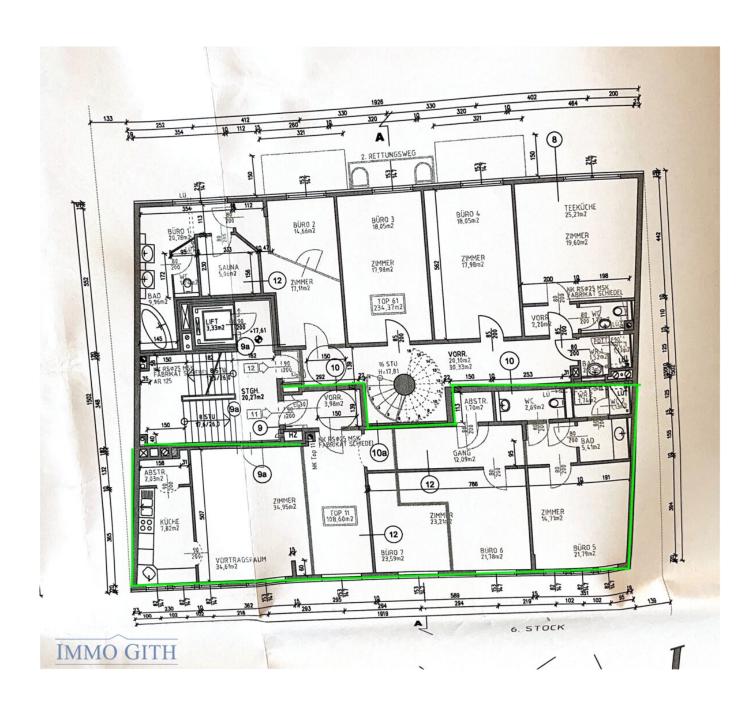












GZ 2008-1234.56 WAGNER - BAU Ges.m.b.H

EA Seite 1/20

Energieausweis für Wohngebäude

EXCEL Schulungs-Tool

GEBÄUDE Gebäudeart:

Mehrfamilienhaus

Gebäudezone:

Augasse 9

PLZ/Ort:

Eigentümerin:

Straße:

1090

Eigentümergemeinschaft

Erbaut:

Katastralgemeinde:

Alsergrund

KG-Nummer:

Einlagezahl:

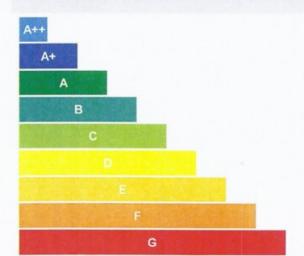
81

Grundstücksnummer:

1000/4

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF bei 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

Wien



40,29 kWh/m²a

ERSTELLT

Wagner - Bau

Erstellerin-Nr.:

GWR-Zahl: Geschäftszahl: Organisation:

Datum:

Gültigkeit:

17.05.2011

WAGNER BAU

Unterschrift:

Addized Gurte 73 Valid O W I E N Tel. 0222 / 813 85 72

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österfelchischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen diese Büroräumlichkeiten in der Auggasse, gegenüber der alten WU.

Das Gebäude, Baujahr 1997 ist mit der U4/U6 Spittelau öffentlich sehr gut angebunden und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten, der zum Verweilen für die Mittagspause einlädt.

Neben dieser Einheit stehen noch 3 weitere Büroetagen im Haus zur Vermietung (ca. 230 m2 groß) die ab Juli bezogen werden können.

Ein neuer Energieausweis ist in Erstellung und wird nach Erhalt umgehend nachgereicht.

Die Kosten (Anmietung zu Wohnzwecken):

Nettomiete: € 1.684,76

Netto- Betriebskosten: € 218,00

Umsatzsteuer: € 380,55

GESAMT: € 2.283,31

Zwei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden und können für jeweils € **180,- brutto** (€ 150,- zzgl. 20% USt.) angemietet werden!

Ablöse: ABLÖSEFREI!

Kaution: 3 Gesamtmieten

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

gesetzliche Rechtsgeschäftsvergebührung

Eine Anmietung für Wohnzwecke ist ebenfalls möglich.

Die Firma 360lage eins GmbH (FN 436868 d), Bauernmarkt 10/20a, 1010 Wien ist als Doppelmakler tätig und weißt auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zur Auftraggeberin hin.

Die anmietende Partei zahlt im Erfolgsfall an die Firma 360lage eins GmbH (FN 436868 d), Bauernmarkt 10/20a, 1010 Wien, eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Die Provision errechnet sich aus der im Mietvertrag vereinbarten Nettomiete zzgl, Betriebskosten. Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkaufoder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Der Makler erklärt, im Sinne des § 5 Maklergesetzes als Doppelmakler tätig zu sein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap