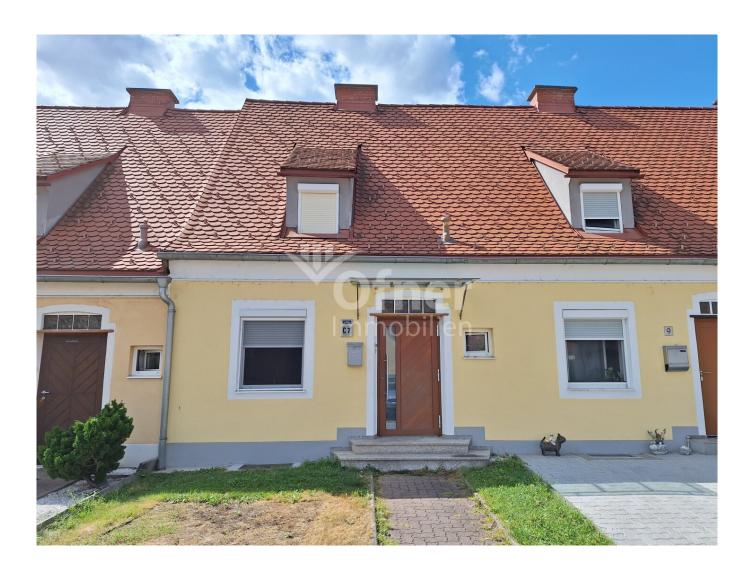
Charmantes Reihenhaus mit Garten & Wintergarten – Stadtnah & unweit der Therme!



Objektnummer: 1826

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Reihenhaus

Österreich

8580 Köflach

1957 Altbau

67,00 m² 3

ა 1

1

124,00 m²

D 115,80 kWh / m² * a

C 1,65

175.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH Hauptstraße 86 8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22 892 H 0664 9147979







Ofner Immobilien











Objektbeschreibung

Am sonnigen Stadtrand von Köflach befindet sich diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Wintergarten einer Wohnanlage aus den 19..er-Jahren. Bei einer Größe von ca. 70 m² Wohnfläche bietet sie eine Küche mit Essplatz, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Eine verschließbare Gartenhütte Kelleraum gehören ebenso zur Wohnung. Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben, und kann kurzfristig bezogen werden. Im Laufe der Jahre wurden neue Fenster und neue Innentüren eingebaut. Die Wohnung ist in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Das Zentrum der Heimatstadt der weltberühmten Lipizzaner ist fußläufig nur etwa 10 Minuten entfernt und besticht durch eine sehr gute Infrastruktur, ein großes Angebot an Kultur- und Sportveranstaltungen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Auch die beliebte Therme Nova befindet sich unweit der Wohnung. Das Bundesgestüt Piber ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso der Golfplatz Erzherzog Johann. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege starten in Köflach, ein GKB-Bahnhof steht zur Verfügung.

Gerne zeige ich Ihnen diese charmante Wohnung bei einer gemeinsamen Besichtigung. Dazu freue ich mich auf Ihre Anfrage: Ihr Immobilienfachberater Frank Klöckl, Tel. 0664 / 914 79 79

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap