

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - MÖDLING -
Helle, zentrumsnahe und möblierte 2,5 Zimmer zur Miete!**



Objektnummer: 572

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1965
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	526,64 €
Kaltmiete	627,28 €
Betriebskosten:	100,64 €
USt.:	62,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

ngstermin zur













Objektbeschreibung

MÖDLING - Helle, zentrumsnahe und möblierte 2,5 Zimmer zur Miete!

Zur Vermietung auf zunächst 3 Jahre (Option zur Verlängerung auf 5 Jahre möglich) steht ab sofort eine 2 Zimmer-Kabinett-Wohnung, nahe dem Mödliner Zentrum. Die Wohnung liegt im dritten und letzten Stock (KEIN AUFZUG) und besteht aus einem Vorraum, einem Duschbad, einer Küche einer extra Toilette, einem kleinen Zimmer (Kabinett), einem Wohnzimmer und einem dahinter liegenden Schlafzimmer. Beheizt wird mit einer Gasetagenheizung, das Gebäude ist bereits thermisch saniert. Die Wohnung selbst ist möbliert, auf Wunsch und in Absprache mit dem Vermieter, kann der zukünftige Mieter nicht benötigte Möbel aber gerne entsorgen. Zum Wohnungsumfang gehört auch noch ein Kellerabteil mit ca. 6-8 m².

Nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap